

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 08/2024/179
Stavba: Kamenné Žehrovice 54



KSO:
Místo: Kamenné Žehrovice 54

CC-CZ:
Datum: 12.03.2024

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Salamánek Stavby s.r.o.

IČ: 03939154
DIČ: CZ03939154

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			344 471,82
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	12,00%	344 471,82	41 336,62
Cena s DPH v CZK			385 808,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis: 17.3.2024

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód:08/2024/179

Stavba:Kamenné Žehrovice 54

Místo:Kamenné Žehrovice 54

Zadavatel:Lesy České republiky, s.p.

Uchazeč:Salamánek Stavby s.r.o.

Datum:12.03.2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		344 471,82	385 808,44
08/2024/2024	Kamenné Žehrovice 54	344 471,82	385 808,44



KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kamenné Žehrovice 54

Objekt:

08/2024/2024 - Kamenné Žehrovice 54

KSO:

Místo:

Mrákavy

CC-CZ:

Datum:

12.03.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IC:

DIČ:

Uchazeč:

Salamánek Stavby s.r.o.

IC:

03939154

DIČ:

CZ03939154

Projektant:

IC:

DIČ:

Zpracovatel:

IC:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			344 471,82
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	344 471,82	12,00%	41 336,62
Cena s DPH	v CZK		385 808,44

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

27.3.2024

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Kamenné Žehrovice 54

Objekt:

08/2024/2024 - Kamenné Žehrovice 54

Místo:

Mrákavy

Datum:

12.03.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

Salamánek Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

344 471,82

HSV - Práce a dodávky HSV

1 500,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 500,00

PSV - Práce a dodávky PSV

342 971,82

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

11 914,00

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

10 200,00

732 - Ústřední vytápění - strojovny

11 500,00

741 - Elektroinstalace - silnoproud

36 775,00

766 - Konstrukce truhlářské

235 582,82

783 - Dokončovací práce - nátěry

37 000,00

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Kamenné Žehrovice 54

Objekt:

08/2024/2024 - Kamenné Žehrovice 54

Místo:

Mrákavy

Datum:

12.03.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

Uchazeč:

Salamánek Stavby s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

344 471,82

D HSV Práce a dodávky HSV 1 500,00

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 1 500,00

1	K	971033431	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pro digestoř	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
---	---	-----------	---	-----	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 342 971,82

D 722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod 11 914,00

2	K	722173102	přívod teplé vody do kuchyně vč.dopjení do systému	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
---	---	-----------	--	--------	-------	-----------	-----------

3	K	998722201	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	%	115,000	3,60	414,00
---	---	-----------	--	---	---------	------	--------

D 725 Zdravotechnika - zařízení předměty 10 200,00

4	K	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	1,000	250,00	250,00
---	---	-----------	----------------------------------	--------	-------	--------	--------

5	K	725112182	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad svislý	soubor	1,000	5 440,00	5 440,00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

6	K	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,000	150,00	150,00
---	---	-----------	--	--------	-------	--------	--------

7	K	725211601	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 500 mm	soubor	1,000	2 440,00	2 440,00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

8	K	725820802	Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru	soubor	1,000	150,00	150,00
---	---	-----------	---	--------	-------	--------	--------

9	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	1,000	1 770,00	1 770,00
---	---	-----------	--	--------	-------	----------	----------

D 732 Ústřední vytápění - strojovny 11 500,00

25	K	732821112	ovládání bezdrátové ke kotli	soubor	1,000	11 500,00	11 500,00
----	---	-----------	------------------------------	--------	-------	-----------	-----------

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 36 775,00

10	K	741310001	Výměna vypínačů + dopojení	kus	22,000	469,00	10 318,00
----	---	-----------	----------------------------	-----	--------	--------	-----------

11	K	741313001	Výměna zásuvek + dopojení	kus	36,000	583,00	20 988,00
----	---	-----------	---------------------------	-----	--------	--------	-----------

12	K	741313011	Výměna televizní zásuvky + dopojení	kus	1,000	469,00	469,00
----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	--------	--------

13	K	741315001	Montáž + dodávka víček	kus	4,000	125,00	500,00
----	---	-----------	------------------------	-----	-------	--------	--------

14	K	741320001	Doprava a přesun hmot pro elektro	kus	1,000	4 500,00	4 500,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	----------	----------

D 766 Konstrukce truhlářské 235 582,82

15	K	766211100	Renovace schodišťového madla	soubor	1,000	3 500,00	3 500,00
----	---	-----------	------------------------------	--------	-------	----------	----------

16	K	766221111	Renovace dřevěných schodišťových stupňů	kus	17,000	1 900,00	32 300,00
----	---	-----------	---	-----	--------	----------	-----------

17	K	766660001	Dodávka a montáž nových vnitřních dřevěných dveří na míru vč.nových prahů a kování	kus	10,000	16 500,00	165 000,00
----	---	-----------	--	-----	--------	-----------	------------

18	K	766660002	Dodávka a montáž nových vstupních dřevěných dveří vč.prahu a kování	kus	1,000	28 500,00	28 500,00
----	---	-----------	---	-----	-------	-----------	-----------

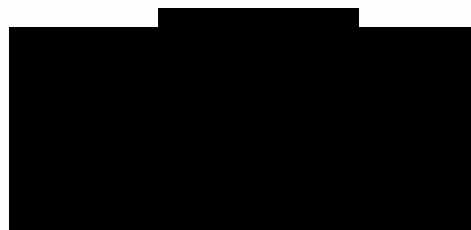
19	K	998766201	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m	%	2 293,000	2,74	6 282,82
----	---	-----------	--	---	-----------	------	----------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 37 000,00

20	K	783601325	Zakrytí ploch před natíráním	soubor	1,000	550,00	550,00
----	---	-----------	------------------------------	--------	-------	--------	--------

21	K	783601345	Odmaštění litinových otopných těles odmašťovačem vodou ředitelným před provedením nátěru	soubor	10,000	250,00	2 500,00
----	---	-----------	--	--------	--------	--------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	40,000	250,00	10 000,00
23	K	783614581	Přesun hmot pro nátěry	soubor	1,000	950,00	950,00
24	K	783617147	Krycí dvojnásobný syntetický nátěr litinových otopných těles	soubor	10,000	2 300,00	23 000,00





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S. P., OBLASTNÍ ŘEDITELSTVÍ SEVERNÍ ČECHY

Dr. Vrbenského 2874/1, 415 01 Teplice, tel. +420 956946111, or946@lesycr.cz, ID DS:e8jcfsn

Zadávací dokumentace

Lesy České republiky, s. p.

OŘ severní Čechy – LS Lužná

Kamenné Žehrovice 54 – stavební úpravy

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Kamenné Žehrovice 54 – stavební úpravy

LS: Lužná

Kraj: Středočeský

Investor: Lesy České republiky, s. p.
LS Lužná
9. května 254
270 51 Lužná
IČ: 42196451

Zpracovatel PD: Lesy České republiky, s. p.
OŘ severní Čechy

Stupeň dokumentace: zadávací dokumentace pro realizaci stavby

Druh prací: oprava budovy

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Kamenné Žehrovice 54, inventární č. 181039, k. ú. Kamenné Žehrovice, obec Kamenné Žehrovice

Popis stávajícího stavu

Vstupní dveře jsou zastaralé, neplní bezpečností a izolační funkci. Interiérové atypické dveře jsou zastaralé a v nevyhovujícím stavu. Schodiště z přízemí do podkroví jeví značné známky opotřebení, schodišťové stupně jsou znečištěné a poškozené. Stávající radiátory jsou funkční, ale vzhledově vyžilé. V objektu se nachází několik typů zásuvek a vypínačů, tyto budou nahrazeny za nové. V kuchyni bude zrušen průtokový ohřívač vody, nově bude teplá voda vedena z kotle, který se nachází ve sklepě objektu. Původní digestoř byla bez odtahu, nová digestoř bude pro lepší chod s odtahem. V přízemí objektu je kombinované WC, keramika je porušená a protéká. Stávající topný systém se reguluje ve sklepě na kotli.

Hájenska, čp. 54, na pozemku parc. č. st. 165 v k. ú. Kamenné Žehrovice.

Zdůvodnění stavby

Jedná se o strategický objekt, který bude pronajímán zaměstnanci LČR.

Technické řešení stavby

V rámci opravy dojde k výměně vstupních a interiérových dveří. Nové dveře budou dřevěné. Interiérové dveře budou dřevěné v bílém provedení. Dveře jsou atypické a je nutné jejich zaměření. Schodiště, respektive schodišťové stupně, podstupnice a madlo budou zbroušeny a natřeny. Litinové radiátory budou odmaštěny, očištěny, opatřeny základním nátěrem a poté krycím nátěrem. Veškeré elektrické zásuvky a vypínače budou nahrazeny za nové. Ohřev teplé vody v kuchyni bude zajištěn vodou z kotle, který se nachází ve sklepě objektu. V kuchyni bude proveden otvor pro odtah digestoře. Původní kombinované WC v přízemí objektu bude nahrazeno novým kombinovaným WC. Pro regulaci teploty v objektu bude doplněn pokojový termostat.

3. DOTČENÉ POZEMKY

Vlastníkem objektu je investor prací, Lesy České republiky, s. p.

4. SPLNĚNÍ LEGISLATIVNÍCH POŽADAVKŮ

Stavba nepodléhá žádnému stavebnímu řízení.

5. PŘEDPOKLÁDANÁ DOBA PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín zahájení stavby: 2. 5. 2024.

Předpokládaný termín dokončení stavby: 20. 6. 2024.

6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Veškeré odpady vzniklé při realizaci zakázky budou řádně zlikvidovány zhotovitelem – zhotovitel předloží při předání dokončené stavby čestné prohlášení o likvidaci odpadů.

7. PŘÍSTUP NA PRACOVISTĚ

Přístup je zajištěn po silnici vedoucí z obce Kamenné Žehrovice směrem ke Kladnu.

Přístup na staveniště umožňuje použití běžné techniky.

8. ROZSAH A USPOŘÁDÁNÍ PRACOVISTĚ

Inženýrské sítě

V rámci stavby nedojde ke střetu.

Napojení na zdroje energií

Napojení bude provedeno přímo do sítě v objektu.

Předání pracoviště

Pracoviště bude na základě místní pochůzky předáno za účasti zástupců investora a zhotovitele prací.

Zařízení staveniště

Rozsah stavebních prací nevyžaduje vybudování zařízení staveniště.

Doprava materiálu a mezideponie

Doprava materiálu bude provedena ze strany zhotovitele.

9. ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ZDRAVÍ A BEZPEČNOSTI PRACOVNÍKŮ

Základní požadavky z hlediska BOZP

Z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví budou při realizaci prací dodržovány podmínky a požadavky stanovené nařízením vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Za uspořádání staveniště odpovídá zhotovitel prací, kterému bylo staveniště předáno a který jej převzal. Zhotovitel prací zajistí, aby:

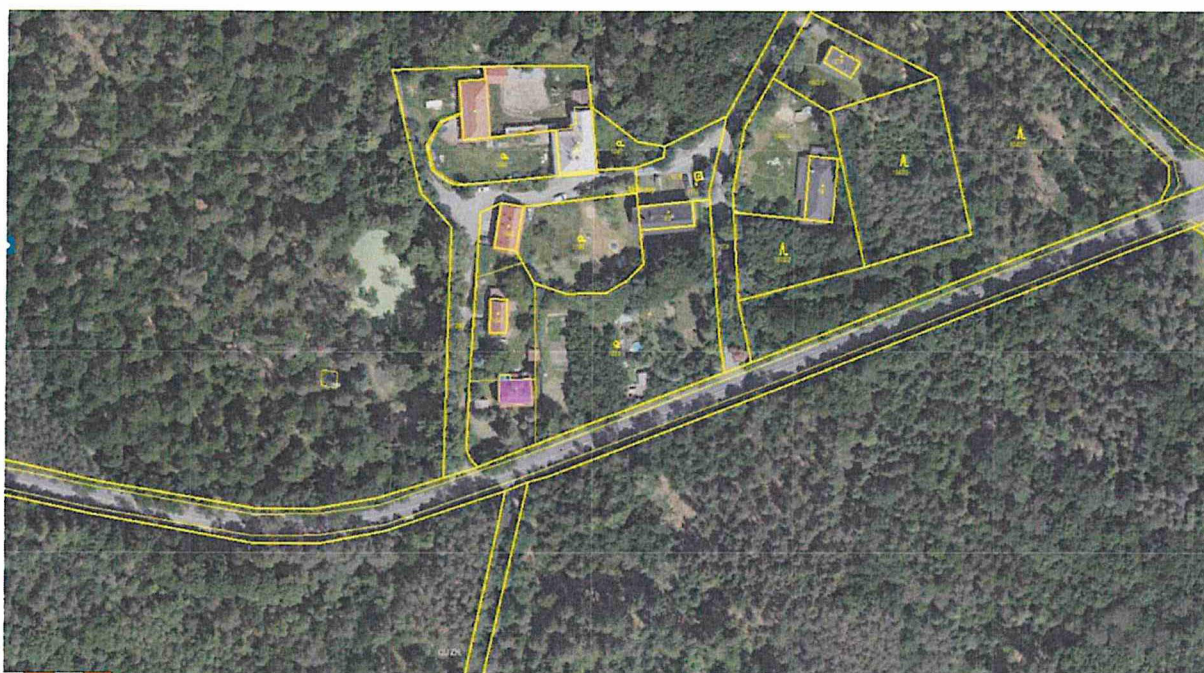
- byly splněny požadavky vycházející z nařízení vlády č. 591/2006 Sb.,
- při provozu a používání strojů a technických zařízení, náradí a dopravních prostředků na staveniště byly dodržovány bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci a veškeré použité provozní náplně byly ekologické a nebyly škodlivé ve vztahu k životnímu prostředí,
- byly splněny požadavky na organizaci práce a pracovní postupy stanovené.

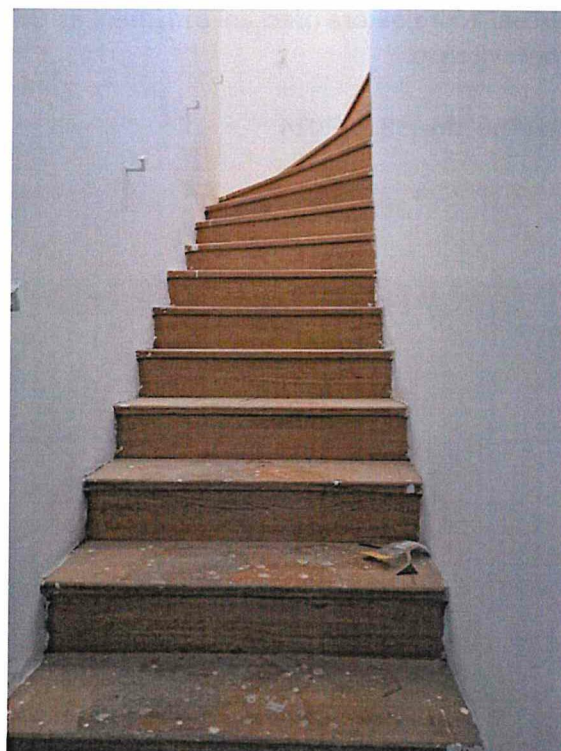
Koordinátor BOZP a oznámení prací

Určení koordinátora prací ani oznámení na OIP není potřeba, jelikož stavba bude realizována jedním zhotovitelem.

V Lužné, dne 18. 3. 2024

Vypracoval:





Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.

Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesy-cr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelý či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsoby uvedenými na webových stránkách. www.lesy-cr.cz