

Dohoda o vypořádání závazků

uzavřená v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Správa železnic, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234 (plátce DPH)

zastoupena: Ing. Liborem Tkáčem, MBA, ředitelem Oblastního ředitelství Brno

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

ID schránka: uccchjm

adresa pro doručování písemností:

Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno

(dále jen „pronajímatel“)

a

FERROMET a.s.

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 5601

se sídlem: Kollárova 1229, 698 01 Veselí nad Moravou

IČO: 000 00 884 DIČ: CZ00000884

zastoupena: Ing. Jarmilou Havlovou, předsedkyní představenstva

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxx

kontakt: tel.: xxx, e-mail: xxx

ID schránka: 9gid4ap

dále jen „nájemce“)

I.

Pronajímatel uzavřel s nájemcem Smlouvu o nájmu **pozemku č. 6398102107 ze dne 04.07.2007, ve znění 4 dodatků** na pronájem části pozemku p. č. 4334/1 o výměře 5.838,50 m² v k. ú. Veselí-Předměstí pod stavbou vlečky ve vlastnictví nájemce.

Kontrolním zaměřením skutečně pronajímané plochy zastavěné stavbou vlečky, na místě samém, bylo zjištěno, že stavba vlečka se nachází na části pozemků p. č. 402/11 o výměře 288 m², p. č. 401/1 o výměře 560 m², p. č. 402/2 o výměře 75,50 m² v k. ú. Zarazice a části pozemku p. č. 4857/125 o výměře 510 m² v k. ú. Veselí-Předměstí. Celková výměra zastavěných pozemků činí 1.433,50 m².

Na základě těchto skutečností bylo zjištěno, že nájemce hradil nájemné za 4.405,00 m² bez právního titulu, jelikož tato část pozemků není zastavěna vlečkou a neměla být pronajímána. Nájemce však za tuto část řádně a včas hradil pronajímateli nájemné dle splátkových kalendářů.

Na straně pronajímatele tímto vzniklo bezdůvodné obohacení ve výši uhrazeného nájemného za nezastavěný pozemek vůči nájemci.

II.

Výše bezdůvodného obohacení činí částku odpovídající uhrazenému nájemnému pro daný kalendářní rok:

Kč/m ² /rok	Výměra m ²	Výše náhrady	Náhrada za období
20,19	4405	66.702,71 Kč	01.04.2021 - 31.12.2021
20,95	4405	92.284,75 Kč	01.01.2022 - 01.12.2022
24,12	4405	106.248,60 Kč	01.01.2023 - 01.12.2023

26,70	4405	29.403,3 Kč	01.01.2024 - 31.03.2024
-------	------	-------------	-------------------------

Nájemci náleží k úhradě celkem 294.639,36 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
Celkem dlužná částka po zaokrouhlení 294.639,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši
(slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíc šest set třicet devět korun českých) + DPH

III.

Pronajímatel se touto dohodou zavazuje uhradit nájemci za období od 01.04.2021 do 31.03.2024 náhradu ve výši 294.639,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši za bezdůvodné obohacení vzniklé úhradou nájemného bez právního titulu specifikovaného v čl. I. této smlouvy.

Úhradu dluhu ve výši 294.639,00 Kč + DPH v zákonem stanovené výši se pronajímatel zavazuje nájemci uhradit do 30.04.2024 na účet číslo xxx.

Splátka dluhu je považována za řádně a včas uhrazenou, pokud bude nejpozději v den splatnosti připsána na účet nájemce. V případě, že nedojde k řádnému a včasnému uhrazení dluhu, je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli úroky ve výši stanovené zákonem.

IV.

Tato dohoda představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami v záležitostech touto dohodou upravených a nahrazuje případné veškeré předchozí ústní i písemná prohlášení, závazky, smlouvy a dohody.

Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“). Tato dohoda bude pronajímatelem zveřejněna v registru smluv zřízeném podle výše uvedeného zákona.

Tuto dohodu lze měnit, doplňovat a upravovat pouze ve formě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, s čímž nájemce souhlasí.

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely na základě svobodné vůle, vážně a určitě, s jejím obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Dohoda je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

za Pronajímatele: 25.04.2024

za Nájemce: 25.04.2024

Správa železnic, státní organizace
Ing. Libor Tkáč, MBA
ředitel Oblastního ředitelství Brno

FERROMET a.s.
Ing. Jarmila Havlová
předsedkyně představenstva

Tato dohoda byla uveřejněna prostřednictvím Registru smluv dne