

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Zpracování energetického auditu a průkazu energetické náročnosti budovy pro budovu školy

Č. smlouvy objednatele: OSS/10/2024

Č. smlouvy zhotovitele: .....

### Smluvní strany:

**Objednatel:** Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace  
se sídlem: Mostecká 3000, Chomutov 430 01  
IČ: 61342645  
DIČ: Neplátce DPH  
Jednající: Mgr. Bc. Jaroslavem Zahradkou, ředitelem školy  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 2110950217/0100

dále jen **objednatel**

a

**Zhotovitel:** Středisko pro úspory energie s. r. o.  
se sídlem: tř. Budovatelů 1353/108a, 434 01 Most  
IČ: 25015516  
DIČ: CZ25015516  
Jednající: Ing. Tomášem Novákem, jednatelem  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl C, vložka 11909  
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s.  
Číslo účtu: 3383110277/0100

dále jen **zhotovitel**

prohlásili, že jsou způsobilí k právním úkonům a uzavřeli dnešního dne tuto:

## SMLOUVU O DÍLO

### I. Předmět smlouvy a místo plnění

- 1.1. Název díla: „Zpracování energetického auditu a průkazu energetické náročnosti budovy pro budovu školy“
- 1.2. Místo plnění: Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace, Mostecká 3000, Chomutov 430 01
- 1.3. Rozsah prací:
  - EA dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění a dle vyhlášky 140/2021
  - PENB dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění a dle vyhlášky 264/2020

## **II. Lhůty a cena díla**

2.1 Zhotovitel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje dodat a objednatel se za podmínek v této smlouvě uvedených zavazuje převzít řádně dokončené dílo a zaplatit za něj níže uvedenou cenu díla. Závazek k dokončení díla se považuje za splněný dnem podpisu předávacího protokolu a dnem předání veškeré dokumentace k dílu potřebné bez vad a nedodělků.

2.2 Čas plnění: termín zahájení díla: dnem podpisu smlouvy

termín dokončení díla: nejpozději do 30 dnů od data podpisu smlouvy

2.3 Cena díla:

Celkem bez DPH	68.000,00 Kč
<u>DPH 21%</u>	<u>14.280,00 Kč</u>
Celkem včetně DPH	82.280,00 Kč

Rozpis ceny díla:

<b>Objekt</b>	<b>Výkon</b>	<b>Cena bez DPH (Kč)</b>	<b>DPH 21 % (Kč)</b>	<b>Cena včetně DPH (Kč)</b>
Gymnázium Chomutov, p.o. Mostecká 300, Chomutov	EA dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění a dle vyhlášky 140/2021	55.250,00 Kč	11 602,- Kč	66 852,- Kč
Gymnázium Chomutov, p.o. Mostecká 300, Chomutov	PENB dle zákona 406/2000 Sb. v aktuálním znění a dle vyhlášky 264/2020.	12.750,00 Kč	2 678,- Kč	15 428,- Kč
<b>Celkem</b>		<b>68.000,00 Kč</b>	<b>14.280,00 Kč</b>	<b>82.280,00 Kč</b>

## **III. Fakturace a platební podmínky**

3.1. Objednatel prohlašuje, že na úhradu výše uvedené ceny díla má v době podpisu této smlouvy zajištěno finanční krytí.

- 3.2. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za řádně dokončené dílo po jeho předání bez vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného protokolu o předání a převzetí díla. Splatnost faktury se stanovuje na 14 dnů od data doručení faktury objednateli.

#### **IV. Smluvní sankce**

- 4.1. V případě, že bude zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla, sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je zhotovitel povinen uhradit objednateli.
- 4.2. V případě prodlení objednatele s úhradou oprávněně vystavené faktury sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované ceny díla včetně DPH za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.

#### **V. Provedení Díla**

- 5.1 Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno, a to obě jeho části (EA i PENB). Zhotovitel je povinen provést, tj. dokončit a předat Objednateli Dílo v termínu dle čl. II odst. 2.2 této Smlouvy.
- 5.2 Smluvní strany se dohodly na předání a převzetí Díla za účasti oprávněných zástupců smluvních stran. O předání a převzetí Díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami, přičemž každá ze stran obdrží po jednom jeho vyhotovení.
- 5.3 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k převzetí Díla nejméně pět (5) dnů před plánovaným termínem předání. Objednatel Zhotoviteli termín převzetí Díla potvrdí.
- 5.4 Objednatel převezme řádně a včas provedené Dílo, na kterém nebudou v době převzetí zjištěny vady či nedodělky či jiné nedostatky bránící jeho řádnému užívání nebo porušující právní předpisy. Vady, nedodělky či jiné nedostatky zjištěné při převzetí Díla, které nemají vliv na řádné užívání Díla a neporušují bezpečnostní či jiné právní předpisy závazné pro Objednatele, netvoří překážku převzetí Díla; tyto budou zaznamenány v předávacím protokolu včetně termínu, ve kterém je Zhotovitel povinen je odstranit. Do doby jejich odstranění není Zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad dle čl. III Smlouvy.
- 5.5 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla, není-li provedeno řádně a jsou-li na něm v době převzetí zjištěny vady, nedodělky či jiné nedostatky, které jsou v rozporu se závaznými právními předpisy nebo které brání jeho řádnému užívání Objednatel. O odmítnutí převzetí Díla bude mezi stranami sepsán protokol s uvedením důvodu odmítnutí převzetí Díla a termínu, v němž mají být zjištěné nedostatky odstraněny, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Do doby odstranění takto vytknutých nedostatků je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla, přesahuje-li termín jejich odstranění termín provedení Díla dle čl. II odst. 2.2 Smlouvy.

## **VI. Všeobecná ustanovení**

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla po dobu realizace je u zhotovitele a přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Při předání a převzetí díla bude zhotovitelem předána veškerá dokumentace díla v českém jazyce.
- 6.2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a jinými souvisejícími právními předpisy, zejména zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět jeho soustavnou kontrolu.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 6.4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se na zhotoviteli provádět dílo řádným způsobem, popřípadě ihned odstranit vzniklé vady.

## **VII. Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Objednatel i zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případech stanovených občanským zákoníkem.
- 7.3. Tato smlouva se uzavírá ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 výtisk smlouvy.
- 7.4. V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.
- 7.5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do jeho datové schránky Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

7.6. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem smlouvy, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a dále prohlašují, že nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho ji stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Chomutově dne 25. 04. 2024

V Mostě dne 25. 04. 2024

.....  
Objednatel  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka  
Ředitel školy  
Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace

.....  
Zhotovitel  
Ing. Tomáš Novák  
Jednatel  
Středisko pro úspory energie s.r.o.