

Dodatek č. 2

ke Smlouvě o výkonu správy nemovitosti ze dne 10. 2. 2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 7. 2018

Společenství vlastníků pro dům Voskovcova 726/4 v Olomouci

se sídlem: Voskovcova 726/4, Nové Sady, 779 00 Olomouc

zastoupené: Ing. Vítězslavem Bielským, předsedou výboru a
Ing. Jiřím Kukuczku, místopředsedou výboru

IČO: 28605128

(dále jen "Společenství" nebo „Objednatel“)

a

Správce: **Správa nemovitostí Olomouc, a. s.**

Zastoupena: Ing. Romanem Zelenkou, předsedou představenstva
JUDr. Denisou Trávníčkovou, místopředsedou představenstva

Se sídlem: Školní 202/2, 779 00 Olomouc

IČ: 25898736

Bankovní spojení:

(dále jen "Správce" nebo „SNO, a.s.“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 2 ke Smlouvě o výkonu správy nemovitosti ze dne 10. 2. 2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10. 7. 2018 (dále jen „Smlouva“):

Čl. 1

Předmět dodatku

1.1 Předmětem dodatku je úprava odměny správce, sjednané za výkon správy.

Smluvní strany se dohodly, že se zpětnou účinností od 1. 1. 2024 se mění čl. 2 písm. a) Přílohy č. 1 ke Smlouvě ve výši sjednané odměny za výkon správy následovně:

2. **a) odměna za výkon správy se stanoví částkou 124,- Kč bez DPH měsíčně za bytovou či nebytovou jednotku. K této ceně bude účtována DPH v zákonem stanovené výši.**

1.2 Z důvodu právní jistoty a pro odstranění pochybností smluvní strany prohlašují, že dohoda o navýšení sjednané odměny za výkon správy předmětného domu Voskovcova 726/4 v Olomouci, reflektuje míru inflace za rok 2023 dle údajů ČSÚ. Správce proto již neuplatňuje navýšení odměny o inflační koeficient za rok 2023, jak bylo Společenství oznámeno dne 7. 2. 2024 e-mailem na adresu vybor.SVBJ.voskovcova4@seznam.cz a toto oznámení je uzavřením dodatku považováno za bezpředmětné.

1.3 Nová výše odměny za výkon správy bude zahrnuta do Evidenčních listů vlastníků jednotek platných od 1. 5. 2024. Rozdíl za období 1 – 4/2024 bude zahrnut do vyúčtování služeb za rok 2024 jednotlivých vlastníků.

Čl. 2
Závěrečná ujednání

- 2.1 Ostatní ustanovení Smlouvy vč. všech příloh zůstávají beze změny.
- 2.2 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 2.3 Tento dodatek byl sepsán ve dvou vyhotoveních, jedno vyhotovení obdrží Správce a jedno Společenství.
- 2.4 Objednatel bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a současně vyjadřuje souhlas se zveřejněním smlouvy včetně dodatků v registru smluv.

V Olomouci dne:

Za Správce:

Za Společenství:

Ing. Roman Zelenka
předseda představenstva

Ing. Vítězslav Bielský
předseda výboru

JUDr. Denisa Trávníčková
místopředseda představenstva

Ing. Jiří Kukuczka
místopředseda výboru