

Obec Veverské Knínice

IČO: 003 78 640

se sídlem č .p. 260, 66481 Veverské Knínice

zastoupená Mgr. Zuzanou Armutidisovou, starostkou obce

(dále jen „**obec**“)

a

Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje

IČO: 709 32 581

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 602 00 Brno

zapsaná v OR vedeném u KS v Brně sp. zn. Pr 287

zastoupená Bc. Romanem Hanákem, ředitelem SÚS JMK

ve věcech technických je oprávněna jednat: [REDACTED]

oblasti Střed

(dále jen „**SÚS JMK**“)

uzavírají v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

Smlouvu o souhlasu k provedení stavebního záměru

I.

Obec je vlastníkem pozemků zapsaných ve veřejném seznamu vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov pro obec Veverské Knínice a k. ú. Veverské Knínice, na LV č. 10001(dále jen „pozemky“):

Parcelní číslo	Kultura	Celková výměra (m ²)	Dočasný zábor (m ²)
770/1	Ostatní plocha	311	49
770/2	Ostatní plocha	12	11
771/4	Ostatní plocha	22	18
771/7	Ostatní plocha	54	45
768/10	Orná půda	317	25
766	Ostatní plocha	1447	497

Pozemky jsou blíže specifikovány v situaci záborů, která je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

SÚS JMK je na základě Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009 ve znění dodatků pověřena investiční činností na silnicích II. a III. třídy na území Jihomoravského kraje a má záměr na pozemcích vybudovat stavbu „**III/3867 Veverské Knínice průtah a most 3867-1**“ (dále jen „stavba“) dle projektové dokumentace zpracované firmou VIAT s.r.o., IČO: 05705398 se sídlem Lidická 19, 60200 Brno. (dále jen „projektová dokumentace“).

III.

1. V souladu s ust. § 184a stavebního zákona obec souhlasí s provedením a provozováním stavby na pozemcích.
2. Obec souhlasí s dočasným vynětím části pozemku p. č. 768/10 v k. ú. Veverské Knínice ze zemědělského půdního fondu

IV.

1. SÚS JMK je povinna nejméně 14 dní před zahájením stavby, tuto skutečnost oznámit obci.
2. Pozemky trvale zastavěné stavbou náleží dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, do kategorie silnice II. a III. třídy (silniční pozemky), včetně jejich součástí a příslušenství. Pozemky budou po stavbě majetkoprávně vypořádány na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemků, který zajistí SÚS JMK. Obec souhlasí a bere na vědomí, že majetkoprávní vypořádání může být provedeno mezi obcí a Jihomoravským krajem, jako zřizovatelem SÚS JMK.
3. Obec souhlasí s tím, aby trvalé porosty, drobné stavby, venkovní úpravy atd., které případně tvoří překážku realizace stavby, byly odstraněny.

V.

1. Kterákoliv smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dle geometrického plánu pro rozdělení pozemků po dokončení stavby nebudou pozemky stavbou vůbec dotčeny nebo stavba nebude realizována. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší první kalendářní den od doručení dopisu o odstoupení. V pochybnostech nebo v případě, že druhá smluvní strana odmítne dopis převzít, se má za to, že dopis o odstoupení od smlouvy byl doručen třetí den od jeho odeslání.
2. Změna této smlouvy je možná jen na základě písemného očíslovaného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, použijí se na práva a povinnosti v této smlouvě neupravená, ustanovení občanského zákoníku.
4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do 31. 12. 2028**.
5. V souladu s ust. § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, stavba silnice není součástí pozemku; když současně dle ust. § 17 odst. 1 téhož zákona se jedná o veřejně prospěšnou stavbu.
6. Tato smlouva byla projednána a schválena v orgánech obce dne 25. 04. 2024, č. 2/2024.
7. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí SÚS JMK. Obec prohlašuje, že smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které by nebylo možno poskytnout jako informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a v důsledku toho by se neuveřejňovaly podle zákona o registru smluv, zejména osobní údaje nebo obchodní tajemství.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu druhou smluvní stranou a účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 7 tohoto článku.
9. Tato smlouva se uzavírá elektronicky.

Příloha: – situace záborů

Ve Veverských Knínicích dne 26.4.2024

V Brně dne 26.4.2024

.....
Mgr. Zuzana Armutidisová
starostka obce

.....
Bc. Roman Hanák, ředitel
za SÚS JMK