

**Dodatek č. 3 ke smlouvě  
č. 440/06/12**

**o nájmu nebytových prostor a o úhradách služeb spojených s jejich užíváním,**

uzavřený mezi níže uvedenými smluvními stranami:

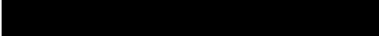
**město Otrokovice**

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice  
IČ: 00284301  
DIČ: CZ00284301  
zastoupené: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města  
zást. ve věcech technických: Mgr. Jaroslava Zimáková, vedoucí odboru majetku  
Městského úřadu Otrokovice

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Kamila Hrnáková**

se sídlem: Mánesova 1095, 765 02 Otrokovice  
IČ: 64324826  
DIČ: --  
Bankovní spojení:   
č. ú.:   
tel.:   
e-mail: 

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek:

**A.  
Preambule**

Smluvní strany uzavřely dne 28.06.2012 Smlouvu č. 440/06/12 o nájmu nebytových prostor a úhradách služeb spojených s jejich užíváním (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany se dohodly na změnách Smlouvy týkající se změny výměry a umístění pronajímaných prostor nově v 1. nadzemním podlaží objektu č. p. 1342 a na navýšení nájemného následovně:

**B.  
Ujednání o změně smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to tak, že v článku I. Předmět nájmu se stávající znění odst. 1 zrušuje a nahrazuje se tímto novým zněním:

„1. Pronajímatel se zavazuje přenechat výše uvedenému nájemci do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání o celkové výměře **18,2 m<sup>2</sup>** nacházející se v 1. nadzemním podlaží domu č.p. 1342, nám. 3. května, Otrokovice, který stojí na pozemku parc. č. st. 2554 v k. ú. Otrokovice, a to prostory provozovny – 18,2 m<sup>2</sup> a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné.“

2. V Článku III. Úhrada nájemného se stávající znění odst. 1 a 3 zrušují a nahrazují se tímto novým zněním:

- „1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši 1 213 Kč za měsíc. Smluvní strany se dohody na tom, že nájemce bude na služby uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy platit pronajímateli měsíční zálohu na služby ve výši 2 250 Kč.
3. Měsíční předpis úhrady nájemného prostor a záloh za služby s užíváním spojené je stanoven ve výši 3 463 Kč.“

3. V Článku V. Práva a povinnosti nájemce se stávající znění písm. b) a d) v odst. 3. Nájemce je oprávněn zrušuje a nahrazuje tímto novým zněním:

- „3 b) Využívat společné sociální zařízení v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1342.
- d) Opatřit budovu, kde se nalézá pronajatý prostor, v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími či podobnými znameními, vždy však pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, vydaným na základě písemné žádosti nájemce, přičemž je nájemce povinen a zavazuje se dodržet podmínky stanovené pronajímatelem, vzhledem k celkové revitalizaci budovy č. p. 1342 a požadavku pronajímatele na sjednocení vzhledu této veřejné budovy. Pronajímatel může souhlas odmítnout má-li pro to vážný důvod. V případě, že se pronajímatel nevyjádří k písemné žádosti nájemce do 2 měsíců od jejího doručení pronajímateli, považuje se souhlas pronajímatele za daný. Za pronajímatele je oprávněn v této věci jednat Městský úřad Otrokovice, odbor majetku, zastoupený vedoucím oddělení správy bytů a nebytů. Při skončení nájmu je nájemce povinen vše, co na budovu instaloval, na své náklady odstranit a uvést dotčenou část budovy do původního stavu.“

4. V Článku VI. Pronajímatel a nájemce se dále dohodli na těchto ujednáních se stávající znění písm. a), b) a e) v odst. 2. zrušují a nahrazují tímto novým zněním:

- „2. a) Vyúčtování záloh na dodávku tepla a TUV bude prováděno 1x ročně dle platných právních předpisů (vyhláška č. 405/2015 Sb., v platném znění, vyhláška č. 269/2015 Sb., v platném znění popř. předpisy je nahrazující). Spotřeba TUV z pronajatých prostor bude měřena poměrovým vodoměrem. Spotřeba TUV ze sociálního zařízení umístěného v 1. nadzemním podlaží a umístěného mimo pronajímané prostory, bude poměrně rozdělena mezi všechny uživatele prostor v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1342.
- b) Vyúčtování záloh na dodávku studené vody bude prováděno 1 x ročně. Spotřeba studené vody z pronajatých prostor bude měřena poměrovým vodoměrem. Spotřeba studené vody ze sociálního zařízení umístěného v 1. nadzemním podlaží a umístěného mimo pronajímané prostory, bude poměrně rozdělena mezi všechny uživatele prostor v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 1342.
- e) Odvoz odpadu si nájemce zajišťuje sám na vlastní náklady dle platných právních předpisů.“

5. Příloha č. 1 a Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazují se novými Přílohami č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí smlouvy.

### **C.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Změny a doplňky tohoto dodatku mohou být provedeny pouze písemnou dohodou stran.
2. Další vztahy smluvních stran se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v účinném znění a případně jinými předpisy souvisejícími.
3. Tento dodatek se vystavuje ve 3 stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 01.05.2024, s tím, že nájemkyně je si současně vzhledem

k probíhající rekonstrukci domu výslovně vědoma, že ke sjednanému účelu užívání dle čl. II této smlouvy je oprávněna prostory užívat až po jejich kolaudaci.

5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že tento byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že pronajímatel je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1. zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tento dodatek, včetně původní smlouvy, tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Pronajímatel zašle tento dodatek včetně všech jeho příloh a smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany tímto výslovně vyjadřují svůj souhlas, aby tento dodatek byl v registru smluv uveřejněn v jeho plném rozsahu bez provedení jakékoli anonymizace včetně všech identifikačních údajů.
7. Záměr města Otrokovice byl řádně zveřejněn na úřední desce od 22.03.2024 do 08.04.2024.
8. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Otrokovice dne 24.04.2024 usnesením č. RMO/9/6/24.

V Otrokovicích dne 25.04.2024

V Otrokovicích dne 29.04.2024

.....  
Pronajímatel  
**město Otrokovice**  
Bc. Hana Večerková, DiS.  
starostka města

.....  
nájemce  
**Kamila Hrnáčková**

### Výpočet úhrady nájemného za užívání prostor

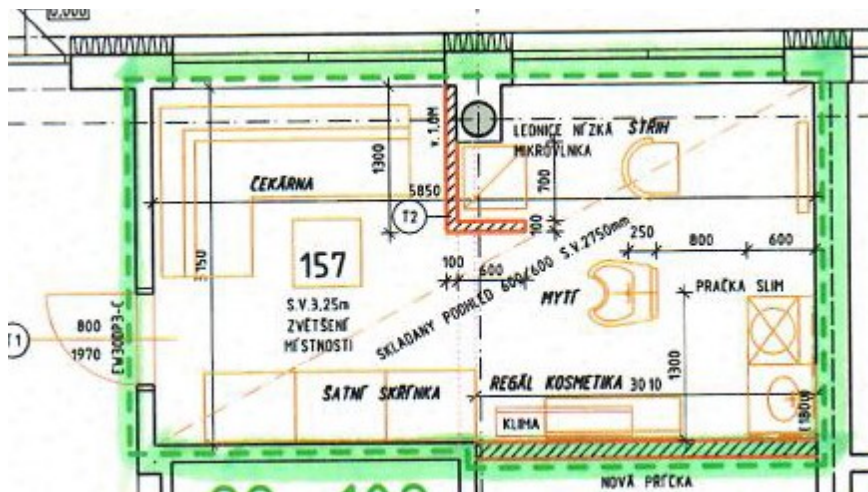
Místnosti				podlahová plocha		roční úhrada v Kč
poř. č.	počet míst.	Účelovost	koef.	užívaná plocha /m <sup>2</sup> /	cena 1 m <sup>2</sup> /rok	
1.	1	provozní prostory	1,3	18,20	800,--	14 560,--
<b>Celkem základní nájemné za užívání prostor</b>				<b>18,20</b>		<b>14 560 Kč</b> <b>zaok.: 14 556 Kč</b>
<b>Měsíční základní nájemné za užívání prostor</b>						<b>1 213 Kč</b>

### Výpočet přepočtené otopné plochy

Provozní prostory  $1,3 \times 18,20 = 23,66$

**Přepočtená otopná plocha c e l k e m: 23,66 zaok.: 23,70 m<sup>2</sup>**

### Specifikace prostor



**Zálohy na služby spojené s užíváním prostor**

<b>Poskytované služby</b>	<b>Zálohy roční úhrada v Kč</b>
Záloha na dodávku tepla	12 000,--
Záloha na dodávku TV	7 320,--
Záloha na vodné – stočné	2 508,--
Záloha na osvětlení spol. prostor v domě	768,--
Podíl nákladů za odvod dešťové vody	900,--
Fond údržby	504,--
Podíl nákladů za úklid spol. prostor v domě	3 000,--
<b>Celkem zálohy na služby spojené s užíváním prostor</b>	<b>27 000 Kč</b>
<b>Měsíční zálohy na služby spojené s užíváním prostor</b>	<b>2 250 Kč</b>

<b>R o č n í</b>	úhrada za užívání prostor a za služby spojené s užíváním	<b>41 556 Kč</b>
<b>M ě s í č n í</b>	úhrada za užívání prostor a za služby spojené s užíváním	<b>3 463 Kč</b>