
DOHODA O UKONČENÍ PODNÁJEMNÍ SMLOUVY

Níž uvedeného dne, měsíce a roku

1. **Obecní dům, a.s.**, IČ: 272 51 918, se sídlem Praha 1, Nám. Republiky 1090/5, PSČ 111 21, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze v oddíle C, vložce 9990, jednající Mgr. Vlastimil Ježek – předseda představenstva a Mgr. Jan Lacina – místopředseda představenstva

/dále jen „**Nájemce**“ na straně jedné/

a

2. **NIA CZECH & SLOVAK, s.r.o.**, IČ: 03829561, se sídlem Praha 8, Ve vrchu 292/4, PSČ 180 00, zapsaná v obchodním rejstříku v Praze, oddíl C, vložka č. 238315, jednající: Mgr. Petra Růžičková, jednatel a Tomáš Patrovský, jednatel

/dále jen „**Podnájemce**“ na straně druhé/

Nájemce a Podnájemce jsou společně pro potřeby této dohody označováni jako „**Smluvní strany**“

uzavřely t u t o:

dohodu o ukončení podnájemní smlouvy

/dále jen „**Dohoda**“/

I.

Úvodní ustanovení

1. Dne 31.7.2020 byla mezi Nájemcem a Podnájemcem uzavřena podnájemní smlouva, /dále jen „**Smlouva**“/, na základě které Nájemce přenechal Podnájemci do podnájmu na dobu určitou níže uvedené nebytové prostory nacházející se v budově Obecního domu v Praze č. p. 1090 postavené na pozemku parc. č. 588 v obci Praha, kat. území Staré Město /dále jen společně „**Předmět podnájmu**“/, a to:

místa č. 3113 o výměře 24,3 m²

místa č. 3127 o výměře 4,5 m²

místa č. 3128 o výměře 7,8 m²

2. Shora uvedená Smlouva byla mezi Smluvními stranami uzavřena na dobu určitou s účinností od 1.8.2020 do 31.7.2025.
3. Smluvní strany činí nesporným, že nájem Předmětu podnájmu podle Smlouvy k datu uzavření této Dohody trvá a nebyl ukončen dohodou nebo výpovědí kterékoliv Smluvní strany.

II.

Předmět dohody

1. Nájemce a Podnájemce se tímto vzájemně dohodli na předčasném ukončení Smlouvy uvedené v čl. I odst. 1 této Dohody, a to ke dni **30.4.2024** (dále jen „**Den skončení podnájmu**“).
2. K předčasnému ukončení Smlouvy dochází na žádost Podnájemce a výhradně z důvodů ležících na straně Podnájemce.

3. Podnájemce se zavazuje protokolárně předat Nájemci Předmět podnájmu vyklizený a ve stavu v jakém Předmět nájmu převzal od Nájemce při započetí Smlouvy s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději v Den skončení podnájmu. Podnájemce prohlašuje, že v Předmětu podnájmu neprovedl po dobu trvání Smlouvy žádné stavební úpravy, které by nebyly nájemcem schváleny.
4. Smluvní strany se dohodly, že kauce v částce xxx Kč bude Nájemci sloužit na zajištění úhrady finančních závazků Podnájemcem vyplývajících ze Smlouvy, a to až do Dne skončení podnájmu. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce je oprávněn jednostranně započítat svůj splatný i nesplatný nárok vůči Podnájemci vyplývající ze Smlouvy. Podnájemce proto výslovně souhlasí s tím, aby Nájemce započel vůči Podnájemci i nesplacené pohledávky vzniklé z titulu Smlouvy. Nájemce provede vyúčtování vzájemných závazků vzniklých z titulu Smlouvy a jejího ukončení v termínu do 31. 5. 2024 s tím, že případný přeplatek jistoty bude Nájemcem poukázán na účet Podnájemce č.: 268945697/0300 v termínu třiceti (30) dnů po provedeném vyúčtování.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Dohoda bude Nájemcem zveřejněna v registru smluv ve smyslu platných právních předpisů s vyloučením metadat, která smluvní strany sjednaly jako obchodní tajemství v příslušných ustanoveních Smlouvy.
2. Dohoda je sepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis Dohody.
3. Jakékoliv změny této Dohody mohou být učiněny pouze písemnou formou spolu s podpisem obou Smluvních stran.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu důkladně přečetly, plně porozuměly jejímu textu sepsanému v českém jazyce, se kterým bezvýhradně souhlasí a dále prohlašují, že ji neuzavřely v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Tomu na důkaz podpisy smluvních stran této Dohody.

V Praze dne 26.4.2024

Obecní dům, a.s.

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

NIA CZEC H & SLOVAK, s.r.o.

Mgr. Petra Růžičková
jednatel

Obecní dům, a.s.

Mgr. Jan Lacina,
místopředseda představenstva

NIA CZEC H & SLOVAK, s.r.o.

Tomáš Patrovský
jednatel