

# Smlouva č. 0037/05

## o nájmu nebytových prostor

České dráhy, a. s., se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem [REDACTED]

IČ: 70 99 42 26

DIČ: 001 - 70994226

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Renáta Remešová**, r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] Čechách, podnikající na základě Živnostenského listu č.j. 3400/2005/OZU, ev.č.350502-3800-00 vydaného dne 19.4.2005 obecním živnostenským odborem Městského úřadu ve Frýdlantě

IČ: 867 86 334

DIČ: CZ 7455222379

bankovní spojení: nemá.

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto

s m l o u v u:

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava právních vztahů při nájmu nebytových prostor ve **výpravní budově č.p. 631 železniční stanice Raspenava**, inventární číslo dle SAP 5000002745, st.p.č. 2508, katastrální území Raspenava, č. ČSÚ 739448, LV 1346 vedený u KÚ Liberec.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedenou nemovitost nebo její část do nájmu ve smyslu § 3 odst. 2. zákona č.116/1990 Sb. v platném znění.
3. Předmětem nájmu jsou :
  - a) přízemí - místnosti č. 2,3,5 .....o výměře 91,39 m<sup>2</sup>,  
(dále jen „nebytové prostory“), schematický půdorys viz příloha č. 1 smlouvy.

## II. Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory, uvedené v článku I. této smlouvy, výhradně za účelem provozování **prodejni potřeb pro cestující**, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost železničního provozu.

Kč, 29.4.05 [REDACTED]

- Nájemce nemá právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit.

### III. Cena nájmu

- Roční cena nájmu je stanovena dohodou takto:

**Celkem ročně 12.000,- Kč**, slovy dvanácttisíckorunčeských, DPH 0% = 0,- Kč, splatných ve čtvrtletních splátkách vždy 10. dne prvního měsíce čtvrtletí toho kterého roku složením příslušné částky na účet pronajímatele dle splátkového kalendáře, uvedeného v příloze č. 3 smlouvy, a to na :

účet č. [REDACTED]

var. symbol [REDACTED]

vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Liberec.

Nájemné za období od 1.5. do 30.6.2005 ve výši 2.000,- Kč je splatné 10.6.2005.

- V případě prodlení nájmu s placením nájemného má pronajímatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené dle Nařízení vlády č. 142/94 Sb., nařízení vlády ČR ze dne 8.6.1994, kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatky z prodlení podle občanského zákoníku, který činí dvojnásobek diskontní sazby České národní banky. V případě změny předpisu, ve výši podle novely nebo změny předpisu.
- Sjednaná výše ročního nájemného podle čl. III. bude pronajímatelem každoročně upravována dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného bude nájemci oznámena doporučeným dopisem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních 12 měsíců předchozího roku. Pronajímatel je oprávněn za výše uvedených podmínek vyúčtovat upravené nájemné a nájemce se zavazuje upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného, jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s § 2 odstavec 2, zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších právních předpisů. Nájemce se zavazuje na oznámenou úpravu nájemného přistoupit a takto upravenou výši nájemného hradit. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna a do plateb bude promítána od 2. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem nepromítnutí úpravy výše nájemného indexem inflace v 1. čtvrtletí.
- Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli změnu, při které se nájemce stane plátcem DPH. Toto oznámení se zavazuje nájemce provést nejpozději 14 kalendářních dnů před zamýšlenou účinností změny. Pronajímatel má právo jednostranně rozhodnout, že k ceně bude účtováno DPH. V tom případě se nájemné zvýší o tolik %, kolik bude sazba DPH stanovena zákonem.
- Pronajímatel má právo upravit výši nájemného pokud dojde ke změně cenových předpisů, upravujících nájemné nebo ke změně atraktivity prostředí. Nájemce se zavazuje na úpravu nájemného přistoupit.
- Úhrada služeb spojených s užíváním nebytových prostor není součástí ceny za nájem.
- Smlouva na vodné a stočné bude uzavřena s SDC Liberec do 30 dnů od uzavření této smlouvy o nájmu.

8. Nájemce je povinen do 15-ti dnů od podpisu této smlouvy uzavřít smlouvy na služby spojené s užíváním nebytových prostor takto :
- a) el. energie - smlouva s rozvodnými závody v místě
  - b) odpady - smlouva s firmou zajišťující likvidaci odpadu v místě
- Kopie smluv uvedených v bodech a), b) je nájemce povinen předložit pronajímateli nejpozději do 15-ti dnů od jejich uzavření. Neuzavření smluv a nepředložení jejich kopií bude považováno za užívání předmětu nájmu v rozporu se smlouvou a podstatné porušení smluvní povinnosti a pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit. Stejně právo má i pronajímatel i v případě, že nájemce služby poskytované ČD, a.s odebere a nezplatí je ve sjednaném termínu.

## **IV. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu a drobné opravy spojené s užíváním nebytových prostor v rozsahu odpovídajícím úpravě obsažené v nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník (viz příloha č. 3).
2. Nájemce odpovídá za škodu způsobenou jím nebo třetími osobami (např. zákazníky) na majetku pronajímatele.
3. Nájemce je oprávněn provádět stavební úpravy nebytových prostor a úpravy elektrické instalace v nebytových prostorách pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu dle stavebního zákona.
4. Nájemce se zavazuje strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání nebytových prostor z důvodů údržby, oprav a úprav jakožto i v důsledku mimořádných událostí. Z výše uvedených důvodů má nájemce právo na slevu nájemného. Nemá právo na náhradu škody a náhradu ušlého zisku, ani na přidělení náhradních nebytových prostor.
5. Nájemce se zavazuje umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do nebytových prostor za účelem kontroly jejich stavu a způsobu jeho využívání dle článku II. této smlouvy.
6. Nájemce se zavazuje udržovat nebytové prostory v řádném stavu, čistotě a zajistit na vlastní náklady odvoz a likvidaci odpadů. O vzniklých závadách a nedostatcích je povinen neprodleně informovat pronajímatele.
7. Po skončení nájmu je nájemce povinen uvést nebytové prostory na svůj náklad do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.
8. Vyklizené nebytové prostory je nájemce povinen předat pronajímateli nejpozději do tří dnů po skončení nájmu. Při nedodržení této lhůty má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu do výše až 500,- Kč za každý den prodlení v souladu s ust. § 544 obč.zák.
9. Nájemce souhlasí s tím, že pokud nebytové prostory nevyklidí do jednoho měsíce po skončení nájmu, mohou být nebytové prostory vyklizeny pronajímatelem na náklady a nebezpečí nájemce.
10. Nájemce je povinen zajistit v nebytových prostorách požární prevenci a zajistit volnou únikovou cestu.
11. Nájemce na svůj náklad uskuteční preventivní protipožární prohlídky, vybaví nebytové prostory věcnými prostředky požární ochrany a zabezpečí jejich akceschopnost.
12. Nájemce se zavazuje dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména o ochraně životního prostředí, bezpečnosti, požární ochraně, apod. a zaplatit všechny poplatky,

pokuty, penále, plynoucí z jejich porušení a odstranit na vlastní náklady škody, způsobené porušením obecně platných předpisů, ke kterým dojde během této nájemní smlouvy na předmětu nájmu.

13. Nájemce odpovídá za úrazy osob vzniklých zanedbáním povinností vyplývajících z této smlouvy.
14. Činnost v nebytových prostorách může nájemce provozovat pouze se souhlasem příslušného hygienika a Hasičské záchranné služby.
15. Nájemce se zavazuje zabezpečovat na svůj náklad deratizaci, příp. desinfekci či dezinfekci.
16. Nájemce je oprávněn v pronajatých nebytových prostorách připojit na rozvody a sítě pouze taková vyhrazená technická zařízení, jejichž způsobilost odpovídá aktuálně platným právním předpisům a normám.
16. Nájemce se zavazuje zabezpečovat na vlastní náklady čištění a revize komínů v případě, že je bude v rámci sjednaného účelu nájmu užívat.
17. Nájemce se zavazuje odstraňovat z přístupové komunikace a přilehlých chodníků k nebytovým prostorám sníh a led, provádět jejich posyp a čistit je na vlastní náklady (viz příloha č.1 smlouvy).
18. Nájemce odpovídá za dodržování obecně platných předpisů.

## V. Doba nájmu

1. Tato smlouva se sjednává ode dne **1. května 2005** na dobu **neurčitou**. Smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Pronajímatel může od smlouvy jednostranně odstoupit v případě, že:
  - a) nájemce porušil hrubým způsobem povinnosti z této smlouvy vyplývající (za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména neplnění ustanovení čl. III. smlouvy),
  - b) nájemce přes písemné upozornění opakovaně porušuje ustanovení této smlouvy,
  - c) předmět nájmu potřebují České dráhy, a.s. k plnění svých úkolů v rámci své působnosti,
  - d) není dosahováno účelného a hospodárného využívání předmětu nájmu,
  - e) v případech stanovených v § 679, odst. 3 obč. zák.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě ukončení nájmu jednostranným odstoupením ze strany pronajímatele nedochází ke zrušení smlouvy od počátku, ale až od prvního dne následujícího po dni, kterým pronajímatel ukončil nájemní vztah jednostranným odstoupením.

## VI. Ostatní ujednání

1. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku nájemce, způsobené živelnou událostí, zaviněním třetí osobou či vlivem technického stavu objektu.
2. Pronajímatel umožní nájemci užívání jedné kabinky na veřejných WC souvisejících s nebytovým prostorem.
3. Nájemce se zavazuje likvidovat odpady vzniklé v souvislosti s užíváním nebytových prostor ekologickým způsobem na vlastní náklady.

4. Pronajímatel souhlasí s umístěním označení provozovny nájemce včetně reklamy a inzerce na prodávané zboží. Toto označení bude umístěno pouze na provozovně a nesmí přesáhnout její obvodový plášť.
5. Protokol o předání nebytových prostor bude proveden v termínu nejpozději do 10.5.2005.. Předávací protokol se stane nedílnou součástí této smlouvy.

## VII. Smluvní pokuta

Pro případ porušení ujednání uvedeného v čl. II.odst.2 této smlouvy, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši dvojnásobku ročního nájemného sjednaného v čl. III. této smlouvy.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a zároveň prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, vyjma úpravy ceny nájmu inflací a úpravy o DPH a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které oznámí pronajímatel nájemci doporučeným dopisem. Podepsané dohody, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti touto smlouvou předpokládané budou druhé smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena (převzata oprávněnou osobou druhé smluvní strany) a nebude-li tato zásilka vyzvednuta na poště do 15-ti dnů ode dne jejího uložení, bude poslední den této lhůty považován za den úspěšného doručení zásilky se všemi právními následky.
4. Smluvní strany se zavazují ve lhůtě 15-ti dnů vzájemně se informovat o změně právní subjektivity a o právních důsledcích z toho plynoucích.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 výtisky.

Přílohy smlouvy: 1. Schematický půdorys.  
2. Splátkový kalendář.  
3. Drobné opravné a udržovací práce zajišťované nájemcem

V Liberci dne 29.4. 2005

3. [redacted]  
[redacted]

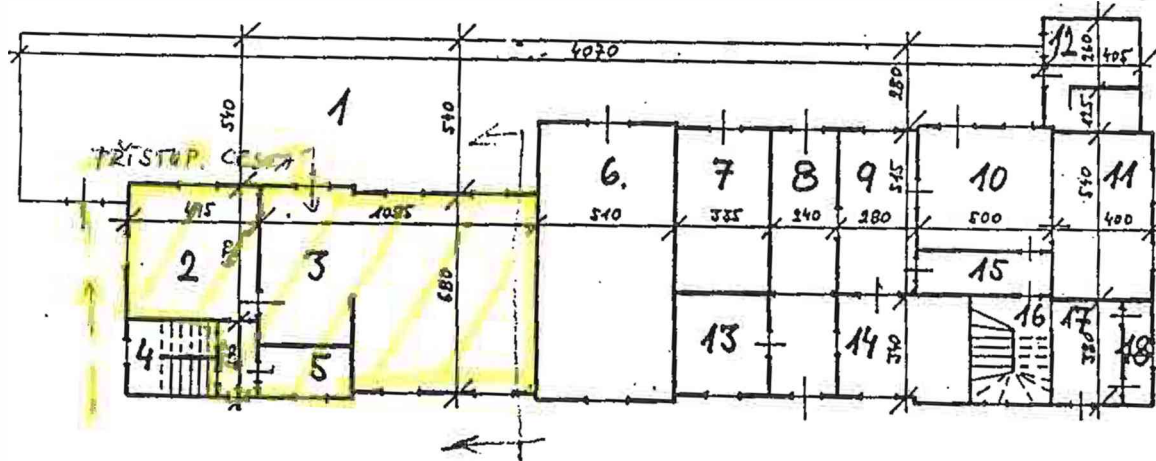
[redacted]  
[redacted]

Zpracovatel : [redacted]

# RASPENAVA

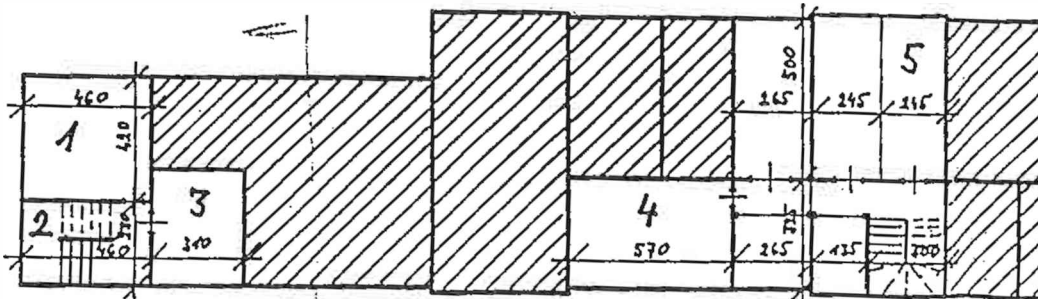
VYPRAVNÍ BUDOVA - IČO 831 žkm 181.334

## PRÍZEMÍ



1.	167,00	718,10	zst.	kryté nástupiště
2.	20,42	73,53	restaurace	kuchyně
3.	64,80	233,28		lokál
4.	11,63	41,89		schodiště
5.	6,17	22,23		sklad
6.	47,43	170,74	žst.	čekárna
7.	17,25	62,10		zavazadla
8.	21,24	76,46		chodba
9.	14,42	51,91		osobní pokladna
10.	18,75	67,50		dopravní kan.
11.	21,60	77,76		přednosta
12.	15,59	40,54	SZD	ústředna
13.	11,39	41,00	žst.	čekárna
14.	15,81	56,91		osobní pokladna
15.	7,50	27,00		soc.zař.
16.	11,04	39,74		schodiště
17.	10,64	38,30		chodba
18.	4,18	15,04		WC
Sa: 486,86m <sup>2</sup>		1854,03m <sup>3</sup>		
Z toho žst.		368,25m <sup>2</sup>		1442,56m <sup>3</sup>
restaurace		103,02m <sup>2</sup>		370,93m <sup>3</sup>
SZD		15,59m <sup>2</sup>		40,54m <sup>3</sup>

## SUTERÉN



1.	19,32	48,30	restaurace	sklep
2.	10,58	26,45		schodiště
3.	10,38	25,95		sklep
4.	18,52	46,31	žst.	sklep
5.	12,23	30,62		sklep
Sa: 71,03m <sup>2</sup>		177,64m <sup>3</sup>		
Z toho žst.		30,77m <sup>2</sup>		76,93m <sup>3</sup>
restaurace		40,28m <sup>2</sup>		100,71m <sup>3</sup>

PRÍLOHA č. 1

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č.1****ke smlouvě o nájmu č. 0037/05 pro rok 2005**

**České dráhy, a.s.**, se sídlem v Praze 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem [REDACTED]

IČ: 70 99 42 26

DIČ: CZ 70994226

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(jakožto pronajímatel)

a

**Renáta Remešová**, r.č. [REDACTED]

[REDACTED] podnikající na základě Živnostenského listu č.j. 3400/2005/OZU, ev.č.350502-3800-00 vydaného dne 19.4.2005 obecním živnostenským odborem Městského úřadu ve Frýdlantě

IČ: 867 86 334

DIČ: CZ 7455222379

bankovní spojení: nemá.

(jakožto nájemce)

**Sjednaná výše ročního nájemného pro rok 2005 činí : 12.000,- Kč, DPH 0%.****Nájemné v roce 2005 činí :****8.000,- Kč, DPH 0%.**

Platby na účet vedený u [REDACTED]

číslo účtu : [REDACTED]

Termín splatnosti	Částka nájemného	Za období	Poznámka
10. 06. 2005 .....	2 000,- Kč, DPH 0%=0,- Kč	1.5.-30.6. / 2005	Úprava nájemného
10. 07. 2005 .....	3 000,- Kč, DPH 0%=0,- Kč	7-9 / 2005	prováděna dle článku III.
10. 10. 2005 .....	3 000,- Kč, DPH 0%=0,- Kč	10-12/ 2005	smlouv.
* 10. 01. 2006 .....	3 000,- Kč, DPH 0%=0,- Kč	1-3 / 2006	

V Liberci dne 29.4. 2005

[REDACTED]  
prónajímatel

Informativní charakter

Zpracovatel : [REDACTED]

## DROBNÉ OPRAVNÉ A UDRŽOVACÍ PRÁCE ZAJIŠŤOVANÉ NÁJEMCEM

Jedná se o tyto **drobné opravné a údržbové práce, které si uživatel - nájemce provádí a hradí ve vlastní režii** v prostorách, užívaných na základě nájemní smlouvy mezi subjekty Českých drah:

### DROBNÉ OPRAVNÉ PRÁCE

#### a) podle věcného vymezení:

- opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt
- opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, vč. těsnění a výměny zámků, kování, klik, rolet a žaluzií
- výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles včetně krytů a domácích telefonů a elektrických zámků
- výměny uzavíracích kohoutů u rozvodů plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro pronajímaný nebytový prostor
- výměny sifonů a lapačů tuků
- drobné opravy vodov. výtoků, zápach. uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umývadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuch. sporáků, pečících trub, vaňů, infrazářičů, kuchyňských linek, vest. a přistavěných skříní
- opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etáž. topení na pevná, kapalná a plynná paliva vč. uzavír. a regul. armatur a ovládacích termostátů et. topení (nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvody ÚT)
- za drobné opravy se považují i výměny jednotlivých součástí uvedených předmětů

#### b) podle výše nákladů:

- se za drobné opravy považují další opravy nebytových prostor a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny v odstavci a) výše, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 1.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav které spolu souvisí, je rozhodující součet nákladů na související opravy
- za drobné opravné práce se rovněž považují výměny zařízení nebo součástí nebyt. prostor, jejichž cena překročí hranici 1.000,- Kč, pokud bude uživatelem při výměně požadováno nadstandardní provedení
- při dlouhodobém pronájmu je běžnou údržbou a drobnou opravnou prací rovněž malování, včetně oprav omítek, tapetování, čištění podlah a podlah. krytin, obkladů stěn a čištění odpadů až ke stoupačce.

#### Za drobné opravné práce není možno považovat:

- opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody
- opravy měničů tepla a teplé vody
- revize rozvodů vody, plynu a elektroinstalace
- revize komínů, větracích šachet
- pravidelné protipožární revize
- zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci či přestavbu veškerých rozvodů nebo jiných vnitřních úprav, vyjma případů, kdy uživatel tyto úpravy požaduje a se souhlasem správce si je provádí na vlastní náklady



# DODATEK č. 1

ke smlouvě č. 0037/05 kterou dne 29.04.2005 uzavřely:

**České dráhy, a.s.** se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15 zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039, **Správa dopravní cesty Liberec**, se sídlem v Liberci, Nákladní 459, poštovní příhrádka 51, 460 02 Liberec, zastoupená vrchním přednostou panem [REDAKCE]

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Renáta Remešová, r. č.** [REDAKCE]

podnikající na základě Živnostenského listu č. j. 3400/2005/OZU, ev. č. 350502-3800-00 vydaného dne 19.04.2005 obecním živnostenským odborem Městského úřadu ve Frýdlantě

IČ: 867 86 334

DIČ: CZ745522379

bankovní spojení: nemá

číslo účtu: nemá

(dále jen „nájemce“)

## Čl. I.

Tímto dodatkem se výše uvedená smlouva mění a doplňuje takto:

1. Dosavadní „Smlouva č. 0037/05 o nájmu nebytových prostor“ se označuje jako „**Smlouva č. 2947203705 o nájmu nebytových prostor**“.
2. Návětí prvního odstavce zní:  
„**České dráhy, a.s.**  
se sídlem Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8039,  
zastoupené ředitelem Regionální správy majetku Hradec Králové **Václavem Fikrem**  
IČ: 709 94 226 DIČ: CZ70994226  
adresa pro doručování písemností: České dráhy, a.s.,  
Regionální správa majetku Hradec Králové,  
Riegrovo nám. 1660, PS 28, 501 01 Hradec Králové“
3. Dosavadní „bankovní spojení: [REDAKCE]  
„číslo účtu: [REDAKCE] se nahrazují novými:  
„bankovní spojení: [REDAKCE]  
číslo účtu: [REDAKCE]“
4. Dosavadní „variabilní symbol 2418003705“ se nahrazuje **novým „variabilním symbolem 2947203705“**.
5. Ve všech člancích a ustanoveních této smlouvy se dosavadní znění správce nemovitosti „SDC Liberec“ nahrazuje zněním „RSM Hradec Králové“.

## Čl. II.

1. Účinnost tohoto dodatku je od 01.01.2008
2. Ostatní náležitosti uvedené ve smlouvě zůstávají nezměněny.

Příloha: Splátkový kalendář na rok 2008 č. 1

V Hradci Králové dne 05.12.2007

Za pronajímatele:

Za nájemce:

[Redacted signature and stamp area]  
Ředitel RSM Hradec Králové

[Redacted signature area]  
Renáta Remešová

Zpracovatel: Martinec, DiS.

## Splátkový kalendář na rok 2008 - č. 01

k nájemní smlouvě číslo 2947203705

### Nájemce:

Renáta Remešová, , fyzic.osoba nezapsaná v OR podnikající dle živnosten.zákona, vedeno: obec.  
živ.odborem ve Frýdlantě, čj. 3400/2005/OZU, ev č.350502-3800-00

sídlo: [REDACTED]

IČ: 86786334      DIČ:

### Pronajímatel:

#### České dráhy a.s.:

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,vložka 8039

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15

IČ: 709 94 226      DIČ: CZ70994226

zastoupeno: [REDACTED] ředitel RSM Hradec Králové

adresa pro doručování: České dráhy, a.s.,RSM Hradec Králové

Riegrovo náměstí 1660, 50002 Hradec Králové

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol: 2947203705

**Roční sjednané nájemné 2008 :                      12.533,76 Kč**

Termín úhrady	celkem k úhradě	za období
10.01.2008	3.133,44	01.01.-31.03.2008
10.04.2008	3.133,44	01.04.-30.06.2008
10.07.2008	3.133,44	01.07.-30.09.2008
10.10.2008	3.133,44	01.10.-31.12.2008

Dále v navazujících termínech dle článku "Cena nájmu" v nájemní smlouvě variabilní symbol číslo 2947203705

Hradec Králové dne: 05.12.2007

Pronajímatel: České dráhy, a.s., RSM Hradec Králové

Jméno : [REDACTED]

Funkce: ředitel RSM Hradec Králové

Podpis:

[REDACTED SIGNATURE]



Správa železniční dopravní cesty

## SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2017

k nájemní smlouvě 2947203705 (SAP 2947203705)

(začátek evidence k 01.07.2016)

### Nájemce:

**Renáta Remešová**

Nádražní 631, 464 01 Raspenava

IČ: 86786334 DIČ:

SAP číslo: 5092255

### Pronajímatel:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsána v obchod.rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSC 110 00

IČ: 709 94 234 DIČ: CZ70994234

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

**SZDC s.o., SON Hradec Králové, Riegrovo náměstí 1660, Hradec Králové 500 02**

bankovní spojení: [REDACTED]

variabilní symbol: 2947203705 [REDACTED]

evidenční číslo dokladu: 2947203705/2017-1

Poř. č.	Datum splatnosti	Celkem k úhradě	Za období
1	31.01.2017	3.773,02 Kč	01.01.2017-31.03.2017
2	15.04.2017	3.773,02 Kč	01.04.2017-30.06.2017
3	15.07.2017	3.773,02 Kč	01.07.2017-30.09.2017
4	15.10.2017	3.773,02 Kč	01.10.2017-31.12.2017

Celkem za doklad: 15.092,08 Kč

V dne 12.01.2017

Za pronajímatele: [REDACTED]