

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrských sítí a smlouva o právu provést stavbu inženýrských sítí a smlouva o právu provést stavbu pozemní komunikace**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě ustanovení § 1257 a násl. a § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“) v platném znění a ve smyslu § 110 odst. 2) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi následujícími stranami:

**Statutární město Mladá Boleslav**, IČO: 00238295, DIČ: CZ00238295  
se sídlem Komenského náměstí 61/1, Mladá Boleslav I, 293 01 Mladá Boleslav  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
zastoupené: [REDAKCE]

budoucí povinný  
(dále také jako „vlastník pozemků“)

a

**Nová Sahara, s.r.o.**, IČO: 194 65 572  
se sídlem Koněvova 39, Čejetice, 293 01 Mladá Boleslav  
zastoupená [REDAKCE]  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 387080  
budoucí oprávněný  
(dále také jako „stavebník“)

**I.  
Úvodní ustanovení**

Budoucí povinný ze služebnosti, tj. statutární město Mladá Boleslav, je kromě jiného podle příslušných nabývacích titulů vlastníkem **pozemkové parcely č. 578/1** (silnice, ostatní plocha) a **pozemkové parcely č. 527/8** (orná půda) v k. ú. Čejetice u Mladé Boleslavi. Jedná se o pozemky se zpevněným i nezpevněným povrchem. Uvedené pozemky jsou k dnešnímu dni zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi a obec Mladá Boleslav i (dále jen „služebný pozemek“).

**II.  
Záměr stavebníka**

1. Budoucí oprávněný hodlá na výše uvedených služebných pozemcích realizovat stavbu splaškové kanalizace – stoky, vodovodního řadu, sdělovacího vedení – optického kabelu, veřejného osvětlení, a do pozemků města uložit jmenované stavby inženýrských sítí jako podmiňujících staveb pro záměr „bytového domu A a bytového domu B na pozemkových parcelách č. 527/5, 527/6, 527/7 v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi“ resp., vše dle situačního snímku z projektové dokumentace, kterou vypracovala Bc. Eva Baier, ze společnosti CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, datum 06/2023 (dále jen „stavba inženýrských sítí“). Celková situace stavby inženýrských sítí tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.

2. Zároveň budoucí oprávněný hodlá realizovat úpravy (výstavbu) na pozemkové parcele č. 578/1 v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi, která je ve vlastnictví města. Bude se jednat o napojení současné místní komunikace na novou místní komunikaci a včetně chodníku a sedmi parkovacích stání určených pro veřejnost v rámci „výstavby bytových domů A a B na pozemkových parcelách č. 527/5, 527/6, 527/7 a 527/20 v k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi“. Schematická situace této realizace se zakreslením pozemních komunikací a parkovacích stání tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy. Narovnání vlastnických a užívacích vztahů ohledně uvedené realizace popsaného napojení, včetně chodníku a parkovacích míst pak bude řešeno samostatnou dohodou smluvních stran.

### **III.**

#### **Podmínky souhlasu**

1. Vlastník služebného pozemku souhlasí s realizací stavby inženýrských sítí a s realizací s napojení na novou veřejnou pozemní komunikaci, včetně chodníku a sedmi parkovacích stání, pokud stavebník dodrží podmínky stanovené ve vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav ze dne 11. 4. 2024 č.j. MMMB/12289/1/2024/OSH/AIČe a ve vyjádření Odboru stavebního a rozvoje města Mladá Boleslav ze dne 18. 3. 2024 č.j. MMMB/32406/2024/UZ/MaBo/2, která jako příloha č. 3 a příloha č. 4 tvoří nedílnou součástí této smlouvy.
2. Vlastník služebného pozemku souhlasí s uvedenými stavbami za podmínky, že uložení a provedení uvedených staveb bude realizováno dle výše uvedených vyjádření a rozhodnutí ODSH.

### **IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemků zavazuje, že na služebných pozemcích vlastníka bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka služebných pozemků zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka služebných pozemků nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do služebných pozemků nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka služebných pozemků, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení služebných pozemků do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku služebných pozemků bude své vstupy na služebné pozemky bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Stavebník se oproti souhlasu udělenému vlastníkem pozemků zavazuje, že služebné pozemky uvede do původního stavu tak, že budou mít vlastnosti stanovené v projektové a smluvní dokumentaci, včetně jejich změn a doplňků, v technických normách a předpisech, které se na toto provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu 60 měsíců ode dne předání a převzetí služebných pozemků (záruční doba). Zhotovitel neodpovídá za vady na služebných pozemcích vzniklé neodborným zacházením třetími osobami, nebo uživateli služebných pozemků.
3. Vady vzniklé na služebných pozemcích v průběhu záruční doby uplatní vlastník pozemků u stavebníka písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Po písemné reklamaci svolá stavebník reklamační řízení s vlastníkem pozemků, na kterém bude reklamace projednána a stanoven způsob a termín odstranění reklamované vady. Po provedení opravy bude vlastník pozemků vyzván k převzetí opravy a písemnému potvrzení o odstranění reklamované vady.

4. Stavebník je povinen dostavit se k posouzení uplatněných záručních vad do 48 hodin od písemného nahlášení vady díla, do dalších 96 hodin je povinen vlastníkovu pozemků písemně sdělit, jakým způsobem bude odstranění záruční vady řešit a vlastníkem pozemků odsouhlasené řešení je povinen provést nejpozději do 10 dnů od doručení takového odsouhlasení do datové schránky stavebníka, nedohodnou-li se smluvní strany s ohledem na charakter vady na jiném termínu.
5. V případě, že vada na služebných pozemcích uplatněná v záruční době nebude stavebníkem odstraněna v termínu určeném nebo dohodnutém při reklamačním řízení dle ujednání Smlouvy je vlastník pozemků oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady stavebníka (toto své rozhodnutí sdělí stavebníkovu písemně) za ceny dle platného ceníku ÚRS, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Uplatněním práv ze záruky za jakost nejsou dotčena práva vlastníka pozemků na uhrazení smluvní pokuty a náhradu škody související s vadným plněním.
7. Vlastník pozemků rovněž uděluje stavebníkovu souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka služebných pozemků.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
9. **Vlastník pozemků si vyhrazuje právo schválit podmínky realizace každé části výstavby splaškové kanalizace, vodovodního řádu, sdělovacího vedení, vedení veřejného osvětlení, a stavby vjezdu, chodníku a sedmi parkovacích stání. Pokud dojde k zahájení prací na realizaci výstavby splaškové kanalizace, vodovodního řádu, sdělovacího vedení, vedení veřejného osvětlení a stavbou vjezdu, chodníku a sedmi parkovacích stání bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, ruší vlastník pozemku ke dni zahájení takových prací svůj souhlas k provedení stavby, uvedený v článku III. této smlouvy.**

## V.

### Vznik služebnosti a náhrada za zřízení služebnosti inženýrských sítí

1. Stavebník je jako investor stavby inženýrských sítí a v současnosti i jako budoucí oprávněný povinen s vlastníkem pozemku jako budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti k tíži nemovité věci uvedených v čl. I. této smlouvy, jemuž bude odpovídat právo stavebníka na umístění, provozování, provádění údržby, oprav a modernizace splaškové kanalizace, vodovodního řádu, sdělovacího vedení a vedení veřejného osvětlení a souvisejících zařízení (dále jen „služebnost“), jak byla specifikována v čl. II této smlouvy.
  2. Služebnost specifikovaná v čl. III. odst. 1 a V. odst. 1 této smlouvy bude zřízena za jednorázovou úplatu, jejíž výše bude s ohledem na druh služebného pozemku a skutečné provedení stavby určena:
    - a) u komunikací pro motorová vozidla - sazbou 1000,- Kč/bm  
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací
    - b) u komunikací pro pěší (chodníku) - sazbou 450,- Kč/bm současně s povinností opravit komunikaci pro pěší (chodník) ve všech jejích konstrukčních vrstvách, pokud bude uloženo podzemní vedení (výkop) kolmo k chodníku  
- bezúplatně, pokud bude umístěno podzemní vedení (výkop) podélně v této komunikaci pro pěší (chodníku) a to za podmínky, že takto dotčená komunikace pro pěší (chodník) bude opravena v celé její šíři a ve všech konstrukčních vrstvách a za použití nových materiálů  
- sazbou 30,- Kč/bm za protlak pod komunikací pro pěší
- u pozemků s nezpevněným povrchem - sazbou 20,-Kč/bm

Ceny jsou bez DPH

3. Budoucí oprávněný ze služebnosti je povinen uhradit statutárnímu městu Mladá Boleslav poplatek za zábor veřejného prostranství v souladu s obecně závaznou vyhláškou č. 7/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, případně sjednat nájem pozemků ve vlastnictví města dotčených stavbou.
4. Vzájemně dohodnutá úplata dle odst. 2 tohoto článku bude budoucím oprávněným ze služebnosti provedena ve prospěch budoucího povinného ze služebnosti jednorázově, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření vlastní smlouvy. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí bude podán budoucím oprávněným ze služebnosti až po úplném zaplacení jednorázové úplaty budoucímu povinnému ze služebnosti.

## **VI.**

### **Provedení stavby**

Stavebník se zavazuje, že na služebných pozemcích vlastníka provede stavby v souladu s územním rozhodnutím a stavebním povolením, které mu bude vydáno a že dodrží výše uvedené podmínky.

## **VII.**

### **Zveřejnění smlouvy**

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní Kupující.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a uzavírá se na období dvou let. Uplynutím tohoto období pozbývá tato smlouva účinnosti a práva a povinnosti touto smlouvou založené zanikají.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží strana budoucí povinná a dva strana budoucí oprávněná.
4. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a že s ním souhlasí, že tento právní úkon učinily svobodně a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- č. 1 celková situace stavby
- č. 2 Schematická situace komunikací
- č. 3 vyjádření ODSH ze dne 11. 4. 2024
- č. 4 vyjádření OStRM ze dne 18. 3. 2024

V Mladé Boleslavi dne 25. 04. 2024

Za budoucího povinného

V Mladé Boleslavi, dne 29. 4. 2024

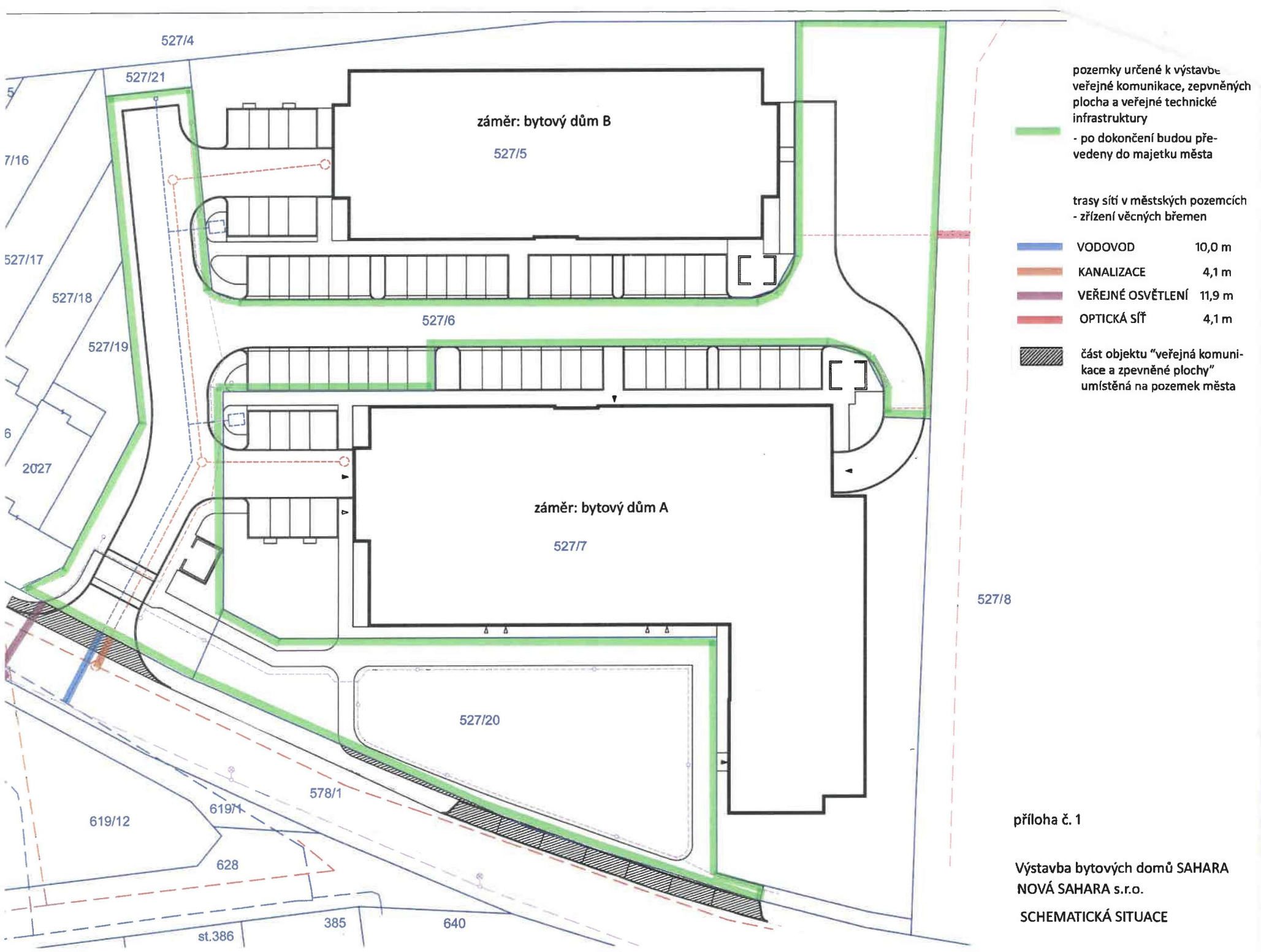
Za budoucího oprávněného

**DOLOŽKA:**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona o obcích schváleno usnesením Rady města č. 0294/24-R ze dne 22. dubna 2024.

V Mladé Boleslavi dne 25. 04. 2024





pozemky určené k výstavbě veřejné komunikace, zpevněných plocha a veřejné technické infrastruktury

- po dokončení budou převedeny do majetku města

trasy sítí v městských pozemcích - zřízení věcných břemen

- VODOVOD 10,0 m
- KANALIZACE 4,1 m
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ 11,9 m
- OPTICKÁ SÍŤ 4,1 m
- část objektu "veřejná komunikace a zpevněné plochy" umístěná na pozemek města

příloha č. 1

Výstavba bytových domů SAHARA  
 NOVÁ SAHARA s.r.o.  
 SCHEMATICKÁ SITUACE

Příloha č. 2



## Magistrát města Mladá Boleslav

odbor dopravy a silničního hospodářství – oddělení silničního hospodářství  
Komenského nám. 61, 293 01 Mladá Boleslav, tel. 326 716 321

Nová Sahara s.r.o.  
Koněvova 39  
293 01 Mladá Boleslav

v zastoupení

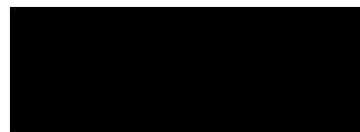
NOVOSTAV MB s.r.o.  
Koněvova 39  
29301 Mladá Boleslav

vyřizuje:



VÁŠ DOPIS ZE DNE: 29.1.2024 e-mail  
NAŠE ZN.: MMBB-12289-1-2024-OSH-AIČe  
DATUM: 11.4.2024

VYŘIZUJE:  
TEL.:  
E-MAIL:



### Vyjádření

k projektové dokumentaci na stavbu „Novostavba bytových domů Sahara – I etapa“



Odbor dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení silničního hospodářství, jako majetkový správce místních a veřejně přístupných účelových komunikací ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, k předložené PD (DUSP z 06/2023, zakázka 2022-076 CR Project, SO. 101 – komunikace a zpevněné plochy, SO. 401 – veřejné osvětlení) sděluje:

### Souhlasíme

s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení, s umístěním části stavby na silniční pozemek 578/1 k.ú. Čejetice u Mladé Boleslavi, se zřízením připojení na komunikaci II.třídy číslo 14 ulice Bezděčinská, za těchto podmínek:

- 1) Stavba bude provedena dle předložené PD a zpracování doplňujících podmínek správce MK.
- 2) Část stavby umístěná na pozemku v majetku Statutárního města Mladá Boleslav bude provedena výhradně na náklady investora.
- 3) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá povolení zřízení připojení na místní komunikaci podle § 10 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Povolení vydá silniční správní úřad odbor dopravy a SH Magistrátu města Mladá Boleslav, oddělení dopravy a správy dopravy. (K bodu 4.b souhrnné technické zprávy)
- 4) Před vydáním povolení ke stavbě si investor vyžádá stanovisko policie ČR k zřízení připojení na místní komunikaci.

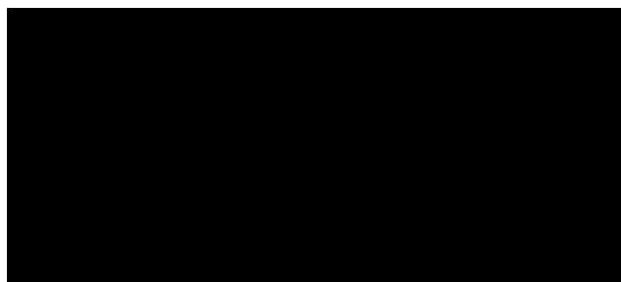


- 5) Zásah do místní komunikace s asfaltovým povrchem bude v celé délce dotčené stavbou proveden v následující skladbě:
- Bude proveden hutněný zásyp rýhy dobře zhutnitelným materiálem.
  - Štěrk fr. 32-63 mm tl. 150 mm v šíři rýhy
  - Štěrkodrt' fr. tř. 0-63 mm, 2 x 150 mm, celkem tl. 300 mm v šíři rýhy
  - ACP 16+ 2 x 50 mm, celkem tl. 100 mm v šíři rýhy
  - ACO 11+ přes všechny rýhy s přesahem min 0,3 m od okraje krajních rýh v celé šíři komunikace tl. 50 mm, pokládka bude provedena strojně finišerem (rozsah bude odsouhlasen správcem MK před zahájením pokládky)
- 6) V případě že investor bude předávat veřejné osvětlení do majetku města Mladá Boleslav, bude podmínkou pro převzetí souhlasné stanovisko správce VO. Na území celého města veřejné osvětlení provozuje a spravuje na základě smlouvy z výběrového řízení subjekt Ing. Bohuslav Ottomanský – OSVIT SERVIS. Kontakt:   
 Doporučujeme proto PD konzultovat s Osvit Servis.
- 7) Uložení inženýrských sítí v MK musí být v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, zejména min. krytí těchto inženýrských sítí.
- 8) Investor zajistí vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby nebo geodetického podkladu pro vedení Digitální technické mapy Prahy a Středočeského kraje, obsahující geometrické, polohové a výškové určení dokončené stavby nebo technologického zařízení, tento bude vyhotoven v souladu s § 5 a ve struktuře dle příloh č. 3 a 4 vyhlášky č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě (vyhláška DTM), v platném znění, v aktuálně platné verzi výměnného formátu dle § 6 vyhlášky DTM. Geodetický podklad se vyhotovuje s využitím stávajících údajů digitální technické mapy. Součástí geodetického podkladu je posouzení návaznosti výsledku zaměření nového stavu na stav dosavadní."

Vyjádření nahrazuje dokument MMMB-12289-2024-OSH-AIČe z 5.2.2024 .

**Vyjádření k PD má platnost 2 roky od data vydání.**

S pozdravem



Na vědomí: odbor dopravy a SH, oddělení dopravy a správy dopravy Magistrátu města Mladá Boleslav  
odbor správy majetku města Magistrátu města Mladá Boleslav



# STATUTÁRNÍ MĚSTO MLADÁ BOLESLAV

ODBOR STAVEBNÍ A ROZVOJE MĚSTA  
pracoviště Staroměstské náměstí 70, 293 01 Mladá Boleslav

Č.j.: MMMB/32406/2024/UZ/MaBo/2  
Vyřizuje: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]  
Datum: 18. 3. 2024

Γ NOVOSTAV MB s.r.o.  
Mladá Boleslav

## Vyjádření k projektové dokumentaci pro stavbu „plánovaná parkovací stání“ v Mladé Boleslavi - Sahara

Odbor stavební a rozvoje města Mladá Boleslav jako pověřený správce městské zeleně k předložené projektové dokumentaci na výše uvedenou stavbu sděluje:

**Souhlasíme s předloženou projektovou dokumentací (koordinální situace, projektant Bc. Eva Baier, č. zakázky 2022-078, datum 06/2023, investor NOVÁ SAHARA s.r.o.), za následujících podmínek obecné povahy a specifických podmínek:**

- Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací (viz výše)
- Veškeré případné změny vůči předloženému projektu budou v dostatečném předstihu nahlášeny, konzultovány a odsouhlaseny se správcem městské zeleně – oddělení služeb.
- **Náklady na kácení dřevin v místech plánovaných parkovacích stání půjdou na náklady investora.**
- V případě nutnosti ořezání, přesazení či ošetření dalších dřevin na pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Mladá Boleslav, je nutné tuto skutečnost před zahájením stavebních prací, v dostatečném předstihu, nahlásit správci zeleně, aby se zabránilo nevratnému poškození dřevin. Přesazení bude provedeno odbornou firmou na jiné místo dle určení správce zeleně na náklady investora. Náhradní výsadba bude provedena po ukončení stavebních prací.
- V případě, že se na dřevinách nachází ptačí hnízda, upozorňujeme, že dle § 5a odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, v zájmu ochrany druhů ptáků, kteří volně žijí na evropském území členských států Evropských společenství, je zakázáno úmyslné poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd. Jejich případné odstranění je možné jen za předpokladu získání souhlasu zdejšího orgánu ochrany přírody. Stejně je pak dle § 5a odst. 1 písm. d) zákona zakázáno úmyslné vyrušování těchto ptáků, zejména během rozmnožování a odchovu mláďat.
- Založení a provozování „staveniště“ a realizace samotných prací (stavebních, výkopových, technologických, ...) bude realizováno tak, aby nedošlo k poškození dřevin nebo travnatých ploch. Stávající zeleň bude při pracích chráněna v souladu s normou ČSN 83 9061 o ochraně stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Nesmí být poškozeny nadzemní ani podzemní části stromů a dřevin, zejména nesmí být překopány tzv. kotevní kořeny.
- Bude postupováno podle **Arboristického standardu SPPK A01 002:2017, Ochrana dřevin při stavební činnosti.**

- Bude beze zbytku respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zejména je nutné v souladu se zněním § 5 odst. 3 zákona zabezpečit, aby v průběhu realizace navrhované stavby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky. Orgán ochrany přírody uloží zajištění či použití takovýchto prostředků, neučiní-li tak povinná osoba sama.
- Na dřeviny, ani na jejich ochranné prvky nebudou umístovány žádné ochranné pásky, reflexní stuhy, vymežující provázky, reklamy, informační tabulky, upoutávky apod.).
- **Stavební materiál, kontejnery na odpad, mobilní WC a jiné velkokapacitní kontejnery nebo odpady vzniklé při stavebních a výkopových pracích nebudou ani přechodně skladovány v porostech zeleně.** (netýká se povolených ploch dle budoucího vydaného Sdělení k užívání veřejného prostranství).
- Okolí stavby bude udržováno v čistotě a pořádku (je na dodavateli, aby zaměstnancům zajistil dostatečné hygienické zázemí).
- Investor zajistí předání těchto podmínek dodavatelům tak, aby nedocházelo ke zbytečným přestupkům a protiprávnímu jednání v oblasti ochrany životního prostředí a ochraně sídelní zeleně.
- **Kontrola provedení zásahu na pozemku č. 578/1 bude, na základě oznámení investora (ohlásit nejpozději do 10 dnů od ukončení stavebních prací), provedena správcem zeleně do 10 pracovních dnů od ohlášení.**

Dle § 88 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, orgán ochrany přírody uloží pokutu až do výše 1 000 000 Kč právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti, která se dopustí protiprávního jednání tím, že poškodí nebo zničí bez povolení dřevinu nebo skupinu dřevin rostoucích mimo les.

Toto Vyjádření k projektové dokumentaci je platné 2 roky od data vyhotovení a týká se pouze ploch zeleně.

Z pohledu správce sídelní zeleně považujeme za dostatečné uplatnění výše uvedených připomínek s možností následné kontroly v průběhu stavby. Případné dotazy lze konzultovat v úřední dny na odboru stavebním a rozvoje města – oddělení služeb Magistrátu města Mladá Boleslav nebo telefonicky na výše uvedeném telefonním čísle.

