

S M L O U V A
o pronájmu pozemku
dle §2201 a násl. obč. zákoníku č.89/2012-Sb.---

I. Smluvní strany

DIAMO, státní podnik, odštěpný závod Správa uranových ložisek

se sídlem Příbram, ul. 28. října 184, 261 13

zast. Ing. Václavem Plojharem, vedoucím o.z.

IČO: 00002739

bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu 8010-0404327843/0300

DIČ: CZ00002739

zmocněn k věcnému jednání :

(odštěpný závod je zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu Praha, oddíl A, vložka 27458)

dále jen **p r o n a j í m a t e l**

a

pan Jaroslav Veber

Fyzická osoba nezapsaná do OR

IČO: 63842866, DIČ nemá, není plátce DPH

dále jen **n á j e m c e**

II. Preambule

1. Pronajímatel prohlašuje, že má mimo jiné právo hospodařit s pozemkem ve vlastnictví České republiky, parc. č. 727 ostatní plocha o výměře 18930 m² v k.ú. Kaňk, obec Kutná Hora. Nemovitost je zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj Katastrálního pracoviště Kutná Hora na LV č. 1140.

III. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 727 o celkové výměře 18930 m² za účelem provozování zemědělské činnosti- sekání trávy.

2. Nájemce prohlašuje, že je mu předmět nájmu znám a že jej do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se jej užívat pouze k účelu sjednanému v této smlouvě.

IV. Doba trvání nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 15.10.2014 a s platností ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi nájemci, a to pouze z těchto důvodů:

a) nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než jeden měsíc,

b) nájemce užívá předmět smlouvy i přes písemné upozornění pronajímatele v rozporu se smlouvou,

c) nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné fyzické či právnické osobě bez předchozího písemného souhlasu pověřeného zástupce pronajímatele.

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou 15 dnů, která počne běžet dnem doručení písemné výpovědi pronajímateli, a to pouze z těchto důvodů:

a) předmět smlouvy se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilým smluvenému užívání.

4. V ostatních případech je výpovědní lhůta 3 měsíce a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

5. Smlouva může být ukončena rovněž dohodou obou smluvních stran i bez uvedení důvodu, a to písemným dodatkem k této smlouvě.

6. Výpověď z nájmu se považuje za doručenou druhé smluvní straně čtvrtým dnem následujícím po jejím odeslání doporučeným dopisem adresátovi – smluvní straně, které je určena, na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V. Nájemné a jeho splatnost

1. Cena za pronájem pozemků se sjednává dohodou smluvních stran ve výši 5.000,- Kč ročně. Osvobozeno od DPH dle §56a zákona o DPH.

2. Nájemce se zavazuje uhradit 1. splátku nájemného ve výši 5.000,- Kč pronajímateli ihned po podpisu smlouvy na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem. Úhrada bude vedena jako stálá záloha a bude vyúčtována za poslední rok pronájmu při ukončení smlouvy.

3. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ročně ve výši 5.000,- Kč, a to na základě faktury (daňového dokladu), kterou vystaví a odešle pronajímatel do 10. února příslušného kalendářního roku. Za den zdanitelného plnění se považuje 31.1. příslušného kalendářního roku, za který je fakturováno. Splatnost faktury je 14 kalendářních dnů od data vystavení, v pochybnostech se považuje za den doručení třetí kalendářní den po odeslání faktury poštou. Poměrnou část nájmu za období od 15.10.2014 do 31.12.2014 uhradí nájemce po podpisu smlouvy na základě faktury vystavené pronajímatelem.

4. Faktury (daňové doklady) musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č.235/2004 Sb. v platném znění (zákon o DPH). Nájemce je oprávněn vrátit daňový doklad, jestliže nesplňuje stanovené náležitosti nebo obsahuje nesprávné údaje. Dnem vrácení daňového dokladu se staví běh lhůty jeho splatnosti. Nová lhůta počíná běžet dnem, kdy je nájemci doručen opravený daňový doklad.

5. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného, uhradí tento pronajímateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky.

6. Smluvní strany se dohodly, že cena za pronájem bude jedenkrát ročně, počínaje rokem 2015, upravována o výši průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok, a to bez uzavírání písemného dodatku smlouvy.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu smlouvy ke dni předání.
2. Pronajímatel upozorňuje nájemce na následující skutečnosti :
v pozemku p.č. 727 k.ú. Kaňk je veden ropovod JS 500 a produktovod Js 200, plynovod Js 300, a dálkový sdělovací kabel. Tato zařízení nejsou vlastnictvím pronajímatele. Zákres je v příloze č.1. Nájemce se zavazuje umožnit vlastníkům zařízení provádět kontrolu a údržbu zařízení na těchto pozemcích.

3. Nájemce se zavazuje pronajaté prostory užívat pouze za účelem dohodnutým touto nájemní smlouvou, udržovat na pronajatém pozemku a jeho bezprostředním okolí řádný stav.
4. Nájemce se zavazuje, že bude plnit povinnosti na úseku požární ochrany, a to ve smyslu zák. č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů a právních předpisů prováděcích.
5. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté prostory do podnájmu jinému uživateli, ať již fyzické či právnické osobě, bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce se zavazuje, veškeré odpady související s jeho činností a předmětem této nájemní smlouvy na své náklady odstraňovat, nebo zajišťovat jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších doplňků a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky o podrobnostech nakládání s odpady.
7. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné stavební úpravy na pronajaté nemovitosti. Jedná se zejména o stavební úpravy podléhající ohlášení nebo stavebnímu povolení v souladu se stavebním zákonem v platném znění a navazujícími prováděcími předpisy.
8. Nájemce umožní přístup na pronajatý pozemek pronajímateli za účelem kontroly dodržování podmínek smlouvy a dále přístup pro provádění kontroly a údržby dle bodu VI.2 smlouvy.
9. V případě porušení platných předpisů nese nájemce ke své tíži veškeré případné sankce a z toho vyplývající odůvodněnou náhradu škody.
10. Pronajímatel nenese odpovědnost za pohyb osob nájemce na pronajatých plochách ani na příjezdových cestách k nim.
11. Nájemce se zavazuje v případě vzniku škody na pronajaté nemovitosti z titulu svého zavinění řádně vyčíslenou škodu uhradit pronajímateli nejpozději do 3 měsíců od jejího vyčíslení.
12. V případě ukončení platnosti nájemní smlouvy se nájemce zavazuje předat nejpozději do 10 dnů od ukončení platnosti smlouvy předmět pronájmu vyklizený od zařízení, materiálů a příp. zbytků odpadů nájemce a uvedené do stavu odpovídajícího stavu při převzetí. O předání bude sepsán písemný protokol.

VII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být změněna pouze oboustrannou dohodou, a to písemným dodatkem k této smlouvě.
3. Smlouva je sepsána dvojmo a po oboustranném podpisu obdrží každá strana po 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, že jí rozumí, že nebyla sepsána v tísní a proti jejich vůli a na důkaz toho obě strany smlouvu o nájmu níže podepisují.

V Příbrami 6.10.2014

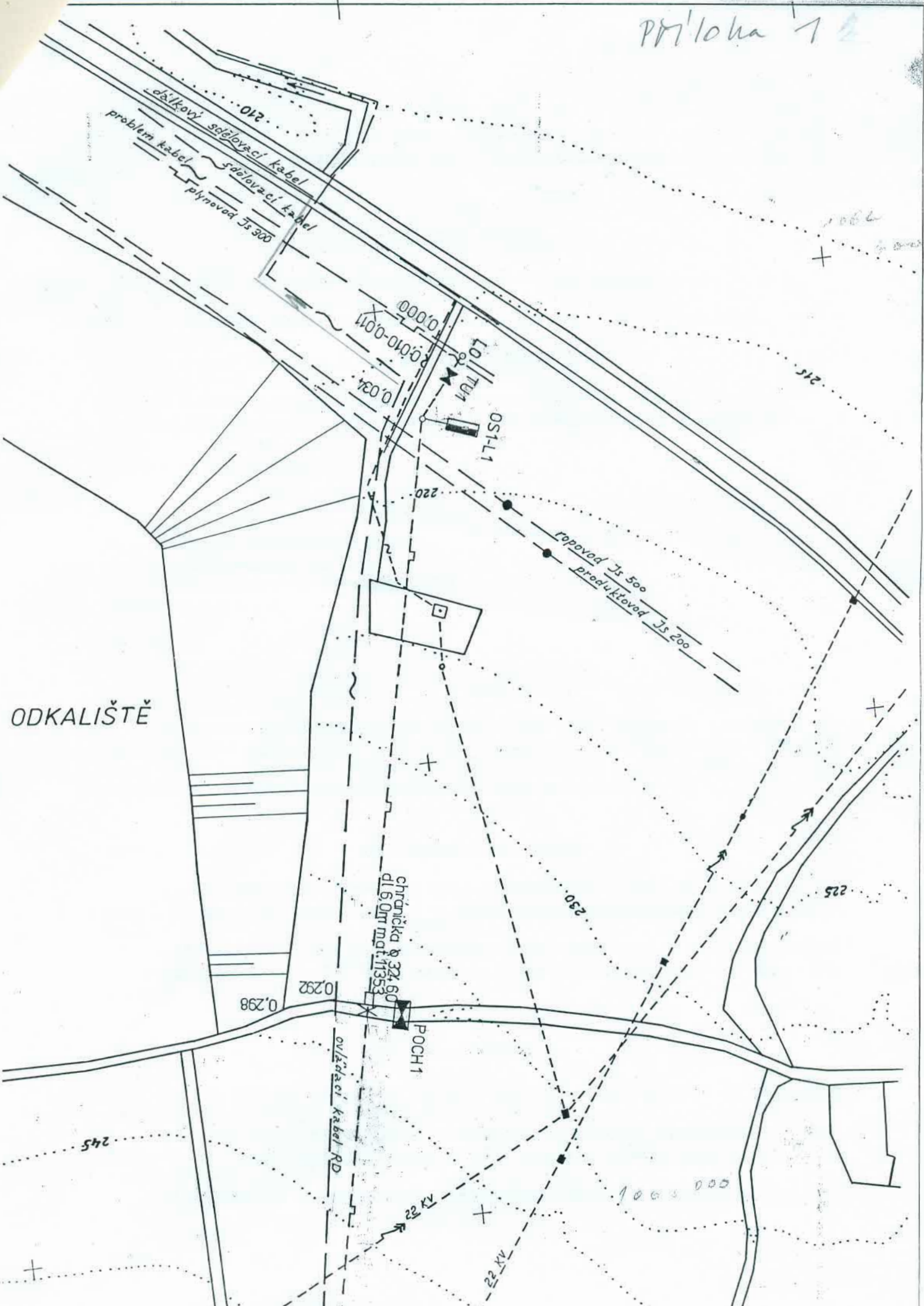
V Kutné Hoře 10.10.2014

nájemce

Ing. Václav Plojhar
vedoucí o.z.

.....
Jaroslav Veber

Priloha 1



ODKALIŠTĚ

ochranná pásma \varnothing 32,60
dl 6,0m mat. 11353

POCH1

ovládací kabel RD

245

225

230

220

212