

DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZE SMLOUVY O BUDOUCÍ SMLouvĚ KUPNÍ

uzavřena podle § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Město Rožnov pod Radhoštěm

se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 00304271, DIČ: CZ00304271
Zastoupené Ing. Janem Kučerou, MSc., starostou města
(dále také jen „**město**“ nebo „**postupitel**“)

a

2. Sportoviště Rožnov s.r.o.

se sídlem Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
IČO: 49606361
Zastoupená Bc. Pavlem Panašem, jednatelem
(dále také jen „**postupník**“)

se dohodly takto:

I. Úvodní ustanovení

- Dne 15. 12. 2023 uzavřelo město s panem Ing. Josefem Kramolišem, nar. 3. 2. 1954, bytem Dolní Bečva č.p. 41, PSČ 756 55 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen jako „**smlouva o budoucí smlouvě kupní**“), na jejímž základě se obě strany zavázaly v budoucnu uzavřít kupní smlouvu, jejímž předmětem bude závazek Ing. Josefa Kramoliše převést své vlastnické právo k pozemku p. č. st. 4838 o výměře 2.523 m², jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č. p. 2834, a k pozemku p. č. 1696/1 o výměře 2.121 m², vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, na LV č. 1148, pro obec a katastrální území Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „**předmět koupě**“) na město, a závazek města předmět koupě převzít do svého vlastnictví a zaplatit za něj Ing. Josefu Kramolišovi dohodnutou kupní cenu ve výši stanovené na podkladě znaleckého posudku č. 30/4430/2023 vyhotoveného Ing. Janou Mikušovou, IČO: 48796751, tj. ve výši 22 000 000 Kč, z toho budova 17 356 000 Kč a pozemky 4 644 000 Kč.
- Dle článku II. odst. 11. smlouvy o budoucí smlouvě kupní je město oprávněno smlouvu o budoucí smlouvě kupní postoupit společnosti Sportoviště Rožnov, s.r.o., sídlem Moravská 1787, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČO: 49606361 a Ing. Josef Kramoliš k takovému postoupení uděluje souhlas. Pro tento případ si obě strany sjednaly, že výzva k uzavření kupní smlouvy bude podána do 30 dnů od účinnosti dohody o postoupení této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a Ing. Josef Kramoliš se zavazuje kupní smlouvu uzavřít do 30 dnů ode dne obdržení výzvy k uzavření kupní smlouvy.

II. Předmět dohody

- Na základě této dohody, v souladu s článkem II. odst. 11 smlouvy o budoucí smlouvě kupní, bezúplatně postupuje postupitel na postupníka veškerá svá práva a povinnosti ze smlouvy o budoucí

smlouvě kupní, včetně práva na uzavření kupní smlouvy, a postupník tato práva a povinnosti od postupitele přijímá.

2. Postupník prohlašuje, že je mu znám obsah smlouvy o budoucí smlouvě kupní a že mu byla postupitelem předána 1 kopie vyhotovení smlouvy o budoucí smlouvě kupní.
3. Souhlas Ing. Josefa Kramoliše jakožto postoupené strany byl udělen předem podpisem postoupené smlouvy o budoucí smlouvě kupní. V souladu s ustanovením § 1897 občanského zákoníku je tak postoupení smlouvy vůči postoupené straně účinné oznámením o postoupení.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto dohodu lze měnit, nebo doplňovat, pouze písemně, formou číslovaných dodatků, přičemž smluvní strany výslovně vylučují možnost její změny nebo doplnění ústní dohodou. Za písemnou formu nebude pro účely této dohody považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
2. Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato dohoda a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti v této dohodě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže by se některé z ustanovení této dohody stalo v budoucnu neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení této dohody. V případě možnosti odstranění vad těchto ustanovení se smluvní strany zavazují poskytnout si vzájemnou potřebnou součinnost při jejich odstraňování.
4. Dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž postupitel obdrží 1 vyhotovení a postupník 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak, pro kteroukoliv ze smluvních stran, nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Tato dohoda byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem. Tuto dohodu schválilo Zastupitelstvo města Rožnov pod Radhoštěm usnesením 14/13/ZM/23/04/2024 na svém zasedání dne 23. 4. 2024.

V Rožnově pod Radhoštěm dne 24.4.2024 V Rožnově pod Radhoštěm dne 24.4.2024

za postupitele
Ing. Jan Kučera, MSc.
starosta města

za postupníka
Bc. Pavel Panaš
jednatel