

„Rekonstrukce trati Klatovy - Železná Ruda - vypořádání“
Č.sml.: E618-S-1894/2024
Č.j.: 6473/2024-SŽ-SSZ-OMV
k.ú.: Špičák

Č.j. 57089/23-032
Zak. č. 8XPG00721914
VS 5708923

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
zastupující osoba: [REDAKCE] ředitel odboru správy a rozvoje majetku
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 8642“ ze dne 23.11.2023)
bankovní spojení : [REDAKCE]
[REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70 994 234, DIČ: CZ70 994 234
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 48384
zastupující osoba: [REDAKCE] ředitel Stavební správy západ, na základě pověření č. 2448 ze dne 2. 5. 2018

adresa pro doručování:

Správa železnic, státní organizace
Stavební správa západ
Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

Adresa pro zaslání daňového dokladu: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

- 1.1 Prodávající je vlastníkem pozemku pozemková parcela p.p.č. 478/10 (ostatní plocha) v k.ú. Špičák, obci Železná Ruda, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, KP Klatovy, na LV číslo 838.
- 1.2 Geometrickým plánem č. 1221-1/2016 vyhotovitele OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, 60200 Brno, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, dne 21.1.2016, pod č.j. PGP 53/2016-404, byl ze stávajícího pozemku p.p.č. 478/10 (ostatní plocha) oddělen pozemek p.č. st. 557 (zast. plocha a nádvoří, 42 m²), vše v k.ú. Špičák, obci Železná Ruda. Citovaný geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

„Rekonstrukce trati Klatovy - Železná Ruda - vypořádání“

Č.sml.: E618-S-1894/2024

Č.j.: 6473/2024-SŽ-SSZ-OMV

k.ú.: Špičák

Č.j. 57089/23-032

Zak. č. 8XPG00721914

VS 5708923

- 1.3 Předmětem prodeje je, včetně všech součástí a příslušenství **pozemek p.č. st. 557** (zast. plocha a nádvoří) utvořený geometrickým plánem dle popsání v odst. 1.2 výše, v k.ú. Špičák, obci Železná Ruda, dále též i jen „**nemovitá věc**“.

Článek II

Ujednání o prodeji

- 2.1 Prodávající prodává nemovitou věc uvedenou v čl. I. odst. 1.3 této smlouvy kupujícímu a kupující ji od prodávajícího kupuje a nabývá do vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.

Článek III

Kupní cena a její úhrada

- 3.1 Kupní cena nemovité věci dle článku I. odst. 1.3 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě znaleckého posudku č. 407/2023 ze dne 12. 10. 2023 vyhotovitele Mgr. Michala Reifa, K Hrádku 22, 326 00 Plzeň, ve výši 85.000 Kč + 21% DPH 17.850,- Kč, tj. **102.850,-Kč vč. DPH (sto dva tisíc osm set padesát korun českých)**.

- 3.2 Kupní cena 102.850,- Kč bude kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově do 60 dnů ode dne doručení kupujícímu daňového dokladu k platbě, který prodávající kupujícímu vystaví neprodleně poté, co mu bude od příslušného pracoviště katastrálního úřadu nebo od kupujícího doručeno vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Platba bude kupujícím uhrazen

_____ Jako datum zdanitelného plnění bude v daňovém dokladu uvedeno datum vyrozumění prodávajícího. Daňový doklad bude prodávajícímu zaslán na e-mailovou adresu kupujícího: ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz.

Článek IV

Předání a stav nemovité věci

- 4.1 Kupující prohlašuje, že je s faktickým a právním stavem kupované nemovité věci dobře obeznámen.
- 4.2 Prodávající prohlašuje, že na nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena či zástavní práva či jiná omezení, s výjimkou omezení zapsaných aktuálně v katastru nemovitostí a týkajících se převáděného pozemku a s výjimkou případných věcných břemen vzniklých v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích, aniž by přitom prodávající v okamžiku uzavírání této kupní smlouvy o nějakých takových měl jakoukoliv konkrétnější vědomost. Prodávající nemá vědomost o žádných závažných faktických vadách, na které by měl jinak povinnost kupujícího upozornit. Předmět plnění není zatížen žádným nájemním vztahem či pachtem.
- 4.3 Kupující nemovitou věc kupuje pro zajištění veřejně prospěšné stavby „**Rekonstrukce trati Klatovy – Železná Ruda - vypořádání**“.

- 4.4 Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné ekologické zátěže převáděného pozemku vymykající se obvyklému stavu pozemků řádně užívaných k drážnímu provozu a manipulacím. Kupující si je předpokládá obvyklé ekologické zátěže z těchto zdrojů vědom a nebude je považovat za vady předmětu převodu. Smluvní strany shodně prohlašují, že před uzavřením této smlouvy byl předmět převodu kupujícímu zpřístupněn a kupující měl možnost si stav převáděného pozemku blíže ověřit, a to i s přihlédnutím k jeho zamýšlenému využití po nabytí předmětu převodu do vlastnictví kupujícího.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

- 5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí obce Železná Ruda, katastrálním území Špičák, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.
- 5.2 Kupující se bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této kupní smlouvy zavazuje podat návrh na vklad vlastnického práva ke katastrálnímu úřadu a informovat prodávajícího o termínu podání návrhu na vklad. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad nese kupující.
- 5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Compliance doložka a etické zásady

- 6.1 Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran.

Článek VII

Ustanovení závěrečná

- 7.1 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu posledně se podepisující smluvní strany.
- 7.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

„Rekonstrukce trati Klatovy - Železná Ruda - vypořádání“

Č.sml.: E618-S-1894/2024

Č.j. 57089/23-032

Č.j.: 6473/2024-SŽ-SSZ-OMV

Zak. č. 8XPG00721914

k.ú.: Špičák

VS 5708923

7.3 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

7.4 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

V Praze dne

- 5 -04- 2024

dne

19 -04- 2024

České dráhy, a.s.

Ing. Pavel Vrchota

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Správa železnic, státní organizace

Ing. Petr Hofhanzl

ředitel stavební správy západ

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha · m ²			Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha · m ²	Způsob využití		ha · m ²	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
478/10	3 · 01 · 28	ostat. pl. dráha	478/10 st.557	3 · 00 · 86 42	ostat. pl. dráha zast. pl.		0 2	478/10		838	3 · 00 · 86 42	
	3 · 01 · 28			3 · 01 · 28								

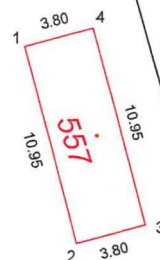
GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení budovy do KN		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
		Jméno, příjmení: Ing. Václav Seidl		Jméno, příjmení: Ing. Ondřej Kugler	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 318/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2754/2016	
		Dne: 18.1. 2016 Číslo: 1 / 2016		Dne: 15.6.2023 Číslo: 44/2023	
		Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: OHL ŽS, a.s. Brno Burešova 938/17 602 00 Brno, Veveří		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1221-1/2016 Okres: Klatovy Obec: Železná Ruda Kat. území: Špičák Mapový list: Z.S.IX-29-09 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny federálním způsobem: zdmí		KÚ pro Plzeňský kraj KP Klatovy Alena Zieglerová PGP - 53/2016-404 2016.01.21 08:46:01 CET			

478/10

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	843315.88	1132486.43	3	roh budovy
2	843313.06	1132497.03	3	roh budovy
3	843309.36	1132496.03	3	roh budovy
4	843312.20	1132485.46	3	roh budovy

⊕
351/2



248/2

248/1

362/9

478/3

.110/3

.110/2

.110/4

478/6

478/7

478/8

.298/2

151

152

478/9

432/1
432/2

109