

**Dodatek č. 2 Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 10. 10. 2014 ve znění jejího
Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2019**

**I.
Smluvní strany**

DIAMO, státní podnik
se sídlem: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
zapsaný v OR: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
se sídlem: 28. října 184, Příbram VII, 261 01 Příbram

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.,
č. ú. 8010-0404327843/0300

Zastoupený: Ing. Zbyňkem Skálou, vedoucím odštěpného závodu
Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění této smlouvy:

xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
tel. xxxxxxxxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod Správa uranových ložisek
28. října 184, Příbram VII, 26101 Příbram
faktury zasílat e-mailem na adresu: fakturytul@diamo.cz

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jaroslav Veber
nar. xxxxxxxxxxxxxx
bytem xxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČO: 63842866, **DIČ** nemá, není plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)
(společně též „smluvní strany“)

**II.
Úvodní prohlášení**

1. Mezi pronajímatelem a nájemcem Jaroslavem Veberem byla dne 10. 10. 2014 uzavřena Smlouva o pronájmu pozemku ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2019 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je přenechání nájemci do užívání pozemek p. č. 727 (dnes p. č. 727/1) v k. ú. Kaňk, obec Kutná Hora za účelem provozování zemědělské činnosti – sekání trávy.

2. Pozemek p. č. 727 v k. ú. Kaňk byl rozdělen geometrickým plánem č. 572-16/2019 a vznikl mimo jiné pozemek p. č. 727/1 o výměře 18 902 m², který je ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro DIAMO, státní podnik.

Článek III. Předmět změny a doplnění

1. V souladu s čl. VII odst. 2 uzavírají smluvní strany tento Dodatek č. 2, kterým se počínaje dnem uveřejnění v registru smluv mění a doplňují ujednání smlouvy tak, jak je dále uvedeno.

2. Znění článku III. odst. 1 se nahrazuje tímto zněním:

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání pozemek parc. č. 727/1 o výměře **18 602** m² z celkové výměry pozemku 18 902 m² za účelem provozování zemědělské činnosti - sekání trávy.

3. V čl. V se doplňuje odstavec 7.

Nájemné za rok 2024 za pronajatou výměru pozemku p. č. 727/1 v k. ú. Kaňk tj. 18 902 m² činí 7 416,00 Kč a bylo již nájemcem uhrazeno. Nájemné přepočtené na novou výměru pro rok 2024 činí 7 298,00 Kč. Přeplatek nájemného za rok 2024 bude nájemci vrácen do 30 dnů ode dne účinnosti tohoto Dodatku č. 2.

4. V čl. VI. se doplňuje odstavec 13.

Smluvní strany ujednávají, že DIAMO, státní podnik, může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u protistrany či v dodavatelském řetězci odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.

5. V čl. VI. se doplňuje odstavec 14.

Nájemce osobní údaje uvedené ve smlouvě nebo objednávkě použije pouze v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

6. V čl. VI. se doplňuje odstavec 15.

Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby v souvislosti s uzavřením smlouvy a jejím plněním nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství.

7. V čl. VI. se doplňuje odstavec 16.

Nájemce prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem státního podniku DIAMO (viz webové stránky www.diamo.cz/cs/compliance-program).

8. V čl. VI. se doplňuje odstavec 17.

Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu souvisejícího s uzavřením smlouvy jejím plněním, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.

9. V čl. VI se doplňuje odstavec 18.

Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny dohodou mezi smluvními stranami. Nedojde-li k dohodě, spory budou řešeny věcně a místně

příslušnými soudy České republiky.

10. V ostatních ujednáních zůstává původní znění Smlouvy o pronájmu pozemku ze dne 10. 10. 2014 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 11. 2019 nezměněno.

IV. Ostatní ujednání

1. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 2 v registru smluv v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění do registru smluv dle uvedeného zákona zajistí DIAMO, státní podnik.

2. Případná plnění smluvních stran v rámci předmětu tohoto Dodatku č. 2 před nabytím jeho účinnosti se považují za plnění dle tohoto dodatku, včetně práv a povinností z toho vyplývajících.

3. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 2 obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, že si jej před podpisem pečlivě přečetly a souhlasí s jeho obsahem a přijímají veškerá práva a povinnosti z něj pro něj vyplývající. Na důkaz s jeho obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1: Situační náskres pronajímané části pozemku p. č. 727/1 v k. ú. Kaňk

V Příbrami dne 19. 4. 2024

V Kutné Hoře dne 17. 4 2024

Za pronajímatele:

nájemce:

.....
DIAMO, státní podnik
Ing. Zbyněk Skála
vedoucí odštěpného závodu
Správa uranových ložisek

.....
Jaroslav Veber