

# Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 24. 1. 2023

který uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

## 1. MĚSTO HLINSKO,

sídlem: Poděbradovo nám. 1, 539 23 Hlinsko  
IČO: 00270059,  
DIČ: CZ00270059,  
zastoupené: Miroslavem Krčilem, DiS., starostou města  
jako *pronajímatel* na straně jedné a

## 2. PSYCHIATRICKÁ AMBULANCE HLINSKO s. r. o.

sídlem: Taussigova 1235, 539 01 HLINSKO  
IČO: 04225775  
jednající: MUDr. Pavla Novotná, jednatelka společnosti  
jako *nájemce* na straně druhé

V souladu s usnesením Rady města Hlinska č. 007-2024 v) ze dne 22. 1. 2024 se smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 30. 11. 2022 mění a upravuje takto:

**V souladu s článkem IV. odst. 8 pronajímatel zvyšuje nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Pro rok 2023 činí míra inflace 10,7 %.**

### ***I. Článek IV. odst. 1 se mění a nově zní:***

Nájemce je povinen uhradit pronajímateli nájemné, které smluvní strany sjednaly dle sazeb schválených usnesením Rady města Hlinska č. 304-2022 ze dne 14. 11. 2022, zvýšené o míru inflace, ve výši **Kč 17.846,- ročně.**

**Nájemné činí čtvrtletně Kč 4.461,-.**

### ***II. Článek IV. odst. 2 se mění a nově zní:***

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit formou záloh náklady na elektrickou energii, teplo, vodné a stočné, úklid, skladování a zajištění odvozu odpadu (dále jen „náklady na služby“), a to čtvrtletně ve výši:

za elektrickou energii	1.500,- Kč,
za teplo	7.500,- Kč,
za vodné a stočné	300,- Kč,
za úklid	3.300,- Kč
za skladování a zajištění odvozu odpadu atd.,	100,- Kč,

a to spolu s nájemným za podmínek stanovených v této smlouvě.

**Nájemné spolu se zálohami na služby spojenými s užíváním nebytových prostor činí čtvrtletně celkem 17.161,- Kč.**

***III. V ostatním se smlouva nemění.***

Dodatek je vypracován ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom nájemce a po dvou pronajímatel.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. března 2024.

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:  
Schváleno usnesením Rady města Hlinska  
č. 007-2024 v) ze dne 22. 1. 2024

V Hlinsku dne 23. ledna 2024

