Č.j. 49785/2023-UVCR-26

Číslo dohody objednatele: 24/094-0

**RÁMCOVÁ DOHODA NA ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB ŘEMESLNÝCH PRACÍ NA OBJEKTECH ÚŘADU VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY**

**ČÁST 1 Praha**

**uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s § 131 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

**Česká republika - Úřad vlády České republiky**

kterou zastupuje: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, ředitel Odboru správy nemovitostí, na základě vnitřního předpisu

se sídlem: nábř. E. Beneše 128/4, 118 00 Praha 1 - Malá Strana

IČO: 00006599

DIČ: CZ00006599

bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXXXXXXXX

 (dále jen **„**Objednatel**“**)

a

**TOPO, s.r.o.**

kterou zastupuje: Vít Barnáš, jednatel společnosti

se sídlem: Klánova 323/27, 147 00 Praha 4

IČO: 60472391

DIČ: CZ 60472391

zapsaná v obchodním rejstříku u MS v Praze

spisová značka (oddíl, vložka) C, 26061

bankovní spojení: FIO banka, účet č.: 2400785459/2010

kontaktní osoba XXXXXXXXXXXXX

na straně druhé (dále jen **„**Poskytovatel**“**)

(Objednatel a Poskytovatel dále společně také jen jako„**smluvní strany**)

**Preambule**

Rámcová dohoda na služby je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na uzavření Rámcové dohody, uveřejněné na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/UVCR> s názvem „Zajištění služeb řemeslných prací na objektech Úřadu vlády České republiky část 1 a část 2“ (dále jen „Rámcová dohoda“) č.j: 49785/2023-UVCR-26. Rámcová dohoda je uzavírána také v souladu s nabídkou Poskytovatele a rozhodnutím Objednatele jako zadavatele o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky v zadávacím řízení na uzavření Rámcové dohody k veřejné zakázce zadávané v otevřeném nadlimitním řízení podle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ve smyslu podmínek a ustanovení uvedených v kompletní Zadávací dokumentaci k podání nabídky vedené u zadavatele - Objednatele pod čj.: 49785/2023-UVCR -2.

Rámcová dohoda upravuje způsob uzavírání dílčích objednávek, podmínky provádění jednotlivých služeb a prací ze strany Poskytovatele, jakož i další práva a povinnosti smluvních stran, související s realizací předmětu plnění na základě Rámcové dohody a jednotlivých dílčích objednávek.

Článek 1.

Předmět a účel Rámcové dohody

1. Účelem Rámcové dohody je závazek Objednatele a Poskytovatele po dobu 48 měsíců dodržovat níže uvedené podmínky při realizaci jednotlivých objednávek Objednatele na provedení řemeslných prací Poskytovatelem. Řemeslnými pracemi (dále také „práce“) se rozumí poskytování prací týkajících se oprav či úprav prostor v objektech Úřadu vlády ČR (dále „Úřad“). Přehled prací je uveden v položkovém soupisu prací s jednotkovými cenami Poskytovatele (kalkulace celkové nabídkové ceny) jako příloze č. 1 této Rámcové dohody, přičemž dle dalších ustanovení této Rámcové dohody je Objednatel oprávněn objednávat a Poskytovatel je povinen realizovat i práce výslovně neuvedené v příloze č. 1. Součástí prací budou i výjezdy při nahlášení havarijního stavu Objednatelem na hot-line Poskytovatele.
2. Jednotlivé práce dle předchozího odstavce budou v souladu s touto Rámcovou dohodou prováděny na základě konkrétních objednávek vystavených Objednatelem a potvrzených Poskytovatelem. Předmětem objednávek je provádění prací dle potřeb Objednatele blíže specifikované v příloze č. 1 této Rámové dohody.
3. Práce spočívají v provedení objednaných prací včetně materiálů nezbytných pro zajištění oprav nebo úprav, zajištění kvalifikované pracovní síly, demontáži a montáži, likvidace odpadu, úklidu a dopravy, případně nutných revizí, zkoušek a protokolů.
4. Poskytovatel zajistí hot – line pro nahlášení havarijních požadavků Objednatele. Nástup Poskytovatele na odstranění havarijních stavů je stanoven na 12 hodin od nahlášení havarijního stavu Objednatelem. Kontakt na hot – line Poskytovatele je uveden v čl. 14. této Rámcové dohody.
5. Cena jednotlivých prací a materiálů bude odpovídat naceněným položkám v položkovém soupisu prací jednotkovými cenami Poskytovatele (dále jen „položkový soupis prací“), který tvoří přílohu č. 1 Rámcové dohody.

Článek 2.

Místo plnění

Část 1:

Místem plnění jednotlivých dílčích objednávek jsou objekty Úřadu vlády České republiky na území Hlavního Města Prahy (dále jen jako „objekty“):

* Lichtenštejnský palác, U Sovových mlýnů 506/4, Praha 1
* Strakova akademie, nábř. Edvarda Beneše 128/4, Praha 1, hlavní a provozní budova a areál Šance,
* Kramářova vila, Gogolova 212/1, Praha 1
* Hrzánský palác, Loretánská 177/9, Praha 1
* Vladislavova 9, Praha 1
* Slavíčkova vila, Slavíčkova 628, Praha 6
* U Větrolamu 1702, Praha 8 – Dolní Chabry

Článek 3.

**Objednání prací, doba, způsob, podmínky plnění, změny plnění v průběhu prací**

* 1. Každá objednávka dle čl. 1 odst. 2 musí obsahovat tyto údaje:
* číslo objednávky;
* označení smluvních stran;
* datum vystavení objednávky;
* odkaz na tuto Rámcovou dohodu;
* specifikaci prací požadovaných Objednatelem;
* cenu za provedení požadovaných prací v členění na částku bez DPH, DPH, a cenu včetně DPH;
* lhůtu pro provedení prací.

Nedílnou přílohou objednávky bude oceněný položkový soupis prací zpracovaný v souladu s přílohou č. 1 této Rámcové dohody. Objednávku zašle oprávněná osoba Objednatele dle čl. 14 této Rámcové dohody emailem (s automatickým potvrzením doručení) na emailovou adresu oprávněné osoby Poskytovatele dle čl. 14 této Rámcové dohody.

* 1. Poskytovatel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku Objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí nebo mimořádného zasedání vlády České republiky v daném objektu. V případě, že bude provádění prací pozastaveno na dobu delší než 4 hodiny, má Poskytovatel právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání prací o dobu (i částečného) pozastavení provádění prací z důvodu konání takové akce, včetně doby přípravy prací na konání takové akce a znovuobnovení prací. Poskytovatel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušením prací. Nutnost přerušení prací na žádost Objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti Objednatele Poskytovateli a nemůže být důvodem pro odstoupení Poskytovatele od Rámcové dohody. Přerušení prací musí být vždy odsouhlaseno za Objednatele podpisem odpovědného zaměstnance Objednatele.
	2. Oprávněná osoba Poskytovatele dle čl. 14 této Rámcové dohody potvrdí svým souhlasem údaje uvedené v objednávce a potvrzenou objednávku zašle do dvou (2) pracovních dnů ode dne jejího doručení emailem na emailovou adresu oprávněné osoby Objednatele dle čl. 14 této Rámcové dohody. Poskytovatel není oprávněn činit v objednávce jakékoli změny oproti obsahu objednávky, kterou potvrzuje. Každé potvrzení objednávky musí obsahovat datum tohoto potvrzení. Doručením potvrzení objednávky Poskytovatele Objednateli je mezi smluvními stranami založen závazkový vztah, jehož předmětem je provedení prací dle této objednávky Poskytovatelem a jejich úhrada Objednatelem.
	3. Poskytovatel je povinen provést práce dle každé potvrzené objednávky řádně, tj. v požadované kvalitě a včas, tj. ve lhůtě stanovené v objednávce. Lhůta pro provedení prací bude v objednávce stanovena buď příslušným konkrétním datem či obecně prostřednictvím dnů, týdnů či měsíců. Je-li lhůta pro provedení prací stanovená obecně, je prvním dnem plynutí lhůty pro provedení prací pracovní den následující po dni doručení potvrzení objednávky Objednateli. Poskytovatel je povinen zahájit práce do tří (3) pracovních dnů od doručení potvrzení objednávky, nedohodne-li se Objednatel s Poskytovatelem jinak.
	4. Každé provedení prací na základě potvrzené objednávky se považuje za splněné ze strany Poskytovatele dnem, kdy jsou práce odpovídající uzavřené této Rámcové dohodě a potvrzené objednávce řádně a včas provedeny a předány Objednateli za podmínek a způsobem uvedeným v čl. 4 této Rámcové dohody.
	5. Nastane-li v průběhu provádění prací dle konkrétní potvrzené objednávky nutnost změny rozsahu či předmětu s dopadem na cenu dle potvrzené objednávky (dále jen „**Změna prací**“), bude každá takováto změna specifikována v Zápise o změně prací (dále jen „**Zápis o změně**“). Zápis o změně bude zpracován Poskytovatelem a bude minimálně obsahovat specifikaci změny rozsahu prací, odůvodnění změny a kalkulaci ceny změny prací s použitím položek podle přílohy č. 1 této Rámcové dohody.
	6. V případě, že Změna prací bude mít za následek navýšení ceny sjednané v původní potvrzené objednávce (tzv. vícepráce), bude takto vyhotovený Zápis o změně dle odst. 6 tohoto článku Rámcové dohody, odsouhlasený podpisem oprávněných osob Objednatele a Poskytovatele, podkladem pro vystavení nové objednávky na Změnu prací, představující navýšení původně sjednané ceny. Změnu prací, mající za následek navýšení původní ceny prací, nesmí Poskytovatel provést bez přechozího písemného souhlasu oprávněné osoby Objednatele. V případě nedodržení této podmínky zaniká Poskytovateli jakýkoliv nárok na navýšení ceny prováděných prací.
	7. Nebude-li některá část prací v důsledku sjednané Změny prací provedena (tzv. méněpráce), je Poskytovatel povinen snížit cenu prací o hodnotu veškerých nákladů nutných k provedení té části prací, která nebude v rámci Změny prací provedena, a to ve výši součtu všech neprovedených položek či jejich částí dle přílohy č. 1 této Rámcové dohody. Poskytovatel doloží ke všem méněpracím Zápis o změně zpracovaný dle odst. 6 tohoto článku Rámcové dohody k odsouhlasení Objednateli nejpozději do doby vyhotovení Zápisu o předání a převzetí prací dle čl. 4 této Rámcové dohody.
	8. Práce, které jsou předmětem této Rámcové dohody, budou prováděné v objektech, v nichž probíhá běžný provoz Objednatele. Konkrétní čas provádění prací určuje Objednatel, přičemž je oprávněn nařídit Poskytovateli provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách a nedělích či státních a ostatních svátcích. Poskytovatel je povinen provádět práce v takto určené době. Poskytovatel podpisem této Rámcové dohody potvrzuje, že náklady na provádění prací v mimopracovní době Objednatele, o sobotách, nedělích a státních a ostatních svátcích jsou zahrnuty v jednotkových cenách prací v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Poskytovatel dále prohlašuje, že jím uvedené ceny prací v příloze č. 1 Rámcové dohody zahrnují i veškeré další související náklady, nezbytné pro řádné provedení prací uvedených v příloze č. 1 Rámcové dohody.
	9. Pro účely této Rámcové dohody se stanovuje, že havarijní stavy jsou situace nebo události, které představují bezprostřední ohrožení zdraví, života, majetku nebo životního prostředí. Havarijní stav oznámí zástupce Objednatele na havarijní linku (hot – line) Poskytovatele. V případě havarijního stavu je Poskytovatel povinen zahájit práce na výzvu kontaktní osoby Objednatele do 12 hodin od nahlášení havarijního stavu na hot – line Poskytovatele i bez vystavené a potvrzené objednávky.

**Předání a převzetí prací**

Každé provedení prací dle potvrzené objednávky (resp. jejich výsledek) bude Objednatelem převzato na základě zápisu o předání a převzetí prací, podepsaného oprávněnou osobou Objednatele k převzetí prací a oprávněnou osobou Poskytovatele dle čl. 14 této Rámcové dohody. V případě, kdy je při předávání prací Objednatelem shledáno, že práce byly provedeny řádně, tj. bez vad a nedodělků, je Objednatel povinen práce převzít. V případě, kdy je při předávání prací Objednatelem shledáno, že provedené práce obsahují nedodělky či vady, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání provedených prací, je Objednatel oprávněn odmítnout převzetí prací do doby jejich odstranění. V případě vad a nedodělků bránících řádnému a bezpečnému užívání prací je Objednatel povinen převzetí prací odmítnout do doby jejich odstranění. V obou případech výskytu vad a nedodělků bude sepsán mezi Objednatelem a Poskytovatelem seznam vad a nedodělků s určením termínu jejich odstranění. Poskytovatel je v takovém případě povinen odstranit vady a nedodělky v tomto termínu. Po odstranění vad a nedodělků bude sepsán zápis o jejich odstranění a teprve poté je Objednatel povinen práce od Poskytovatele převzít na základě zápisu o předání a převzetí.

**Cena**

* 1. Cena plnění je uvedená v příloze č. 1 této Rámcové dohody. Těmito cenami jsou smluvní strany vázány při plnění dle této Rámcové dohody po celou dobu platnosti Rámcové dohody a Poskytovatel není oprávněn tyto ceny v době platnosti této Rámcové dohody měnit.
	2. Cenu plnění je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V takovém případě bude cena plnění změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH a smluvní strany mezi s sebou uzavřou dodatek k Rámcové dohodě. Zhotovitel bude fakturovat cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.
	3. Vyhrazená změna ceny prací z důvodu inflace (inflační doložka).

V případě, že průměrná roční míra inflace vyhlášená Českým statistickým úřadem vždy v lednu daného roku za předcházející kalendářní rok přesáhne 3 %, může být cena zvýšena o polovinu dosažené průměrné roční míry inflace, a to prostřednictvím uzavření dodatku k Rámcové dohodě na základě předchozí žádosti Poskytovatele, nejdříve však po uplynutí 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti původní Rámcové dohody. Cenu je možné zvýšit pouze o polovinu průměrné roční míry inflace dosažené v kalendářním roce, který bezprostředně předcházel okamžiku doručení žádosti o její zvýšení. Zvýšení jednotkové ceny je účinné prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl dodatek uveřejněn v Registru smluv.

* 1. Objednatel prohlašuje, že práce budou objednávány pro potřeby související výlučně s činností Objednatele při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani z přidané hodnoty (§ 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb.), z toho důvodu nebude u plnění uplatněn režim přenesení daňové povinnosti.
	2. V případě, že v rámci prací bude třeba zajistit náhradní díly, jejichž poskytnutí není součástí cen za práce dle přílohy č. 1 této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen tyto náhradní díly Objednateli nabídnout, a to maximálně za cenu obvyklou v místě a čase plnění s tím, že pokud Poskytovatel neposkytne Objednateli ceník náhradních dílů, sdělí pověřené osobě ve věcech realizace prací Objednatele cenu náhradních dílů, které hodlá k opravě použít. Objednatel provede kontrolu cen, a buď tyto ceny písemně odsouhlasí, nebo vyzve Poskytovatele k jejich změně. Pokud by nedošlo k dohodě mezi Objednatelem a Poskytovatelem o ceně náhradních dílů, zajistí Objednatel tyto náhradní díly sám a Poskytovatel je v takovém případě povinen k opravě použít náhradní díly zajištěné Objednatelem. Součástí dodávky náhradních dílů jsou příslušné dokumenty (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě, bezpečnostní listy, apod.).
	3. V případě, že se v průběhu trvání Rámcové dohody ukáže, že některé z prací, které Objednatel objednal u Poskytovatele k provedení, nejsou obsaženy v příloze č. 1 této Rámcové dohody, budou tyto položky oceněny použitím cen obsažených ve standardizovaném katalogu směrných cen prací dle aktuálně platné cenové soustavy ÚRS nebo RTS DATA. Pokud nebude možné, pro stanovení ceny položky neuvedené v soupisu prací, použít sborník cen prací ÚRS nebo RTS DATA, navrhne jednotkovou cenu za takovouto neuvedenou práci Poskytovatel. Poskytovatelem navržená cena musí odpovídat ceně v daném místě a čase obvyklé. Poskytovatel vhodným způsobem prokáže Objednateli přiměřenost jím nabídnuté ceny za tuto práci ve smyslu podmínek uvedených v předchozí větě. Takto Poskytovatelem stanovená a zdůvodněná cena podléhá souhlasu Objednatelem.

**Fakturace a platební podmínky**

1. Objednatel uhradí Poskytovateli cenu provedených prací, odpovídajících potvrzené objednávce, na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Poskytovatelem. Poskytovatel je oprávněn fakturovat až po uskutečnění plnění, tj. po řádném provedení prací a jejich protokolárním předání v souladu s článkem 4 této Rámcové dohody.
2. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění jejich pozdějších změn, včetně čísla objednávky. Součástí faktury musí být kopie oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí prací (osvědčujícího řádné a včasné provedení prací bez vad a nedodělků).
3. V případě, že předložená faktura nebude obsahovat náležitosti předepsané zákonem či touto Rámcovou dohodou nebo bude obsahovat chybné údaje, je Objednatel oprávněn ji ve lhůtě splatnosti vrátit Poskytovateli s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě začíná běžet nová splatnost faktury ode dne vystavení opravené faktury.
	1. Splatnost faktury činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli, přičemž Poskytovatel je povinen doručit fakturu Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od data vystavení. Smluvní strany se dohodly, že závazek k úhradě faktury je splněn dnem, kdy byla příslušná částka odepsána z účtu Objednatelho ve prospěch účtu Poskytovatele. Cena bude uhrazena Objednatelm na účet Poskytovatele uvedeného na titulní straně této Rámcové dohody.
	2. Poskytovatel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Poskytovatel je dále oprávněn vystavit fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury dle technické normy ČSN EN 16931-1:2017. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu posta@vlada.cz.
	3. Je-li Objednatel v prodlení s úhradou plateb podle této Rámcové dohody, je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

Článek 7.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli potřebnou součinnost pro plnění předmětu této Rámcové dohody a předat Poskytovateli veškeré podklady potřebné pro řádné plnění předmětu této Rámcové dohody.
2. Objednatel je povinen před započetím provádění prací Poskytovatelem prokazatelně seznámit jeho zaměstnance se zvláštními bezpečnostními a požárními opatřeními Objednatele
a zvláštními předpisy platnými pro objekty Objednatele, kde bude poskytovatel provádět plnění.
3. Poskytovatel je povinen při plnění této Rámcové dohody postupovat s vynaložením odborné péče, dle platných právních předpisů, technických norem a v souladu s touto Rámcovou dohodou a pokynů Objednatele, zejména tak, aby nedošlo k vzniku škod na majetku Objednatele. Za Objednatele provádí průběžnou kontrolu plnění oprávněný zaměstnanec. Zjistí-li Objednatel, že Poskytovatel provádí plnění v rozporu s touto Rámcovou dohodou, je Poskytovatel povinen na základě žádosti Objednatele neprodleně zjednat nápravu.
4. Požadované plnění je Poskytovatel povinen provádět dle potřeb a požadavků Objednatele v čase stanoveném Objednatelem. Poskytovatel je povinen zajistit provádění plnění potřebným počtem pracovníků dle dohody s Objednatelem, tj. Poskytovatel je povinen operativně zajistit provedení nárazových prací dle požadavku Objednatele.
5. Pracovníci Poskytovatele zahájí činnost ve stanovenou dobu nástupem na místo plnění.
6. Poskytovatel je povinen po celou dobu plnění mít uzavřenu pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Poskytovatelem třetím osobám pokrývající předmět plnění této Rámcové dohody s minimálním celkovým limitem pojistného plnění ve výši 5.000.000 Kč. Poskytovatel předložil Objednateli předmětnou pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) v rámci součinnosti před podpisem Rámcové dohody a dále je povinen v průběhu plnění předmětu Rámcové dohody na žádost Objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) do
5 pracovních dnů k ověření skutečnosti, že povinnost mít uzavřenou pojistnou smlouvu je Poskytovatelem plněna po celou dobu plnění předmětu této Rámcové dohody.
7. Poskytovatel je povinen při podpisu Rámcové dohody předat Objednateli ke schválení seznam osob (pracovníků Poskytovatele), kteří budou vykonávat služby v objektech a následně vždy v dostatečném časovém předstihu, předat Objednateli ke schválení seznam případných dalších osob (pracovníků Poskytovatele), kteří budou vykonávat služby v objektech, a dále typ vozidla a registrační značku vozidla, které bude k předmětu plnění využito. Vykonávat služby v objektech jsou oprávněny pouze osoby schválené Objednatelem. Seznam osob musí obsahovat jméno, příjmení a číslo občanského průkazu jednotlivých osob, případně jiného dokladu totožnosti. Poskytovatel bere na vědomí, že osoby, které nebudou uvedeny na tomto seznamu, nejsou oprávněny vykonávat služby v objektech. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit osobu (pracovníků poskytovatele) pro výkon služby v objektu na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky. Objednatel je oprávněn z bezpečnostních důvodů změnit termín předpokládaného příjezdu vozidla nebo při vjezdu vozidel do objektu může dojít ke zdržení vozidel (např. prohlídka ze strany PČR). V případech takovýchto zdržení či změn nemá Poskytovatel nárok na jakoukoliv finanční náhradu takto vzniklých prostojů.
8. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jednotliví pracovníci při výkonu služeb v objektech
* používali jednotný pracovní oděv a obuv odpovídající povaze vykonávané činnosti a ročnímu období.
* byli viditelně označeni logem nebo názvem Poskytovatele (firmy) nebo průkazem
s povolením ke vstupu do objektu Objednatele.
* dodržovali čistotu pracovních oděvů a obuvi a osobní upravenost.

Objednatel je oprávněn namátkově kontrolovat dodržování povinností stanovených tímto odstavcem a v případě zjištění porušení je oprávněn uplatňovat na Poskytovateli smluvní pokutu dle čl. 11 odst. 5 této Rámcové dohody.

1. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni dodržovat pořádek, bezpečnostní, požární předpisy, hygienické, ekologické a další právní předpisy a normy a dále neznečišťovat prostory v objektech nebo v jejich okolí a řídit se při poskytování služeb vnitřními předpisy Objednatele, které Objednatel předal Poskytovateli.
2. Veškeré práce se musejí provádět za přísných bezpečnostních opatření, jež mají za úkol ochránit zdraví pracovníků Poskytovatele i Objednatele. Poskytovatel bere rovněž na vědomí, že pokud bude plnění realizováno v době, kdy budou platit bezpečnostní a hygienická opatření přijatá Objednatelem, jsou pracovníci Poskytovatele případně poddodavatelů povinni tato opatření dodržovat a podrobit se jim.
3. Pracovníci Poskytovatele jsou povinni dodržovat v celém objektu zákaz kouření, zákaz požívání alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, zákaz vstupu s palnou, sečnou, bodnou zbraní, výbušninami všeho druhu, pyrotechnikou nebo nebezpečnými chemickými látkami nebo přípravky, zdržet se hrubého nebo jinak nevhodného chování k zaměstnancům Objednatele nebo jiným osobám nacházejících se v objektech nebo v jejich okolí.
4. Poskytovatel je odpovědný za případné škody na věcech vnesených do objektů pracovníky Poskytovatele nebo osobami zdržujícími se v objektech s jejich souhlasem, a za případné škody na majetku a za újmu na zdraví pracovníků Poskytovatele nebo osob zdržujících se v objektech s jejich souhlasem. Objednatel neodpovídá za odcizení, zničení nebo jakékoliv znehodnocení uvedených věcí nebo za újmu na zdraví osob.
5. Poskytovatel se zavazuje odstranit na základě pokynu Objednatele bez prodlení a na své náklady poškození v poskytnutých prostorách nebo v objektech, které způsobil sám nebo osobami zdržujícími se v těchto prostorách s jeho souhlasem. Nesplní-li Poskytovatel ve stanovené lhůtě, po písemné výzvě Objednatele, tento svůj závazek, je Objednatel oprávněn nechat provést potřebné práce na své náklady a tyto přeúčtovat Poskytovateli. Poskytovatel je povinen takové náklady uhradit do 21 dnů ode dne obdržení faktury Objednatele.

**Poddodávky Poskytovatele**

#### Poskytovatel v nabídce uvedl, že poskytnutí plnění zajistí bez poddodavatele, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

**Záruka za plnění, odpovědnost za vady a odpovědnost za škodu**

* 1. Poskytovatel odpovídá za to, že předmět plnění bude poskytnut v souladu s touto Rámcovou dohodou v odpovídající kvalitě. Vadou se pro účely této Rámcové dohody rozumí plnění provedené neúplně či v nedostačující kvalitě anebo zcela neprovedené.
	2. Poskytovatel prohlašuje, že jím provedené práce budou mít požadované vlastnosti a budou způsobilé k používání dle této Rámcové dohody a souvisejících platných právních předpisů, a to ode dne převzetí prací Objednatelem (tj. ode dne oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí prací dle č. 4 této Rámcové dohody) po dobu 60 měsíců.Tímto prohlášením Poskytovatel přebírá záruku za jakost ve smyslu § 2113 a § 2619 a násl. občanského zákoníku. Poskytovatel nese odpovědnost za vhodnost použitých materiálů a kvalitu provedení prací. Poskytovatel se zavazuje po dobu trvání záruční doby v délce 60 měsíců odstranit na své náklady veškeré vady, které se na výsledku provedených prací objeví či zjistí během trvání záruční doby.
	3. V rámci přejímacího řízení prací je Poskytovatel povinen Objednateli předložit a předat originály záručních listů v českém jazyce k zařízením a dodávkám, tvořících součást předávaných prací. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v  odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody, platí záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody.
	4. Smluvní strany se dohodly, že pokud Poskytovatel z jakéhokoliv důvodu nedokončí objednané práce (dohoda smluvních stran, odstoupení jedné smluvní strany od této Smlouvy, vyšší moc apod.), pak tato záruka za jakost platí pro jednotlivé práce, které budou provedené. Tyto provedené práce budou specificky uvedené v Zápise o převzetí nedokončených pracích, podepsaný oběma stranami. Záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody počíná běžet od data uvedeného v tohoto protokolu o převzetí nedokončených prací*.*
	5. Poskytovatel prohlašuje, že záruka uvedená v odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody se vztahuje i na práce, které neprovedl či nedodal sám Poskytovatel, ale provedl je některý z poddodavatelů. Z tohoto důvodu je Poskytovatel povinen smluvně zavázat své poddodavatele takovým způsobem, aby práva z jimi poskytovaných záruk za jakost byla minimálně stejná jako u záruky za jakost Poskytovatele, a aby tato práva bez dalšího náležela i Objednateli a jeho právním nástupcům (zejména bez potřeby dalšího souhlasu příslušného poddodavatele). Poskytovatel je povinen kdykoliv na požádání Objednatele, nejpozději však při předání a převzetí výsledku prací, předat mu záruční listy k jednotlivým jeho částem podle určení Objednatele a potvrdit mu písemně i záruční práva vůči všem příslušným poddodavatelům, popř. na něj převést práva z těchto záruk. Deklarují-li záruční listy předané dle předchozí věty kratší záruční dobu, než je stanovena v odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody, platí záruční doba dle odst. 2 tohoto článku Rámcové dohody.
	6. Po dobu, po kterou Objednatel nemůže užívat výsledek provedených objednaných prací pro vady, na které se vztahuje záruka, záruční doba neběží.
	7. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
	8. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.
	9. Každá smluvní strana je povinna nahradit způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Rámcové dohody. Obě smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
	10. Poskytovatel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, věcí nebo materiálů převzatých od Objednatele, u kterých Poskytovatel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití písemně trval.
	11. Poskytovatel neodpovídá za škodu vzniklou dodržením příkazů Objednatele v případě, kdy bezodkladně písemně sdělil nevhodnost takových příkazů a upozornil na možná rizika a Objednatel přesto písemně trval na postupu podle takových příkazů.
	12. Smluvní strany se dohodly, že pokud Objednatel bude uplatňovat nárok ze záruky, bude tak činit písemně. Za písemnou formu se považuje také zaslání emailu na emailovou adresu oprávněné osoby Poskytovatele, uvedenou v čl. 14 této Rámcové dohody. V oznámení o vadě prací uvede Objednatel popis vady, jak se tato vada projevuje a navrhne způsob řešení vzniklé situace, pokud ho vzhledem k okolnostem může znát.
	13. O průběhu každého reklamačního řízení je Poskytovatel povinen vést průběžně a chronologicky označené řádné záznamy, přičemž závěrem každého takového řízení bude zápis s uvedením, jakým způsobem a kdy byla reklamace vyřízena (např. jak byla vada odstraněna).
	14. Poskytovatel je povinen započít s odstraňováním vady neprodleně po oznámení vady tak, aby nedocházelo zejména k omezování běžné činnosti Objednatele, popř. ke zbytečnému prodlužování trvání této vady či ke vzniku škod na straně Objednatele. Oznámení vady provede Objednatel na e-mail Poskytovatele, uvedený v čl. 14 této Rámcové dohody. Poskytovatel je povinen odstranit ohlášenou závadu v nejkratším možném termínu s přihlédnutím k povaze závady a dostupnosti náhradních dílů, nejpozději však do pěti (5) pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, nebude-li v oznámení uvedena jiná lhůta nebo nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že Poskytovatel odpovědnost za vady neuzná.

**Ujednání o povinnosti mlčenlivosti a ochrana důvěrných informací**

* 1. Poskytovatel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví při plnění této Rámcové dohody, a které nejsou právním předpisem určeny ke zveřejnění nebo nejsou obecně známé.
1. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění závazků z této Rámcové dohody.
2. si mohou vzájemně vědomě nebo opomenutím poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
3. mohou jejich zaměstnanci či osoby v obdobném postavení získat vědomou činností druhé smluvní strany nebo i jejím opomenutím přístup k důvěrným informacím druhé smluvní strany.
4. Smluvní strany se zavazují, že žádná z nich nezpřístupní třetí osobě důvěrné informace (bez ohledu na formu jejich zachycení), které získaly během jednání vedoucích k uzavření této Rámcové dohody nebo během plnění závazků z této Rámcové dohody. Tím není dotčeno oprávnění smluvních stran sdělovat tyto údaje svým advokátům, daňovým poradcům, auditorům nebo jiným osobám vázaným na základě zvláštního právního předpisu povinností mlčenlivosti. Tyto osoby musí být na důvěrnost údajů upozorněny.
5. Za třetí osoby dle odst. 2 tohoto článku se nepovažují:
6. zaměstnanci smluvních stran a osoby v obdobném postavení,
7. orgány smluvních stran a jejich členové,
8. ve vztahu k důvěrným informacím Objednatele poddodavatelé Poskytovatele,
9. ve vztahu k důvěrným informacím Poskytovatele externí poskytovatelé Objednatele, a to i potenciální,

za předpokladu, že se podílejí na plnění této Rámcové dohody nebo plnění spojeném s plněním dle této Rámcové dohody, důvěrné informace jsou jim zpřístupněny výhradně za tímto účelem a zpřístupnění důvěrných informací je v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění jeho účelu a za stejných podmínek, jaké jsou stanoveny smluvním stranám v této Rámcové dohodě.

1. Smluvní strany se zavazují v plném rozsahu zachovávat povinnost mlčenlivosti a povinnost chránit důvěrné informace vyplývající z této Rámcové dohody a z příslušných právních předpisů, zejména povinnosti vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení“).
2. Smluvní strany se zavazují poučit veškeré osoby, které se na jejich straně budou podílet na plnění této Rámcové dohody, o výše uvedených povinnostech mlčenlivosti a ochrany informací a dále se zavazují vhodným způsobem zajistit dodržování těchto povinností všemi osobami podílejícími se na plnění této Rámcové dohody.
3. Budou-li informace poskytnuté Objednatelem, Poskytovatelem nebo třetími stranami, které jsou nezbytné pro plnění dle této Rámcové dohody, obsahovat data podléhající režimu zvláštní ochrany dle obecného nařízení, zavazují se smluvní strany plnit všechny povinnosti, které obecné nařízení vyžaduje, a obstarat předepsané souhlasy subjektů osobních údajů předaných ke zpracování.
4. Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany a příjímací strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní důvěrné informace. S výjimkou rozsahu, který je nezbytný pro plnění této Rámcové dohody, se smluvní strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředávat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli plnit tuto Rámcovou dohodu. Obě smluvní strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé smluvní strany jinak, než za účelem plnění této Rámcové dohody.
5. Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně písemnou formou jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou anebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například, ale nejenom, popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a provozních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky, kontakty, smlouvy, dohody nebo jiná ujednání s třetími stranami, informace o výsledcích hospodaření, o vztazích s obchodními partnery, o pracovních otázkách a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit škodu.
6. Pokud jsou důvěrné informace poskytovány v písemné podobě anebo ve formě textových souborů na elektronických nosičích dat (médiích), je předávající strana povinna upozornit přijímající stranu na důvěrnost takového materiálu jejím vyznačením alespoň na titulní stránce nebo přední straně média. Absence takového upozornění však nezpůsobuje zánik povinnosti ochrany takto poskytnutých informací.
7. Bez ohledu na výše uvedená ustanovení se za důvěrné nepovažují informace, které:
8. se staly veřejně známými, aniž by jejich zveřejněním došlo k porušení závazků přijímající smluvní strany či právních předpisů,
9. měla přijímající strana prokazatelně legálně k dispozici před uzavřením této Rámcové dohody, pokud takové informace nebyly předmětem jiné, dříve mezi smluvními stranami uzavřené smlouvy o ochraně informací,
10. jsou výsledkem postupu, při kterém k nim přijímající strana dospěje nezávisle a to je schopna doložit svými záznamy nebo informacemi, včetně důvěrných, třetí strany,
11. po podpisu této Rámcové dohody poskytne přijímající straně třetí osoba, jež není omezena v takovém nakládání s informacemi,
12. mají být zpřístupněny na základě zákona či jiného právního předpisu včetně práva EU nebo závazného rozhodnutí oprávněného orgánu veřejné moci,
13. jsou obsažené v této Rámcové dohodě a jsou zveřejněné dle § 219 ZZVZ nebo dle zákona o registru smluv.
14. Každá smluvní strana se zavazuje přijmout technická a organizační vnitřní opatření nezbytná k ochraně důvěrných informací. Poskytovatel je povinen poučit své zaměstnance a členy svých orgánů o povinnosti zachovávat mlčenlivost podle této Rámcové dohody a je povinen zachování mlčenlivosti z jejich strany řádně kontrolovat. Zaměstnanci Poskytovatele nesmí důvěrné skutečnosti, které se dozvěděli v souvislosti s touto Rámcovou dohodou, sdělovat ani jiným zaměstnancům Poskytovatele nebo členům orgánů Poskytovatele není-li to nezbytné k plnění jejich pracovních úkolů nebo z hlediska funkčního zařazení.
15. Poskytovatel je povinen předat bez zbytečného odkladu Objednateli veškeré materiály a věci, které od něho či jeho jménem převzal při plnění této Rámcové dohody, a to bez zbytečného odkladu po ukončení této Rámcové dohody. Důvěrné informace uložené v elektronické podobě je Poskytovatel povinen odstranit, a to nejpozději po uplynutí doby jejich povinné archivace, pokud se na něj tato zákonná povinnost vztahuje.
16. Poskytovatel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti a ochrany důvěrných informací dle tohoto článku rovněž všechny poddodavatele, kteří se budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky dle této Rámcové dohody.
17. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění předmětu Rámcové dohody, odpovídá Poskytovatel, jako by povinnost porušil sám.
18. Ukončení účinnosti této Rámcové dohody z jakéhokoliv důvodu se nedotkne ustanovení tohoto článku a jeho účinnost přetrvá i po ukončení účinnosti této Rámcové dohody.

Článek 11.
Smluvní pokuty, sleva z ceny plnění, úrok z prodlení

* + - 1. V případě prodlení Poskytovatele s potvrzením kterékoli objednávky Objednateli stanoveným způsobem oproti termínu stanovenému v čl. 3 odst. 3 této Rámcové dohody je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý započatý den prodlení.
				1. V případě prodlení Poskytovatele s provedením prací dle objednávky oproti lhůtě stanovené v čl. 3 odst. 4 této Rámcové dohody je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.

V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním vad a nedodělků oproti termínu stanoveném v seznamu vad a nedodělků v zápisu o předání a převzetí prací dle čl. 4 této Rámcové dohody je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

Objednatel je oprávněn požadovat na Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. 7 odst. 6 této Rámcové dohody ve lhůtě poskytnuté Objednatelem, ve výši 5.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty uplatněna i opakovaně.

Objednatel je oprávněn požadovat na poskytovateli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinností dle čl. 7 odst. 7, 8, 9, 10, 11 a 13 této Rámcové dohody ve výši 2.000 Kč za každý jednotlivý případ.

V případě prodlení Poskytovatele s odstraněním záruční vady oproti termínu stanovenému v čl. 9 odst. 14 této Rámcové dohody je Poskytovatel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení.

1. V případě, že Poskytovatel poruší jakoukoliv povinnost uvedenou v čl. 10. této Rámcové dohody, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý jednotlivý případ.
2. Dojde-li k porušení pravidel dle čl. 12. této Rámcové dohody, je Poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být uplatněny současně.
4. Smluvní pokutu uplatní Objednatel zasláním oznámení o  uložení smluvní pokuty Poskytovateli. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušného oznámení Poskytovateli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od jeho odeslání.
5. V případě prodlení Objednatele se zaplacením faktury Poskytovatele je Poskytovatel oprávněn účtovat Objednateli úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
6. Zaplacením smluvní pokuty není jakkoliv dotčen nárok Objednatele na náhradu škody
a nemajetkové újmy; nárok na náhradu škody a nemajetkové újmy je Objednatel oprávněn uplatnit vedle smluvní pokuty v plné výši. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna.

Článek 12.

**Sankce vůči Rusku a Bělorusku**

1. Poskytovatel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této Rámcové dohody nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 obou nařízení); bude-li kterékoliv z nařízení v budoucnu nahrazeno jinou legislativou obdobného významu, uvedená povinnost se uplatní obdobně.
2. Poskytovatel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Poskytovatele dle odst. 1 tohoto článku. Poskytovatel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. 1 tohoto článku.

Dojde-li k porušení pravidel dle odst. 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn odstoupit od této Rámcové dohody; odstoupení se však nedotýká povinností Poskytovatele vyplývajících z odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu.

**Článek 13.**

**Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této Rámcové dohody lze ukončit těmito způsoby:
2. odstoupením od Rámové dohody
	* 1. za podmínek uvedených v § 2002 a násl. občanského zákoníku v případě porušení Rámcové dohody druhou smluvní stranou podstatným způsobem;
		2. smluvní strana je oprávněna bez zbytečného odkladu odstoupit od potvrzené objednávky vystavené v rámci a na základě této Rámcové dohody v případě, že druhá smluvní strana poruší podmínky objednávky podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku;
		3. za podmínek stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
		4. v případech, které si smluvní strany ujednaly v této Rámcové dohodě;
3. dohodou smluvních stran,
4. výpovědí.

Projev vůle o odstoupení, dohoda nebo výpověď musí být učiněn vždy v písemné formě.

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody v případě:
2. nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) Objednateli dle čl. 7 odst. 6 této Rámcové dohody ani v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté Objednatelem;
3. že řádně uplatní u Poskytovatele své požadavky nebo připomínky v průběhu poskytování plnění a Poskytovatel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
4. opakovaného (více než 2x) neposkytnutí Objednatelem požadovaného plnění na žádost dle této Rámcové dohody;
5. opakovaného (více než 2x) porušení povinnosti ochrany informací poskytovatelem nebo jeho pracovníkem dle čl. 10 této Rámcové dohody;
6. stane-li se poskytovatel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH.

.

1. Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Rámcové dohody v případě prodlení Objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu Rámcové dohody Objednatelem delším než 15 dní.
2. Účinky každého odstoupení od Rámcové dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této Rámcové dohody druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od odeslání odstoupení. Odstoupení od Rámcové dohody se nedotýká zejména nároku na zaplacení úroku z prodlení, na náhradu škody, nemajetkové újmy, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna ukončit tuto Rámcovou dohodu písemnou výpovědí, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Objednatel může zrušit potvrzenou dílčí objednávku vystavenou v rámci a na základě této Rámcové dohody i bez uvedení důvodu do doby zahájení provádění objednaných prací Poskytovatelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena Poskytovateli. Za řádné doručení výpovědi se považuje jeho doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.
5. Práva a povinnosti smluvních stran, z jejichž povahy je zřejmé, že mají být zachována i po splnění závazků z této Rámcové dohody vyplývajících, zůstávají zachována i po ukončení této Rámcové dohody.

**Článek 14.**

**Oprávněné osoby**

1. Oprávněné osoby za Poskytovatele

Oprávněnými osobami smluvních stran pro jednání v záležitostech plnění této Rámcové dohody, zejména k zasílání objednávek a jejich potvrzení, jsou tyto osoby (kterákoli z uvedených):

Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají realizace prací:

 Jméno: XXXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXXX

 Tel: XXXXXXXXXXXXX

Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají příjmu a potvrzení objednávek:

 Jméno: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

 Tel: XXXXXXXXXXXX

Osobou oprávněnou k jednání za Poskytovatele ve věcech, které se týkají hlášení havarijního stavu:

 Jméno: XXXXXXXXXXXX

E-mail: XXXXXXXXXXXX

 Tel: XXXXXXXXXXXX

Hot – line pro hlášení havarijních stavů: +420 xxxxxxxxx

1. Oprávněné osoby za Objednatele

Osoba oprávněná k jednání za Objednatele ve věcech, které se týkají realizace jednotlivých dílčích objednávek, a podávání pokynů Poskytovateli:

 Jméno: XXXXXXXXXXX

 E-mail: XXXXXXXXXXXX

 Tel.: XXXXXXXXXXXX

Osoby oprávněné převzetí provedených prací za Objednatele jsou tyto osoby (kterákoli
z uvedených):

Jméno: XXXXXXXXXXXXX

 E-mail: XXXXXXXXXXXXX

 Tel.: XXXXXXXXXXXXX

 a

 Jméno: XXXXXXXXXXXXXX

 E-mail: XXXXXXXXXXXXXX

 Tel: XXXXXXXXXXXXXX

 a

Jméno: XXXXXXXXXXXXXX

 E-mail: XXXXXXXXXXXXXX

 Tel: XXXXXXXXXXXXXX

Každá ze smluvních stran může změnit kontaktní osoby písemným oznámením zaslaným druhé.

Článek 15.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o bezpečnostních incidentech souvisejících s plněním této Rámcové dohody, které mohou mít vliv na bezpečnost informací (např. napadení mailové komunikace Poskytovatele příp. jeho poddodavatelů, napadení serverů Poskytovatele příp. jeho poddodavatelů, ztráta informací v papírové podobě nebo na nosičích dat apod.).
2. Poskytovatel je povinen informovat Objednatele o významné změně, ke které došlo v ovládání Poskytovatele podle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, nebo o změně vlastnictví zásadních aktiv využívaných Poskytovatelem při plnění Rámcové dohody (např. prodej podniku nebo jeho části), popř. změně oprávnění nakládat s těmito aktivy (např. insolvence Poskytovatele).

Článek 16.

Vyšší moc

1. Smluvní strany jsou zproštěny odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže k němu došlo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pro účel této Rámcové dohody považují mimořádné události nebo okolnosti, které nemohla žádná ze smluvních stran před uzavřením této Rámcové dohody předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv smluvní strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této Rámcové dohody kteroukoliv ze smluvních stran.
2. Za vyšší moc se dále považují zejména válka, nepřátelské vojenské akce, teroristické útoky, povstání, občanské nepokoje, vzpoury, vyhlášení nouzového stavu, omezení pohybu osob, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava a jiné živelné nebo přírodní katastrofy.
3. Pro účely této Rámcové dohody se za vyšší moc dále považuje i situace, které na základě rozhodnutí Objednatele znemožní Poskytovateli přístup do prostor Objednatele.
4. Výslovně se stanovuje, že vyšší mocí není stávka zaměstnanců Poskytovatele nebo jeho poddodavatelů, ani hospodářské poměry smluvních stran.
5. V případě, že nastane vyšší moc, neuplatní se sankce dle čl. 11 odst. 1, 2, 3 a 5 této Rámcové dohody.
6. V případě, že některá smluvní strana nebude schopna plnit své závazky z Rámcové dohody v důsledku vyšší moci, bude povinna neprodleně a písemně o této skutečnosti vyrozumět druhou smluvní stranu. Obdobně poté, co účinky vyšší moci pominou, bude smluvní strana, jež byla vyšší mocí dotčena, povinna neprodleně a písemně vyrozumět druhou smluvní stranu o této skutečnosti.

**Článek 17.**

 **Závěrečné ustanovení**

* 1. Poskytovatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva a převádět povinnosti z této Rámcové dohody na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatelho, a to ani částečně.
	2. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel a Poskytovatel nejsou oprávněni započíst si vzájemně své pohledávky z této Rámcové dohody.
	3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Rámcové dohody neplatné, neúčinné či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této Rámcové dohody platná a účinná. Namísto neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.
	4. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení Rámcové dohody dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatnost Rámcové dohody jako takové, bude Rámcová dohoda posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu Rámcové dohody.
	5. Jestliže kterákoli ze smluvních stran neuplatní své právo vyplývající z této Rámcové dohody bez zbytečného odkladu, pak takové opomenutí nezakládá vzdání se či zánik takového práva ani nezpůsobuje zánik jí odpovídající povinnosti.
	6. Spory vzniklé z této Rámcové dohody budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
	7. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Rámcové dohody a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
	8. Obě smluvní strany podpisem této Rámcové dohody vylučují, aby nad rámec jejích výslovných ustanovení a ustanovení jejích příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
	9. Poskytovatel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této Rámcové dohody, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 OZ.
	10. Poskytovatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou poskytnutého plnění z veřejných výdajů.
	11. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Rámcové dohody či realizaci prací dle potvrzené objednávky, je povinna tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně s uvedením předpokládané doby trvání takové skutečnosti.
	12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory, které případně z této Rámcové dohody vzniknou, budou řešeny smírnou cestou a teprve nedojde-li ke smíru, bude přistoupeno k soudnímu jednání.
	13. Poskytovatel, jako smluvní strana, vůči níž se práva z této Rámcové dohody promlčují, tímto výslovným prohlášením ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku prodlužuje délku promlčecí doby práv Objednatele, vyplývajících z této Rámcové dohody na dobu 15 let.
	14. Objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona o registru smluv. Poskytovatel souhlasí se zveřejněním této Rámcové dohody, včetně všech jejích případných dodatků a objednávek, především na profilu zadavatele a v Registru smluv. Splnění této zákonné povinnosti není porušením důvěrnosti informací. Poskytovatel výslovně souhlasí s tím, že uveřejněno bude úplné znění této Rámcové dohody a objednávek, včetně všech identifikačních a kontaktních údajů osob, které Poskytovatel uvedl v textu této Rámcové dohody. Je-li podle obecného nařízení k uveřejnění těchto údajů potřebný souhlas dotčených osob, Poskytovatel výslovně prohlašuje, že takový souhlas všech dotčených osob zajistil. Smluvní strany se dohodly, že tuto Rámcovou dohodu a objednávky zašle správci Registru smluv k uveřejnění Objednatel a bude Poskytovatele písemně informovat o uveřejnění této Rámcové dohody v Registru smluv. Poskytovatel je povinen zkontrolovat, že Rámcová dohoda byla v Registru smluv řádně uveřejněna. V případě, že Poskytovatel zjistí jakékoliv nepřesnosti či nedostatky, je povinen bez zbytečného odkladu o nich Objednatele informovat. Objednatel je dále v souladu se ZZVZ povinen na profilu zadavatele uveřejnit skutečně uhrazenou cenu.
	15. Tuto Rámcovou dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran na jedné listině.
	16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Rámcovou dohodu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, souhlasí s ním, a dále prohlašují, že tuto Rámcovou dohodu neuzavřely v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
	17. Tato Rámcová dohoda je uzavřena na dobu 48 měsíců od nabytí účinnosti Rámcové dohody, nebo do vyčerpání celkové ceny za poskytnuté plnění, podle toho, který okamžik nastane dříve.
	18. Tato Rámcová dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv
	19. Tato Rámcová dohoda je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží Poskytovatel, 3 obdrží Objednatel.

Přílohy. Součástí této Rámcové dohody je následující příloha:

Příloha č. 1 - Položkový soupis prací s jednotkovými cenami Poskytovatele

V Praze dne 26.04.2024 V Praze dne 29.04.2024

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| za PoskytovateleTOPO, s.r.o. |  | za Českou republikuÚřad vlády České republiky |
| Jméno: Vít Barnáš v. r. |  | Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, v. r. |
| Funkce: jednatel společnosti |  | ředitel Odboru správy nemovitostí |

|  |
| --- |
|  |
| Číslo Listu | Celková nabídková cena |   |
| 1 | Odborné řemeslné práce | 1 292 605,00 Kč |
| 2 | Havarijní služba - činnosti | 95 000,00 Kč |
| 3 | Řemeslné přípomoci | 330 550,00 Kč |
|  | **Cena celkem bez DPH** | **1 718 155,00 Kč** |
|  | **Cena celkem s 21% DPH** | **2 078 967,55 Kč** |
|  |  |  |
|  | **Cena celkem s 21 % DPH za 48 měsíců** | **8 315 870,20 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| **Položka** | **Popis** | **Jednotka** | **Předpokládané množství**  | **Cena za jedn. bez DPH** | **Cena celkem (bez DPH)** |
| **1** | **1. Práce bez kvalifikace** |
| **1.1** | Otlučení omítek do tl. 15 mm | m2 | 10,00 | 350,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| **1.2** | Příplatek za otlučení omítek za každých 5 mm tl. | m2 | 10,00 | 45,00 Kč | 450,00 Kč |
| **1.3** | Otlučení obkladů | m2 | 15,00 | 350,00 Kč | 5 250,00 Kč |
| **1.4** | Vybourání dlažby | m2 | 15,00 | 450,00 Kč | 6 750,00 Kč |
| **1.5** | Demontáž soklíku z dlažby | m2 | 20,00 | 88,00 Kč | 1 760,00 Kč |
| **1.6** | Stržení podlahového PVC v jedné vrstvě | m2 | 30,00 | 80,00 Kč | 2 400,00 Kč |
| **1.7** | Stržení koberců | m2 | 30,00 | 50,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| **1.8** | Demontáž podlahových lišt | bm | 70,00 | 40,00 Kč | 2 800,00 Kč |
| **1.9** | Vyvěšení dveřních křídel | ks | 5,00 | 100,00 Kč | 500,00 Kč |
| **1.10** | Bourání zárubní do 1,9 m2 v příčce do tl. 150 mm | ks | 6,00 | 2 500,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| **1.11** | Bourání zárubní nad 1,9 m2 v příčce do tl. 150 mm | ks | 6,00 | 2 850,00 Kč | 17 100,00 Kč |
| **1.12** | Bourání příček cihelných do 100 mm tl. | m2 | 60,00 | 850,00 Kč | 51 000,00 Kč |
| **1.13** | Sekání rýh ve zdivu cihelném plném do 150 x 150 mm | bm | 50,00 | 350,00 Kč | 17 500,00 Kč |
| **1.14** | Sekání rýh ve zdivu porobeton do 100 x 50 mm | bm | 50,00 | 250,00 Kč | 12 500,00 Kč |
| **1.15** | Sekání rýh ve zdivu cihelném plném do 100 x 50 mm | bm | 50,00 | 305,00 Kč | 15 250,00 Kč |
| **1.16** | Vysekání kapes ve zdivu do 0,15 m2 plochy | ks | 50,00 | 500,00 Kč | 25 000,00 Kč |
| **1.17** | Vysekání kapes ve zdivu do 0,325 m2 plochy | ks | 50,00 | 700,00 Kč | 35 000,00 Kč |
| **1.18** | Příprava pro jádrový vrt - Osazení stojanu, ocelová kotva, přívod vody, rozměření… | ks | 5,00 | 3 500,00 Kč | 17 500,00 Kč |
| **1.19** | Jádrové vrtání do 120 mm *průměru* do tl. zdi cihelné max 500 mm | ks | 5,00 | 2 800,00 Kč | 14 000,00 Kč |
| **1.20** | Jádrové vrtání do 200 mm *průměru* do tl. zdi cihelné max 500 mm | ks | 5,00 | 4 500,00 Kč | 22 500,00 Kč |
| **Cena celkem za oblast 1** | **267 260,00 Kč** |
| **2** | **2. Zednictví - Práce zedníka** |
| **2.1** | Zazdívka otvoru ve zdivu do tl. 150 mm do plochy 0,1 m2 | m2 | 60,00 | 1 250,00 Kč | 75 000,00 Kč |
| **2.2** | Zazdívka otvoru ve zdivu do tl. 150 mm do plochy 0,5 m2 | m2 | 50,00 | 650,00 Kč | 32 500,00 Kč |
| **2.3** | Osazení ocelových zárubní do š. 900 mm | ks | 20,00 | 1 150,00 Kč | 23 000,00 Kč |
| **2.4** | Přesun hmot svislý pro svislé kce do výšky 6 m | t | 1,00 | 4 850,00 Kč | 4 850,00 Kč |
| **2.5** | Přesun hmot svislý pro svislé kce nad výšku 6 m za každé další podlaží *- příplatek* | t | 1,00 | 1 250,00 Kč | 1 250,00 Kč |
| **2.6** | Přesun hmot vodorovný pro svislé kce do 50 m | t | 1,00 | 3 800,00 Kč | 3 800,00 Kč |
| **2.7** | Cementový podhoz | m2 | 50,00 | 185,00 Kč | 9 250,00 Kč |
| **2.8** | Zahození rýh elektro | m2 | 20,00 | 2 200,00 Kč | 44 000,00 Kč |
| **2.9** | Zahození rýh voda, topení | m2 | 20,00 | 2 200,00 Kč | 44 000,00 Kč |
| **2.10** | Zahození rýh kanalizace | m2 | 30,00 | 2 200,00 Kč | 66 000,00 Kč |
| **2.11** | Provedení jádrové omítky VC do tl. 15 mm | m2 | 25,00 | 950,00 Kč | 23 750,00 Kč |
| **2.12** | Provedení nátěru penetračního pod štukovou omítku (stěrku apod.) | m2 | 25,00 | 55,00 Kč | 1 375,00 Kč |
| **2.13** | Provedení nátěru penetračního - hloubková penetrace (nesourodý podklad) | m2 | 25,00 | 85,00 Kč | 2 125,00 Kč |
| **2.14** | Provedení jednovrstvá štukové omítky | m2 | 25,00 | 220,00 Kč | 5 500,00 Kč |
| **2.15** | Provedení vyrovnávací stěrky s vtlačenou skelnou výztuží | m2 | 10,00 | 195,00 Kč | 1 950,00 Kč |
| **2.16** | Oprava jádrové omítky VC plochy do 1 m2 | ks | 25,00 | 650,00 Kč | 16 250,00 Kč |
| **2.17** | Zapravení prostupů včetně začištění - voda, kanalizace, plyn | ks | 10,00 | 550,00 Kč | 5 500,00 Kč |
| **2.18** | Jádrová omítka VC do tl. 15 mm | m2 | 10,00 | 785,00 Kč | 7 850,00 Kč |
| **2.19** | Jádrová omítka VC nad tl. 15 mm za každých 5 mm tloušťky*-příplatek* | m2 | 25,00 | 250,00 Kč | 6 250,00 Kč |
| **2.20** | Nátěr penetrační pod štukovou omítku (stěrku apod.) | m2 | 25,00 | 55,00 Kč | 1 375,00 Kč |
| **2.21** | Nátěr penetrační - hloubková penetrace (nesourodý podklad) | m2 | 25,00 | 85,00 Kč | 2 125,00 Kč |
| **2.22** | Jednovrstvá štuková omítka | m2 | 25,00 | 220,00 Kč | 5 500,00 Kč |
| **2.23** | Úprava podkladu pod obklady | m2 | 25,00 | 185,00 Kč | 4 625,00 Kč |
| **2.24** | Pokládka obkladů do 20 ks/m2 | m2 | 25,00 | 750,00 Kč | 18 750,00 Kč |
| **2.25** | Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy do výšky 6 m | t | 1,00 | 4 850,00 Kč | 4 850,00 Kč |
| **2.26** | Přesun hmot svislý pro obklady nad výšku 6 m za každé další podlaží *- příplatek* | t | 1,00 | 1 250,00 Kč | 1 250,00 Kč |
| **2.27** | Přesun hmot vodorovný pro obklady do 50 m | t | 1,00 | 3 800,00 Kč | 3 800,00 Kč |
| **2.28** | Vyrovnávací stěrka s vtlačenou skelnou výztuží | m2 | 25,00 | 180,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| **2.29** | Oprava jádrové omítky VC plochy do 1 m2 | ks | 10,00 | 650,00 Kč | 6 500,00 Kč |
| **2.30** | Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy do výšky 6 m | t | 1,00 | 4 850,00 Kč | 4 850,00 Kč |
| **2.31** | Přesun hmot svislý pro vnitř povrchy nad výšku 6 m za každé další podlaží *- příplatek* | t | 1,00 | 1 250,00 Kč | 1 250,00 Kč |
| **2.32** | Přesun hmot vodorovný pro vnitř povrchy do 50 m | t | 1,00 | 3 800,00 Kč | 3 800,00 Kč |
| **Cena celkem za oblast 2** | **437 375,00 Kč** |
| **3** | **3. Truhlářství, podlahářství - Práce podlaháře** |
| **3.1** | Očištění podkladu od zbytků lepidla ( po koberci, PVC) | m2 | 50,00 | 125,00 Kč | 6 250,00 Kč |
| **3.2** | Očištění podkladu od zbytků lepidla ( po dlažbě) | m2 | 50,00 | 250,00 Kč | 12 500,00 Kč |
| **3.3** | Broušení podkladu | m2 | 50,00 | 85,00 Kč | 4 250,00 Kč |
| **3.4** | Vyčištění podkladu vysátím | m2 | 50,00 | 15,00 Kč | 750,00 Kč |
| **3.5** | Zavěšení dveřních křídel do 90 cm šířky | ks  | 15,00 | 100,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| **3.6** | Montáž zámku | ks  | 15,00 | 350,00 Kč | 5 250,00 Kč |
| **3.7** | Montáž kování | ks  | 15,00 | 350,00 Kč | 5 250,00 Kč |
| **3.8** | Montáž bezpečnostního kování | ks | 20,00 | 550,00 Kč | 11 000,00 Kč |
| **3.9** | Podříznutí dveří dřevěných | kmpl | 20,00 | 250,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| **3.10** | Osazení dřevěného prahu  | ks | 20,00 | 450,00 Kč | 9 000,00 Kč |
| **3.11** | Montáž samozavírače | ks | 20,00 | 550,00 Kč | 11 000,00 Kč |
| **3.12** | Vyříznutí větracího otvoru do dřevěných dveří | ks | 20,00 | 450,00 Kč | 9 000,00 Kč |
| **3.13** | Nátěr penetrační pod samonivelační hmotu | m2 | 20,00 | 55,00 Kč | 1 100,00 Kč |
| **3.14** | Vylití samonivelační hmoty do 4 mm M | m2 | 50,00 | 385,00 Kč | 19 250,00 Kč |
| **3.15** | Příplatek za každý 1 mm samonivelační hmoty M | m2 | 25,00 | 55,00 Kč | 1 375,00 Kč |
| **3.16** | Pokládka PVC nebo Koberce | m2 | 50,00 | 125,00 Kč | 6 250,00 Kč |
| **3.17** | Pokládka koutových lišt PVC 30 x 30 | bm | 100,00 | 75,00 Kč | 7 500,00 Kč |
| **3.18** | Pokládka kobercových soklů | bm | 100,00 | 65,00 Kč | 6 500,00 Kč |
| **3.19** | Pokládka dlažby 300 x 300 | m2 | 50,00 | 750,00 Kč | 37 500,00 Kč |
| **3.20** | Pokládka dlažby příplatek za plochu do 3 m2 - příplatek k pokládce | m2 | 50,00 | 250,00 Kč | 12 500,00 Kč |
| **3.21** | Pokládka dlažby příplatek za plochu do 6 m2 *-* příplatek k pokládce | m2 | 25,00 | 250,00 Kč | 6 250,00 Kč |
| **3.22** | Pokládka soklů z dlažby | bm | 100,00 | 285,00 Kč | 28 500,00 Kč |
| **Cena celkem za oblast 3** | **207 475,00 Kč** |
| **4** | **4. Malířství, lakýrnictví, natěračství - Práce malíře** |
| **4.1** | Omytí stěn | m2 | 100,00 | 25,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| **4.2** | Oškrabání malby | m2 | 100,00 | 65,00 Kč | 6 500,00 Kč |
| **4.3** | Nátěr zárubní jednokřídlých | ks | 25,00 | 850,00 Kč | 21 250,00 Kč |
| **4.4** | Nátěr prahů | ks | 25,00 | 150,00 Kč | 3 750,00 Kč |
| **4.5** | Maskování | m | 50,00 | 55,00 Kč | 2 750,00 Kč |
| **4.6** | Nátěr radiátoru | ks | 20,00 | 850,00 Kč | 17 000,00 Kč |
| **4.7** | Oprava stěn před výmalbou 10% plochy | m2 | 10,00 | 75,00 Kč | 750,00 Kč |
| **4.8** | Oprava stěn před výmalbou 20% *plochy* | m2 | 20,00 | 95,00 Kč | 1 900,00 Kč |
| **4.9** | Oprava stěn před výmalbou 30% plochy | m2 | 30,00 | 115,00 Kč | 3 450,00 Kč |
| **4.10** | Oprava stěn před výmalbou 50% plochy | m2 | 50,00 | 220,00 Kč | 11 000,00 Kč |
| **4.11** | Penetrace pod malbu *- práce* | m2 | 100,00 | 55,00 Kč | 5 500,00 Kč |
| **4.12** | Malba stěn 2x | m2 | 100,00 | 75,00 Kč | 7 500,00 Kč |
| **4.13** | Malba stropů 2x | m2 | 100,00 | 80,00 Kč | 8 000,00 Kč |
| **4.14** | Zakrývací práce pro malování - výpočet z plochy podlahy a nábytku, oken atd. | m2 | 100,00 | 85,00 Kč | 8 500,00 Kč |
| **4.15** | Hrubý úklid po škrabání , malování (podlahová plocha) | m2 | 25,00 | 35,00 Kč | 875,00 Kč |
| **Cena celkem za oblast 4** | **101 225,00 Kč** |
| **5** | **5. Výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení - Práce elektrikáře**  |
| **5.1** | Odpojení el. rozvodů | kpl | 10,00 | 150,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| **5.2** | Demontáže zásuvek vypínačů | ks | 20,00 | 150,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| **5.3** | Demontáže přístrojových krabic | ks | 20,00 | 150,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| **5.4** | Demontáže stropních světel | ks | 20,00 | 150,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| **5.5** | Demontáže rozvodů elektro | m | 10,00 | 35,00 Kč | 350,00 Kč |
| **5.6** | Montáž svítidel přisazených | ks | 10,00 | 200,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| **5.7** | Montáž svítidel vsazených | ks | 10,00 | 200,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| **5.8** | Montáž nouzových svítidel | ks | 5,00 | 350,00 Kč | 1 750,00 Kč |
| **5.9** | Montáž vypínačů a zásuvek | ks | 25,00 | 150,00 Kč | 3 750,00 Kč |
| **5.10** | Montáž krycích lišt plastových 30 x 30 | m | 5,00 | 85,00 Kč | 425,00 Kč |
| **5.11** | Kabely CYKY 3x1,25 montáž | m | 25,00 | 55,00 Kč | 1 375,00 Kč |
| **5.12** | Kabely Cyky 3x2,5 montáž | m | 25,00 | 75,00 Kč | 1 875,00 Kč |
| **5.13** | Kabel zemnící | m | 10,00 | 25,00 Kč | 250,00 Kč |
| **5.14** | Průrazy zdmi a stropy | ks | 5,00 | 850,00 Kč | 4 250,00 Kč |
| **5.15** | Práce v rozvaděči | hod | 10,00 | 850,00 Kč | 8 500,00 Kč |
| **Cena celkem za oblast 5** | **37 025,00 Kč** |
| **6** | **6. Vodoinstalatérství, topenářství - Práce instalatéra** |
| **6.1** | Připojení rozvodu vody do 1" na stávající | ks | 10,00 | 450,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| **6.2** | Připojení rozvodu topení do 3/4" na stávající | ks | 10,00 | 500,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| **6.3** | Napojení kanalizace do 120 mm na stávající | ks | 10,00 | 400,00 Kč | 4 000,00 Kč |
| **6.4** | Napojení kanalizace do 200 mm na stávající | ks | 10,00 | 500,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| **6.5** | Montáž rozvodů vody - PPr do 1" | m | 10,00 | 450,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| **6.6** | Montáž rozvodů vody - PPr 1 1/2"-2" | m | 10,00 | 900,00 Kč | 9 000,00 Kč |
| **6.7** | Montáž armatur do 1" | ks | 10,00 | 350,00 Kč | 3 500,00 Kč |
| **6.8** | Montáž armatur 5/4" do 2" | ks | 5,00 | 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| **6.9** | Nástěnka jednoduchá M | ks | 40,00 | 330,00 Kč | 13 200,00 Kč |
| **6.10** | Nástěnka zdvojená (bateriová) M | ks | 40,00 | 260,00 Kč | 10 400,00 Kč |
| **6.11** | Izolace Tubolit vodaM | m | 50,00 | 55,00 Kč | 2 750,00 Kč |
| **6.12** | Montáž rozvodů topení Cu do 1/2" M | m | 5,00 | 400,00 Kč | 2 000,00 Kč |
| **6.13** | Montáž rozvodů topení Cu 3/4"-1" M | m | 5,00 | 550,00 Kč | 2 750,00 Kč |
| **6.14** | Montáž rozvodů topení Cu 5/4"-2" M | m | 5,00 | 1 850,00 Kč | 9 250,00 Kč |
| **6.15** | Izolace Tubolit topení M | m | 25,00 | 85,00 Kč | 2 125,00 Kč |
| **6.16** | Montáž armatur do 1" | ks | 5,00 | 430,00 Kč | 2 150,00 Kč |
| **6.17** | Montáž armatur 5/4" do 2" | ks | 5,00 | 450,00 Kč | 2 250,00 Kč |
| **6.18** | Termostatický ventil M | ks | 5,00 | 500,00 Kč | 2 500,00 Kč |
| **6.19** | Termostatická hlavice M | ks | 10,00 | 480,00 Kč | 4 800,00 Kč |
| **6.20** | Svěrné uzavírací šroubení M | kpl | 5,00 | 480,00 Kč | 2 400,00 Kč |
| **6.21** | Zamrazení potrubí do 1" | ks | 15,00 | 3 500,00 Kč | 52 500,00 Kč |
| **6.22** | Montáž radiátoru (zahrnuty i případné konzole)  | ks | 5,00 | 2 300,00 Kč | 11 500,00 Kč |
| **6.23** | Kanalizační potrubí do 70 mm M  | m | 10,00 | 300,00 Kč | 3 000,00 Kč |
| **6.24** | Kanalizační potrubí do 120 mm M  | m | 10,00 | 500,00 Kč | 5 000,00 Kč |
| **6.25** | Zhotovení výústek M | ks | 5,00 | 490,00 Kč | 2 450,00 Kč |
| **6.26** | WC závěsné | ks | 5,00 | 520,00 Kč | 2 600,00 Kč |
| **6.27** | Modul vestavný pro WC závěsné | ks | 2,00 | 7 500,00 Kč | 15 000,00 Kč |
| **6.28** | Tlačítko pro WC závěsné bílé | ks | 2,00 | 1 550,00 Kč | 3 100,00 Kč |
| **6.29** | WC kombi | ks | 5,00 | 5 200,00 Kč | 26 000,00 Kč |
| **6.30** | WC sedátko | ks | 5,00 | 750,00 Kč | 3 750,00 Kč |
| **6.31** | Umyvadlo | ks | 2,00 | 1 560,00 Kč | 3 120,00 Kč |
| **6.32** | Sifon umyvadlový plast | ks | 5,00 | 350,00 Kč | 1 750,00 Kč |
| **6.33** | Baterie umyvadlová | ks | 5,00 | 1 550,00 Kč | 7 750,00 Kč |
| **6.34** | Ventil rohový | ks | 10,00 | 450,00 Kč | 4 500,00 Kč |
| **6.35** | Sifon pračkový | ks | 5,00 | 450,00 Kč | 2 250,00 Kč |
| **6.36** | Osazení plastových dvířek 20 x20 M | ks | 2,00 | 450,00 Kč | 900,00 Kč |
| **6.37** | Osazení plastových dvířek 30 x 30 M | ks | 2,00 | 500,00 Kč | 1 000,00 Kč |
| **6.38** | Osazení plastových dvířek 60 x 40 M | ks | 2,00 | 750,00 Kč | 1 500,00 Kč |
| **Cena celkem za oblast 6** | **242 245,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |  |
| **Cena za oblasti 1 až 6 v Kč bez DPH** | **1 292 605,00 Kč** |

\* cena všech činností včetně dopravy

|  |
| --- |
| **Havarijní služba - činnosti\*** |
|  |  |  |  |  |
| **Položka** | **Jednotky** | **Modelový počet jednotek za rok** | **Jednotková cena v Kč bez DPH** | **Cena za modelový počet jednotek v Kč bez DPH** |
|  |  |  |  |  |
| **Cena za výjezd** |   |   |   |   |
| Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 6:00 hod do 18:00 hod | 1 výjezd | 20 | 3 500,00 Kč | 70 000,00 Kč |
| Cena za jeden výjezd (pro opravy a činnosti na výzvu) v pracovních dnech v době od 18:00 hod do 06:00 hod a ve dnech pracovního volna | 1 výjezd | 5 | 5 000,00 Kč | 25 000,00 Kč |
| **Cena celklem za výjezdy v Kč bez DPH** |   |   |   | **95 000,00 Kč** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| \* cena činností včetně dopravy |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Řemeslné práce\*** |
| **Cenová tabulka** |
| **Položka** | **Jednotky** | **Modelový počet jednotek za rok** | **Jednotková cena v Kč bez DPH** | **Cena za modelový počet jednotek v Kč bez DPH** |
|  |  |  |  |  |
| Práce zednické a drobné betonářské | hod. | 50 | 450,00 | 22 500,00 |
| Práce betonářské většího rozsahu | hod. | 10 | 550,00 | 5 500,00 |
| Pomocné zednické práce | hod. | 60 | 380,00 | 22 800,00 |
| Práce na fasádě - kontroly a opravy obkladu | hod. | 20 | 550,00 | 11 000,00 |
| Práce při opravách keramických obkladů a dlažeb | hod. | 80 | 650,00 | 52 000,00 |
| Práce podlahářské | hod. | 80 | 450,00 | 36 000,00 |
| Kamenické práce | hod. | 15 | 850,00 | 12 750,00 |
| Práce instalatérské | hod. | 60 | 450,00 | 27 000,00 |
| Práce štukatérské | hod. | 30 | 450,00 | 13 500,00 |
| Práce tesařské | hod. | 20 | 450,00 | 9 000,00 |
| Práce izolatérské (akustické, proti vodě) | hod. | 10 | 550,00 | 5 500,00 |
| Sklenářské práce | hod. | 10 | 450,00 | 4 500,00 |
| Práce při opravách sklobetonů | hod. | 10 | 550,00 | 5 500,00 |
| Práce truhlářské | hod. | 60 | 650,00 | 39 000,00 |
| Sádrokartonářské práce | hod. | 40 | 550,00 | 22 000,00 |
| Práce klempířské na střeše a fasádě | hod. | 30 | 650,00 | 19 500,00 |
| Přípomoce výše nespecifikované | hod. | 50 | 450,00 | 22 500,00 |
| **Celkové náklady v Kč bez DPH** | **330 550,00** |
|  |  |  |  |  |
| \* cena všech činností včetně dopravy  |  |  |  |  |