

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Boubín. Na základě
pověření ze dne 9.1.2023

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Vimperk
číslo účtu: 6905281/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem Skokanská 2117/1, Praha 6, Břevnov, 169 00 Praha

IČO: 24738875

DIČ: CZ24738875

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupená: **Mgr. Pavlem Kosem**, technickým ředitelem na základě pověření

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 69903-21/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svěřil právo hospodařit k níže uvedenému pozemku, který je ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
----------------	--------------	-------------------------	-------------------------------------	-------------------	----	------

1671/11	lesní pozemek	2 401 220	2 525	Křenov u Kájova	912	Kájov
Celkem			2 525			

Uvedený pozemek (dále také „**předmětný pozemek**“ nebo „**předmět nájmu**“) je zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov, k. ú. Křenov u Kájova.

- Část předmětného pozemku je na základě rozhodnutí Městského úřadu Český Krumlov ze dne 27.12.2018, č. j. MUCK 65878/20018/OŽPZ/Ba, dočasně odňata z pozemku určeného k plnění funkce lesa, a to do 31.12.2028. Toto rozhodnutí je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. **2 525 m²**, k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. GP 212-391/1998 s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy – předmět nájmu se de facto shoduje s částí, která je na uvedeném GP označena jako pozemek p.č. 1671/18.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezahrnuje právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
- Právo nájmu dle této smlouvy nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu nájmu. Nájemce je povinen upozornit pronajímatele na kalamitu, škodu na porostech apod.
- Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, konkrétně za účelem umístění objektů a zařízení nájemce a **přístupu k objektům nájemce na pronajaté části pozemku a pro užívání při údržbě a opravách zařízení včetně podzemního pískového filtru čističky odpadních vod, který je majetkem nájemce a je rovněž umístěn na pronajaté části pozemku.**

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **8,5 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **21 462,50 Kč (slovy: dvacet jeden tisíc čtyři sta šedesát dvě korun českých a padesát haléřů) bez DPH**.
K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k **15.12.** běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí **30** kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.
3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1.1.2025.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
3. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.

4. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
6. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů veřejné moci rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.
9. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
11. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
12. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
13. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech nacházejících se na pozemcích, které nejsou součástí předmětu nájmu, a dále rovněž tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
14. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
15. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
16. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI. Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře 2 525 m², a to na dobu určitou od **1.5.2024 do 30.4.2029**.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 3. či odst. 4. tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,

- b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ujednání se netýká trvalých porostů, které se na předmětném/ých pozemku/cích nachází. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ujednání

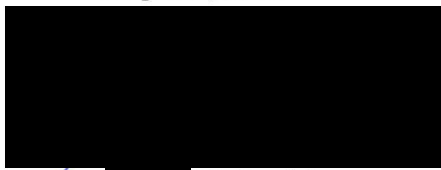
1. Smluvní strany ujednaly, že nájemce za období **od 1.1.2024 do 30.4.2024** uhradí částku ve výši **7 115 Kč** za **bezesmluvní užívání pozemku KN č. 1671/11 v k.ú. Křenov u Kájova**, a to bankovním převodem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to ve lhůtě do **30 dnů** ode dne uzavření této smlouvy.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení: § 4 odst. 2 zákona o lesích.
Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j.MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.

5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1 - rozhodnutí MÚ Český Krumlov MUCK 65878/2018/OŽPZ/Ba
Příloha č. 2 - GP 212-391/1998

Ve Vimperku dne 26.4.2024

V Praze dne 11.04.2024

Za pronajímatele:

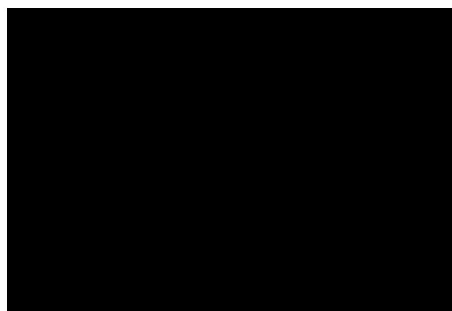


LZ Boubín
Lesy České republiky, s.p.

Za nájemce:



Mgr. Pavel Kos
technický ředitel
České Radiokomunikace a.s.



Městský úřad Český Krumlov
odbor životního prostředí a zemědělství
Kaplická 439
381 01 Český Krumlov

Č.j.: MUCK 65878/2018/OŽPZ/Ba
Sp. zn.: S-MUCK 64003/2018/3
Vyřizuje: [REDAKCE]
Dne: 27.12.2018



ROZHODNUTÍ

Výrok

Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán státní správy lesů (dále jen správní orgán) příslušný podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a příslušný podle ust. § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) rozhodl takto:

1) Podle ust. § 13 a § 16 lesního zákona rozhodl o dočasném odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa KN p.č. 1671/11 o výměře 2525 m², k.ú. Křenov u Kájova, obec Kájov, a to z důvodu přístupu k objektům společnosti České Radiokomunikace a.s., při údržbě a opravách. Dále je na tomto pozemku umístěn podzemní pískový filtr čističky odpadních vod. Určení dotčeného lesního pozemku p.č. 1671/11 o výměře 2525 m², k.ú. Křenov u Kájova, bylo provedeno podle předložené kopie geometrického plánu pro oddělení pozemku a zaměření pískového filtru č. 212 – 391/1998, geometrický plán je přílohou č. 1 tohoto rozhodnutí. S dotčeným lesním pozemkem mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Český Krumlov, Lesní 167, 381 01 Český Krumlov. Doba dočasného odnětí pro výše uvedené účely a v rozsahu, jak je uvedeno v předložené žádosti se stanovuje na dobu **od 1.1.2019** (nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) **do 31.12.2028**.

2) Stanoví podle ust. § 17 odst. 1 lesního zákona poplatek za dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa KN p.č. 1671/11 o výměře 2525 m², k.ú. Křenov u Kájova, ve výši 2 468,- Kč za kalendářní rok (slovy: dva tisíce čtyři sta šedesát osm korun českých). Roční sazba poplatku je přílohou č. 2 tohoto rozhodnutí. Poplatek je povinna zaplatit společnost České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, dle ust. § 18 odst. 1 lesního zákona podle stanovené sazby, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. Poplatek za odnětí je splatný na účet Celního úřadu pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6/1473, 370 21 České Budějovice, číslo účtu 8758-17720231/0710, KS 1148 při platbě převodním příkazem, VS 24738875, vedeného u České národní banky České Budějovice.

3) Ukládá podle ust. § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona účastníkům řízení tato opatření v zájmu ochrany lesních pozemků:

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa dle ust. § 13 lesního zákona
- b) řádně vytyčit a vyznačit hranice pozemku dočasně odňatého z plnění funkcí lesa

Příjemcem poplatku je:
obec Kájov ve výši 40 %
Státní fond životního prostředí ve výši 60 %

Účastníci řízení:

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, IČ 24738875
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Český Krumlov, Lesní 167, 381 01 Český Krumlov, IČ 42196451

Odůvodnění

Podáním ze dne 12.12.2018 žádá společnost České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6, o dočasné odnětí části pozemku určeného k plnění funkcí lesa KN p.č. 1671/11 o výměře 2525 m², k.ú. Křenov u Kájova. Důvodem žádosti je přístup k objektům společnosti České Radiokomunikace a.s., při údržbě a opravách. Dále je na tomto pozemku umístěn podzemní pískový filtr čistíčky odpadních vod. S dotčeným lesním pozemkem mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Český Krumlov, Lesní 167, 381 01 Český Krumlov.

K žádosti bylo celkově doloženo:

- vyjádření vlastníka a odborného lesního hospodáře č.j.: LCR202/002327/2018 - LČR, s.p., LS Český Krumlov
- informace o pozemku
- mapa KN
- kopie geometrického plánu č. 212-391/1998 pro oddělení pozemku a zaměření pískového filtru
- údaje lesního hospodářského plánu
- smlouva o nájmu
- vypracování podkladů pro odnětí - výpočet poplatku za dočasné odnětí, komplexní vypočet náhrad škod a předpoklad zvýšených provozních nákladů, údaje lesního hospodářského plánu, návrh plánu rekultivace

Správní orgán písemností ze dne 13.12.2018 oznámil účastníkům řízení zahájení správního řízení ve věci žádosti o dočasné odnětí části lesního pozemku p.č. 1671/11 o výměře 2525 m², k.ú. Křenov u Kájova, na období od 1.1.2019 do 31.12.2028. Současně sdělil účastníkům řízení, že byly shromážděny podklady k vydání rozhodnutí, a že mohou k shromážděným podkladům pro rozhodnutí podat svá vyjádření a návrhy. Do vydání rozhodnutí se účastníci k správnímu řízení nevyjádřili a nepodalí jiný návrh.

Žádost o dočasné odnětí lesního pozemku byla doložena náležitostmi podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa. Správní orgán může na návrh žadatele nebo vlastníka pozemku anebo z vlastního podnětu rozhodnutí o odnětí zrušit, vyžaduje-li to veřejný zájem nebo přestane pozemek sloužit účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno.

Platnost rozhodnutí o odnětí zaniká podle ust. § 16 odst. 5 písm. a) lesního zákona uplynutím lhůty, na kterou bylo rozhodnutí vydáno. Případnou žádost o prodloužení doby platnosti rozhodnutí je nutno podat orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal, a to před uplynutím doby platnosti.

Návrh plánu rekultivace nebyl schválen, protože ho správní orgán nepovažuje za nezbytný. Terénní úpravy se v rámci dočasného odnětí nepředpokládají.

Poplatek za odnětí byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu. Výše ročního poplatku za 1 ha se stanoví podle vzorce $OLP = PP \cdot CD \cdot f$ (Kč ha).

OLP – poplatek za odnětí lesních pozemků

PP – průměrná roční potenciální produkce lesů v České republice v m³ ha (je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše 6,3 m³ ha)

CD – průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč za m³ (Ministerstvo zemědělství stanovilo průměrnou cenu dřeva na odvozním místě pro rok 2018 ve výši 1 108,- Kč)

f – faktor ekologické váhy lesa (1,4 – lesy hospodářské)

Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

Na základě výše uvedeného bylo rozhodnuto tak, jak zní výrok tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ust. § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení odvolání ke Krajskému úřadu - Jihočeský kraj podáním učiněným u Městského úřadu Český Krumlov, lhůta pro odvolání se počítá od následujícího dne po oznámení rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Příloha:

- č. 1 - kopie geometrického plánu
- č. 2 - roční sazba poplatku za dočasné odnětí

Obdrží účastník řízení:

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha 6 + příloha č.1, 2 (DS)
- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, prostřednictvím lesního správce Lesů ČR, s.p., Lesní správa Český Krumlov, Lesní 167, 381 01 Český Krumlov + příloha č. 1, 2 (DS)

Na vědomí:

- Celní úřad pro Jihočeský kraj, Kasárenská 6/1473, 370 21 České Budějovice (s doložkou právní moci) + příloha č. 2 (DS)
- obec Kájov, Kájovská 100, 382 21 Kájov (s doložkou právní moci) + příloha č. 2 (DS)

PRŮKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Číslo pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Číslo pozemku parc. listem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Habitace	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence o právních vztazích						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl plochy z pozemku označeného v katastru	Číslo katastrálního území	Výměra dílu	Číslo pozemku			
1671/11	240	82:23	lesní p.	1671/11	240	56:98	lesní p.		0							
				1671/18		25:25	lesní p.	1	0	1671/11		19		25:25		
	240	82:23			240	82:23										

SEZNAM SOURADNIC

Souradnicový systém: JTSK

Vyskový systém: BPV

== ČÍSLO BODU == Y ===== X =====

12	0212	0003	771543.46	1176046.78	barva na kamenné
12	0212	0004	771534.96	1176111.86	mezník
1	0212	0005	771536.26	1176093.71	
12	0212	0006	771537.59	1176094.34	
12	0212	0007	771538.23	1176093.01	
12	0212	0008	771536.89	1176092.38	beton
12	0212	0009	771540.20	1176085.94	
12	0212	0010	771541.52	1176086.56	
12	0212	0011	771542.15	1176085.21	
12	0212	0012	771540.78	1176084.61	
12	0212	0013	771560.47	1176080.12	doupek plotu
12	0212	0014	771500.32	1176135.62	mezník
12	0212	0015	771491.46	1176131.08	
12	0212	0016	771524.79	1176043.25	mezník
12	0212	0017	771538.51	1176085.47	
12	0212	0018	771535.59	1176091.29	beton
12	0212	0019	771539.89	1176093.45	
12	0212	0020	771542.81	1176087.63	
12	0074	0027	771556.87	1176064.19	doupek plotu

Dělit nebo scouvat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, písl od podminky pro ně nejsou stanoveny jinými rozhodnutími nebo opatřeními.

GEOMETRICKÝ PLÁN

PRO oddělení pozemku a
měření pískového filtru

Zhotovili: STŘEDISKO GEODETICKÝCH PRÁČÍ
Spot. 4.1.01, Tylata II
Č. BUDEJOVICE 21001

Číslo plánu: 212 - 391/1998

Okres: Český Brod

Obec: Káňov

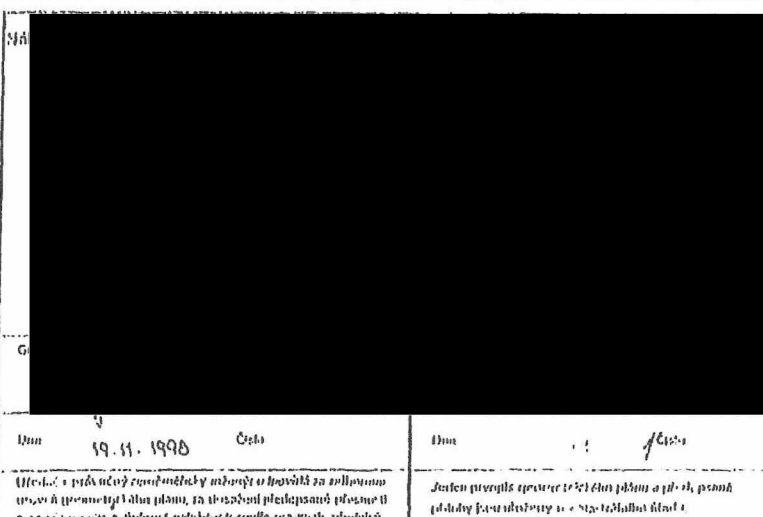
Kat. území: Káňov

Mapový list: 46-11-23-18

Kdy způsob určení výměry: 2-20 souřadnic v JTSK,
3 jinými způsobů určení výměry, 0 graficky

Dle závazného ustanovení přílohy č. 1 byla poskytnuta souhlasná souhlasná
se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, která by
označovaly předloženými způsobem:

plastovými měřicími plotem, barvou



Dne 19. 11. 1998	Číslo	Dne	1
Měřítko: 1:500		Měřítko: 1:500	

