



|                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEDNATEL:</b><br>Statutární město Brno, městská část Brno-sever<br>Odbor bydlení, oddělení správy budov<br>IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785<br>Bratislavská 70, 601 47 Brno<br>bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100 | <b>DODAVATEL:</b><br>AKhouse s.r.o.<br>IČ: 07472773<br>DIČ:<br>Říčky 80<br>66483 Říčky |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

Vyřizuje: Alena Wittgruberová

Telefon:

E-mail:

Datum vystavení: 23.04.2024

## OBJEDNÁVKA č. 1353/24

Objekty: IBSENOVA 122/9, IBSENOVA 123/10, IBSENOVA 124/11

**Objednáváme u vás:** na základě provedeného poptávkového řízení zpracování projektové dokumentace na provedení výměny okenních prvků ve výše uvedených bytových domech, které jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny městské části Brno-sever.

Projektovou dokumentaci dodejte šestkrát v tištěné podobě a jedenkrát v elektronické podobě v rozsahu:

fotodokumentace stávajícího stavu, technická zpráva, výkresová dokumentace, výkaz výměr a položkový rozpočet.

Ve věci zajištění vstupu do objektů kontaktujte odbor bydlení ÚMČ Brno-sever - Jana Dolníka - mob

Provozní technik: Alena Wittgruberová

Kontakt:

Nájemce:

Kontakt:

**Cena: 205 000,00 Kč bez DPH**

Termín realizace do: 07.06.2024

Záruční lhůta: 6 měsíců

vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

### Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@bmo.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno smluvně, splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne doručení objednateli.

Objednávka

Dne:

20





## SPECIFIKACE PODMÍNEK

Název veřejné zakázky: **VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA VÝMĚNU OKENNÍCH PRVKŮ V BD IBSENOVA 9, 10 A 11 V BRNĚ**

Spisová značka veřejné zakázky: 2024/OB/VZMR/PD-O-IBS

### Podmínky realizace:

1. Vyhotovená dokumentace bude sloužit objednateli jako dokumentace pro výběr dodavatele prací a musí splňovat požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
2. Dodavatel je povinen při zpracování díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platné znění, a prováděcími předpisy s tím, že odpovídá za technickou a ekonomickou úroveň zpracované dokumentace.
3. Dodavatel bude v rámci přípravy zadávací dokumentace co nejvíce zohledňovat enviromentálně odpovědný přístup.
4. Všechny zpracované zadávací dokumentace budou dodány 6x v tištěných vyhotoveních a zároveň 1x digitálně na CD. Součástí musí být i zpracovaný výkaz výměr a položkový rozpočet.
5. Digitální formou obecně se rozumí úplný soubor digitálních souborů obsahově totožných s tištěnou formou, v originálních digitálních formátech programů, v nichž byly vytvořeny (včetně formátu \*.dwg v případě výkresové dokumentace), bez jakéhokoliv omezení jejich editovatelnosti; pro soubory vytvořené v programech MS Office se jako nejnížší verze stanovují programy MS Office pro XP, pro soubory ve formátu \*.dwg je podmínkou jejich plná kompatibilita s AutoCAD; soubory na digitálním nosiči budou uspořádány shodně s tištěnou formou a výstižně pojmenovány. Digitální soubory výkresů budou rovněž souběžně předány ve formátu \*.pdf nebo \*.jpg v rozlišení min. 400 px/inch.
6. Vlastnické právo k Dílu (dokumentaci) předávané dodavatelem objednateli přechází na objednatele dnem protokolárního předání, převzetí a uhrazení jednotlivých částí díla objednatelem dodavatelem.
7. Dodavatel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užít jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel je povinen poskytnout objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít ke všem způsobům užití známým v době vystavení objednávky v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele je bezúplatná.
8. Veškerá majetková práva a uživatelská práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností dodavatele, přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání a uhrazení.
9. Dodavatel nesmí použít výstupy díla pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání.
10. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby splnění poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny.
11. Objednatel je povinen respektovat osobnostní práva autorská a zdržet se užití díla způsobem snižujícím hodnotu díla a dodržovat právo na autorské označení.



12. Dodavatel akceptací objednávky prohlásí, že neporušuje etické principy, principy společenské odpovědnosti a základní lidská práva.

**Platební podmínky:**

1. Celková nabídková cena je cenou celkovou za celou realizaci díla a je cenou nejvýše přípustnou.
2. Odměna dodavatele bude objednatelům hrazena na základě faktury doručené objednateli nejpozději do 7 kalendářních dnů po dodání díla bez vad a nedodělků.
3. Zadávací dokumentace bude dodavatelem fakturována po předání dokončeného díla bez vad a nedodělků.
4. Splatnost faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli. Dodavatel doručí fakturu na podatelnu Úřadu MČ Brno-sever nebo ji zašle na podatelna.sever@brno.cz.
5. V případě, že se dodavatel není v okamžiku vystavení objednávky plátcem DPH a v průběhu plnění díla se jím stane, tak ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
6. Fakturu, která neobsahuje náležitosti dané zákonem nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti. Dodavatel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení faktury nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátil-li objednatel fakturu neoprávněně, zašle dodavatel do 3 dnů fakturu zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
7. V ceně nejsou zahrnuty náklady, které dodavatel po předchozím odsouhlasení objednatelům vynaložil za objednatele nutně nebo užitečně při plnění svých závazků z této objednávky. Všechny náklady budou předem písemně odsouhlaseny.
8. V případě prodlení zaplatí dodavatel smluvní pokutu za prodlení s předáním díla oproti ujednanému termínu ve výši 1.000,00 Kč za každý započatý den prodlení do max. celkové výše 10 % z celkové ceny díla.
9. V případě zjištěných vad a nedodělků má objednatel právo uplatnit vůči dodavateli pozastávku ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH, která bude uvolněna až po odstranění daných vad a nedodělků.



## **POŽADAVKY ZADAVATELE NA ROZSAH PRACÍ**

Název veřejné zakázky: **VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE NA VÝMĚNU OKENNÍCH PRVKŮ V BD IBSENOVA 9, 10 A 11 V BRNĚ**

Spisová značka veřejné zakázky: 2024/OB/VZMR/PD-O-IBS

### ***Místo stavby:***

- a) Bytový dům Ibsenova č. pop. 122 č. or. 9, který je součástí pozemku parc. č. 217 v k. ú. Lesná v Brně
- b) Bytový dům Ibsenova č. pop. 123 č. or. 10, který je součástí pozemku parc. č. 218 v k. ú. Lesná v Brně
- c) Bytový dům Ibsenova č. pop. 124 č. or. 11, který je součástí pozemku parc. č. 219 v k. ú. Lesná v Brně

### ***Bližší popis stavby:***

- Ad a) 9 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 32 bytových jednotek, 0 nebytových prostor
- Ad b) 9 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 24 bytových jednotek, 0 nebytových prostor
- Ad c) 9 nadzemních a 1 podzemní podlaží, 16 bytových jednotek, 0 nebytových prostor

### ***Popis prací, které se na objektu mají provádět:***

- Výměna okenních prvků v jednotlivých bytech a společných prostorech objektů za plastové včetně souvisejícího zapravení.
- Výměna vnitřních a vnějších parapetů jednotlivých oken vč. souvisejícího zapravení.
- Výměna vstupních dveří jednotlivých bytových domů z uliční části za portály obsahující poštovní schránky.
- Výměna dalších vstupních dveří jednotlivých bytových domů (v zadní části objektu, kočárkárny, popelárna apod).
- Výměna případně dalších dveří v rámci společných prostor jednotlivých bytových domů (netýká se vchodových dveří jednotlivých bytů).

### ***Součást plnění:***

- V součinnosti s objednatelem zmapování stavu jednotlivých bytů stran výměny oken  
*V rámci zpracování projektové dokumentace zmapuje vybraný dodavatel v součinnosti s objednatelem jednotlivé byty stran výměny oken, kdy výměně nebudou podléhat byty, kde byla okna v minulosti vyměněna za plastová na vlastní náklad nájemce. V případě nezpřístupnění bytů nájemcem, předá vybraný dodavatel informaci objednateli s tím, že tento upřesní, zda daný byt má být zahrnut v rámci projektové dokumentace pro výměnu či nikoliv.*
- Zpracování projektové dokumentace v členění na jednotlivé bytové domy, kdy tato bude vždy zahrnovat minimálně technickou zprávu, situaci širších vztahů, výpisy prvků, fotodokumentaci, výkaz výměr a položkový rozpočet.
- Výkazem výměr se rozumí soupis stavebních prací, dodávek a služeb s vypracovaný podle vyhlášky č. 169/2016 Sb. v platném znění. Položkovým rozpočtem se rozumí oceněný výkaz výměr.

*Přesná specifikace prací bude upřesněna mezi zadavatelem a vybraným dodavatelem po zahájení prací.*

