

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 164/19/OBH

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava

Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3, 700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou Bc. Martinem Bednářem

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Peněžní ústav: KB, a.s., pobočka Ostrava-Hrabůvka

Č. účtu: 19-1520761/0100

dále jen „pronajímatel“

a

SHM Klub Ostrava – Jih, z. s.

č. e.v. 507, 739 14 Ostravice

zastoupena předsedkyní Karolínou Pohlídalovou

zapsána ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 71696

IČO: 07978391

dále jen „nájemce“

Obsah dodatku

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany spolu uzavřely dne 16. srpna 2019 nájemní smlouvu č. 164/19/OBH, ve znění dodatků (dále jen „smlouva“), kterou si nájemce pronajal prostor o celkové ploše 496,70 m² v objektu č. p. 2633, který je součástí pozemku p. č. st. 2891 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, adresní místo Volgogradská 2633/2, Ostrava-Zábřeh.

čl. II. Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na doplnění ustanovení článku V. o odstavec 11. smlouvy v tomto znění:

11. Smluvní strany se dohodly na částečném mimořádném vyúčtování služeb za období leden až listopad kalendářního roku, které bude provedeno ve lhůtě do 31. prosince daného kalendářního roku. Částečné vyúčtování bude provedeno na základě dostupných relevantních údajů potřebných k provedení vyúčtování a v případě, že tyto údaje nebudou známy, bude provedeno odhadem. Skutečný stav bude srovnán v řádném vyúčtování dle článku V. odstavce 7 smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly na doplnění ustanovení článku VI. o odstavec 23. smlouvy v tomto znění:

23. Nájemce může přenechat část prostor do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Porušení této povinnosti je podstatným porušením povinností nájemce. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas s krátkodobým podnájemem části prostor za účelem konání schůzí bytových družstev v délce max. 6 hodin.

3. Další ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

čl. III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran, nejdříve však dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení tohoto dodatku nemá vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení tohoto dodatku či tohoto dodatku jako celku.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tento dodatek je sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce jedno vyhotovení.
5. Doložka platnosti dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů: o uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2310/RMOB-JIH/2226/42 dne 28.03.2024.

podpisy stran následují

Za pronajímatele

Datum: _____

Místo: _____

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

Za nájemce

Datum: _____

Místo: _____

Karolína Pohlídalová
předsedkyně