

Č. j.: MMP/428245/23

## Vysvětlení, změna nebo doplnění zadávací dokumentace č. 1

ve smyslu ustanovení § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

Název veřejné zakázky: **„Výstavba bytového domu Světovar - blok A1 – A4“ – DUSP, DPS**

Evidenční číslo zakázky: Z2023-041348

Zadavatel: **statutární město Plzeň**  
IČO: 000 75 370  
se sídlem nám. Republiky 1/1, Plzeň, PSČ 301 00  
  
Odbor investic MMP  
Škroupova 5, Plzeň, PSČ 306 32

Druh zadávacího řízení: **otevřené řízení**

Zadavatel shora uvedené veřejné zakázky tímto v souladu s ustanovením § 98 odst. 3 ZZVZ poskytuje na základě žádostí dodavatelů ze dne 03.10.2023 vysvětlení zadávacích podmínek (dále jen „Vysvětlení“):

### **Dotaz č. 1:**

Prostor prodejny potravin – jakým stylem se předpokládá jeho řešení v projektové dokumentaci DUSP a DPS (ve studii je uvedený prodejní prostor a skladovací prostory, bez návrhu řešení sociálního zázemí pro zaměstnance, není stanoven počet zaměstnanců):

- bude řešen jako Shell&Core a následný FitOut bude záležitostí budoucího nájemce a provozovatele/obchodníka? Jak v tomto případě budou stanoveny hranice Shell&Core?
- bude řešen již v DUSP a DPS na konkrétní požadavky vybraného provozovatele/obchodníka?

### **Odpověď na dotaz č. 1:**

Prostor prodejny bude řešen v minimálním rozsahu pro rozhodnutí o užívání stavby, to znamená hrubé podlahy, omítky stěn, okna, dveře, topení, odvětrání nevětraných prostorů, zařizovací předměty sociálního zázemí, základní rozsah elektroinstalace, bude samostatný elektrický rozvaděč s dostatečnou kapacitou pro prodejnu, základní osvětlení místností bez denního světla, rezerva (i prostorová) pro možné osazení chlazení a potřebných technologií.

Konkrétní požadavky budoucího provozovatele/nájemce nebudou řešeny v dokumentaci DUSP a DPS, neboť výběr budoucího provozovatele / nájemce je předpokládán až během realizace výstavby.

### **Dotaz č. 2:**

Jaký je předpoklad centrální předávací stanice? Bude umístěna v některém z bytových bloků A1 – A4? Bude PD centrální předávací stanice předmětem poptávané PD?

### **Odpověď na dotaz č. 2:**

Centrální předávací stanice bude umístěna v objektu po konzultaci s Plzeňskou Teplárenskou, místnost bude samostatně přístupná, bude zde centrální zdroj tepla a centrální ohřev teplé užitkové vody.

Prostor bude veliký dle požadavku Plzeňské Teplárenské, do prostoru budou přivedeny požadované inženýrské sítě (voda, elektřina - samostatný rozvaděč, internetové připojení).

Projekt předávací stanice si zhotoví Plzeňská Teplárenská v koordinaci s hlavním projektantem objektu.

**Dotaz č. 3:**

Jaké jsou požadavky na zpracování PD (2D/3D, BIM)?

**Odpověď na dotaz č. 3:**

Projektová dokumentace bude zpracována ve 2D + vizualizace.

**Dotaz č. 4:**

Jaké jsou požadavky na zpracování DPS, část Stavebně konstrukční řešení – vyztužení konstrukcí – předpokládá se zpracování schémat výtuzí dle vyhlášky 405/2017Sb. nebo bude požadováno vypracování armovacích výkresů?

**Odpověď na dotaz č. 4:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována **dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.**, o dokumentaci staveb **ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a dále ve znění **vyhlášky č. 405/2017 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zadavatel současně provedl úpravu závazného návrhu smlouvy o dílo, ve kterém výše uvedené uvedl, a to konkrétně v čl. 1.6. písm. v), který nově zní:

- v) projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DUSP) bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

a dále v čl. 1.9. písm. q) závazného návrhu smlouvy o dílo, který nově zní:

- q) projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Zadavatel zároveň dle výše uvedeného upravil i znění Přílohy č. 1 ke smlouvě o dílo. Všechny provedené změny, jak v textu smlouvy o dílo, tak v Příloze č. 1, jsou uvedeny červeně.

**Aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo zadavatel předkládá účastníkům jak přílohu č. 1 Vysvětlení.**

Účastníci jsou povinni jako součást svých nabídek předložit tento aktualizovaný závazný návrh smlouvy o dílo.

Zadavatel dále sděluje účastníkům, že provedená změna je zcela marginální a zadavatel proto nebude prodlužovat lhůtu pro podání nabídek.

V Plzni dne

**Ing. Pavel Grisník**  
vedoucí Odboru investic MMP