



Smlouva č.OM/81/2024, 7700104615\_1/BVB

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061  
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 02  
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem  
jako zavázaný

a

GasNet, s. r. o., IČO: 272 95 567  
se sídlem Ústí nad Labem, Klíše, Klíšská 940/96, PSČ 400 01  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,  
vložka 23083  
zastoupena na základě plné moci společností GasNet Služby, s. r. o., IČO: 279 35 311  
se sídlem Brno, Zábřovice, Plynárenská 499/1, PSČ 602 00  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165  
kterou zastupují Roman Studený, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih,  
a Mgr. Milan Mašek, vedoucí odboru správy nemovitého majetku, a *Martin Cibulka, projektový manažer*  
jako oprávněný *opravitel T. Maškov*

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. s vyloučením § 1267 a § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, tuto

## smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

### Článek I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. st. 118/1, p. č. 2561/1, p. č. 2581/106, p. č. 3721/57, p. č. 3721/67, p. č. 3724/1 a p. č. 3941/4, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).

### Článek II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) vybudovat na částech pozemků p. č. st. 118/1 o výměře cca 5,3 m<sup>2</sup>, p. č. 2561/1 o výměře cca 12,27 m<sup>2</sup>, p. č. 2581/106 o výměře cca 225,07 m<sup>2</sup>, p. č. 3721/57 o výměře cca 138,45 m<sup>2</sup>, p. č. 3721/67 o výměře cca 386,43 m<sup>2</sup>, p. č. 3724/1 o výměře cca 1008,58 m<sup>2</sup> a p. č. 3941/4 o výměře cca 33,45 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, stavbu plynárenského zařízení o celkové délce 923,81 m, dle projektové dokumentace stavby č. 7700104615 s názvem „REKO MS Břeclav – Na Pěšině + 1“, vypracované společností GasNet Služby, s. r. o., a to za podmínek stanovených v písemném stanovisku odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, ze dne 8. 1. 2024, čj. MUBR 152199/2023 (dále jen plynárenské zařízení).

### Článek III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 48 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže uvedenou smlouvu o zřízení věcného břemene. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu uzavřou smluvní strany nejpozději do 18 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu bude uzavřena na základě písemné výzvy oprávněného. Tuto výzvu předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné výzvě přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. V. této smlouvy k dotčeným částem pozemků. Tento geometrický plán bude vyhotoven na náklady oprávněného.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu, uzavřou s následujícím obsahem tuto:

### **SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

#### I.

*Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. st. 118/1, p. č. 2561/1, p. č. 2581/106, p. č. 3721/57, p. č. 3721/67, p. č. 3724/1 a p. č. 3941/4, vedených na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav (dále jen pozemky).*

#### II.

*GasNet, s. r. o. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem plynárenského zařízení, stavby realizované pod názvem ....., na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem....., dne ....., pod čj. MUBR ....., vydáno ..... (název dokumentu).*

#### III.

*Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 59 odst. 2 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. st. 118/1 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2561/1 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 2581/106 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 3721/57 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 3721/67 o výměře ... m<sup>2</sup>, p. č. 3724/1 o výměře ... m<sup>2</sup> a p. č. 3941/4 o výměře ... m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného plynárenského zařízení o celkové délce ... m, a ke vstupu a vjezdu na pozemky za účelem provádění údržby a opravy tohoto zařízení (dále jen věcné břemeno).*

*Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. .... ze dne ....., vyhotoveném ..... Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.*

*Oprávněný právo odpovídající věcnému břemenu podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.*

## IV.

Povinný bere na vědomí, že plynárenské zařízení je chráněno podle ust. § 68 energetického zákona ochrannými pásmy, a to 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení v zastavěném území obce a 2 m mimo zastavěné území obce. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu je povinnému zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení a jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umístřování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňovaného materiálu.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním plynárenského zařízení má provozovatel, oprávněný, ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle energetického zákona co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v článku III. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

## V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 300Kč/m<sup>2</sup> dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 300 Kč za běžný metr délky vedení + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 2 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 2 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem ..... (slovy: ..... korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., číslo účtu 526651/0100, VS ....., před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnaný.

## VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen částku za zřízení věcného břemene ve výši ..... Kč, slovy: ..... korun českých

(v částce je zahrnuto DPH ve výši ..... Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

#### VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### IX.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použit pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

#### Článek IV.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

#### Článek V.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 15 dnů od uzavření smlouvy, zavázaný.

V případě, že oprávněný převede plynárenské zařízení na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne změny vlastnického práva písemně oznámit zavázanému jeho nového vlastníka.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit na své náklady oprávněný. Oprávněný předloží tento geometrický plán zavázanému spolu s písemnou výzvou k uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu ve lhůtě nejpozději 6 měsíců před uplynutím lhůty uvedené v odst. 1 článku III. této smlouvy.

V případě, že plynárenské zařízení nebude z jakýchkoliv důvodů realizováno nebo pokud pozemky nebudou stavbou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na částech pozemků, uvedených v čl. II. této smlouvy, mohou být umístěny, v souladu s právním řádem ČR, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a dvě obdrží zavázaný.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, čj. MUBR 152199/2023, ze dne 8. 1. 2024, včetně situačního snímku

V Břeclavi ..... 29 -04- 2024

V ..... *Břeclav* 16 -04- 2024

Bc. Svatopluk Pěček  
za zavázaného



Roman Studený  
za oprávněného

Mgr. Milan Mašek  
za oprávněného

GasNet Služby, s.r.o.  
Plynárenství  
Zábrdovské náměstí  
6021  
10 200 Břeclav, CZ 1311

Martin Cibulka

Projektový manažer

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Ing. Čestmír Blažek

**Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů**

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 33. schůzi Rady města Břeclavi dne 20. 3. 2024.

---

Bc. Svatopluk Pěček  
starosta



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Markéta Tomková  
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS

Odbor kanceláře tajemníka

Oddělení rozvoje

Č. j.: MUBR 152199/2023

Vyřizuje: Mgr. Petra Hroudná

Ing. David Ovísek

GasNet Služby, s.r.o.

Oddělení projektování plynovodů Brno

Green Building II, Tuřanka 1554/115b

627 00 Brno

V Břeclavi 08. 01. 2024

## Vyjádření k územnímu řízení – „REKO MS Břeclav - Na Pěšině +1“

investor: GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 01 Ústí nad Labem

lokality: Stará Břeclav, ulice Na Pěšině, Školní, Gen. Šimka

Předložená projektová dokumentace řeší rekonstrukci stávajících STL, NTL plynovodů včetně plynovodních přípojek v ulicích Na Pěšině a Školní s následným propojením se stávajícími STL, NTL plynovody), osazení nového posilovacího regulačního zařízení STL/NTL (dále PRZ) před objektem školní jídelny ZŠ Jana Noháče Břeclav, ul. Školní. V rekonstruovaném úseku budou stávající NTL plynovodní řady DN 200, DN 150, DN 80 a DN 32 a NTL plynovodní přípojky odstaveny z provozu. V křižovatce ulice Na Pěšině x Mánesova a Zahradní bude stávající NTL plynovod DN 200 procházející ulicemi Mánesova a Zahradní dále ponechán propojený. Pro zajištění a posílení dodávky zemního plynu do navazujících ulic, kde zůstanou provozovány stávající NTL plynovody (zejména ul. Gen. Šimka), bude v blízkosti křižovatky ul. Školní a Gen Šimka na okraji parkoviště nově vybudováno nadzemní dvouřadé posilovací regulační zařízení (PRZ) STL/NTL (betonová prefabrikovaná skříň včetně přístupového chodníku). Objekt PRZ tlaku plynu bude umístěn na neoplocené parcele. Prefabrikovaná skříň bude přístupná z čelní strany - jedná se o jednoprostorovou skříň, která bude komplexně sestavena v dílnách výrobce. Před objektem bude provedena pracovní zpevněná plocha z betonové zámkové dlažby sloužící pro udržovací práce napojená na stávající chodník. Součástí stavebního objektu jsou základy v podobě základových pasů. O odstranění stávající plynárenské zařízení ze země bude rozhodnuto až na stavbě samotné, a to zejména s ohledem na jeho skutečný průběh. U stávajících plynovodů, které budou ponechány v zemi, bude jejich likvidace prováděna dle podmínek pro likvidaci plynovodů. Při likvidaci starého potrubí je potřeba zbudovat montážní šachty (po likvidaci bude uvedeno do původního stavu). Křížení místních komunikací bude provedeno bezvýkopovou technologií. Stavbou a zařízením staveniště budou zasaženy pozemky ve vlastnictví města Břeclav – pozemky parc. č. 3724/1, 2581/106, 3721/67, 3941/4, 2561/1, 3721/57, 118/1, 3724/1 a 2581/106 v k. ú. Břeclav.

Město Břeclav, ve věci rozvoje, vlastnictví a správy místních komunikací a veřejných prostranství na území města souhlasí s provedením výše uvedené stavby, za následujících podmínek:

Stavba bude koordinována se záměry města Břeclav - oprava chodníku na ul. Gen. Šimka a výstavba městské knihovny v křižovatce ul. Školní a ul. Gen. Šimka a parkoviště v křižovatce ul. Školní a ul. Gen. Šimka (Komunitní knihovna s veřejným prostranstvím, Stará Břeclav). Informace o stavbách podá odbor majetkový, oddělení investic (pan Pohanka, 519 311 365).

Upozorňujeme, že v lokalitě Staré Břeclavi byla realizována akce „Ozelenění severozápadní části Břeclavi“. Takto akce byla spolufinancována z dotačních prostředků a s realizací projektu je spojena udržitelnost po dobu deseti let. Jakýkoliv zásah do zelených ploch (travnatá plocha, keře, stromy, záhony) bude v každém jednotlivém případě zkontrolován s Technickými službami. Zároveň bude dojednáno postup při nezbytném zásahu do těchto ploch. Jakékoliv narušení těchto ploch a jejich uvedení do původního stavu bude hrazeno investorem stavby.

Chodníky ulic Lidická, Na Pěšině a Herbenova byly vybudovány za přispění dotačních prostředků, které poskytl Státní fond dopravní infrastruktury. Narušení dotačních ploch je možné pouze za předpokladu, že chodníkové těleso bude v místech zásahů uvedeno do původního stavu a bude dodržen účel poskytnutých dotací – tedy bezbariérovost chodníků pro pěší.

Před zahájením prací bude staveniště předáno protokolárně za přítomnosti pověřeného pracovníka Technických služeb (Robert Welter, tel. 739 697 082, Simona Šnorichová, tel. 739 243 497), s provedenou fotodokumentací veřejných ploch před zahájením prací. Není přípustné zahájit činnost bez tohoto úkonu, v opačném případě se případně vzniklé nárokové požadavky správce veřejných ploch považují za opodstatněné. Pořízená fotodokumentace bude poskytnuta také městu Břeclav, odboru kanceláře tajemníka (Mgr. Petra Hroudná, 519 311 394). Minimálně týden před zahájením prací zhotovitel zajistí informování dotčených obyvatel a podnikatelských subjektů (např. vložení písemného oznámení do poštovních schránek) s uvedením termínu zahájení a ukončení a tel. kontaktu na odpovědného pracovníka zhotovitele.

Stavba bude rozdělena do jednotlivých etap, rozsah každé etapy bude v dostatečném předstihu konzultován a odsouhlasen zástupci města (Mgr. Hroudná, 519 311 394, paní Starnovská 519 311 386). Teprve po předání dokončené etapy zpět do správy města Břeclav (a po odstranění případných zjištěných nedodělků), bude vydán souhlas na další stavební práce na další etapu.

Ke všem trasám, které zasahují do městských pozemků, požadujeme zřídit věcné břemeno. Agendu zřízení věcných břemen má v gesci odbor majetkový (paní Tomková, 519 311 280).

Stavbou bude zasaženo stávající zemní kabelové vedení veřejného osvětlení. Z tohoto důvodu žádáme následující postup: Investor zajistí na svůj náklad vytyčení sítě vedení veřejného osvětlení a provedení fotodokumentace před zahájením prací, před záhozem a po dokončení díla. Po celou dobu výstavby nesmí být vlivem probíhajících prací naše zařízení vyřazeno z provozu nebo omezena jeho funkce. O vytyčení sítě veřejného osvětlení je možné požádat jeho správce,



a to Technické služby (Ing. Osiška, 519 311 358, paní Šnorichová, 739 243 497). Zároveň bude se správcem projednán postup prací. Současně musí být před zahájením prací známo jméno kontaktní osoby investora, která bude odpovědna za řešení kolizních situací na našem zařízení v souvislosti s probíhající výstavbou a bude oprávněna také rozhodnout o uznání způsobené výše škody a způsobu její úhrady.

**Křížení místních komunikací požadujeme provést bezvýkopovou technologií bez narušení povrchu.**

V případě, že dojde k narušení zpevněného povrchu komunikace, bude aplikován následný postup: prava komunikace bude provedena na kvalitní, řádně zhutněný zásyp v konstrukci vozovky (20cm štěrkořď frakce 0-32mm, 20cm stabilizační beton KSC, 15 cm asfaltový beton ACP 16, spojovací postřík, 5 cm asfaltový beton ACO 11, spára prořízlá a zalitá modifikovanou zálivkou). Při provádění prací se výškově upraví poklopy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části vozovky musí navazovat na niveletu vozovky původní.

Z důvodu uložení sítě technické infrastruktury na dobu její životnosti do místní komunikace (vozovky, chodníky pro pěší) je třeba v průběhu územního řízení požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace. Rozhodnutí vydá příslušný silniční správní úřad - odbor správních činností MÚ Břeclav.

Třicet dnů před započítáním prací je třeba požádat o vydání rozhodnutí ke zvláštnímu užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací. Je třeba uhradit správní poplatek, v případě ohrožení plynulosti silničního provozu je třeba zásah projednat s příslušným orgánem Policie ČR a odborem správních činností MÚ Břeclav.

Travnatá plocha bude po dokončení prací srovnána do původní nivelety. V případě potřeby bude doplněna zemina, vysbírány větší frakce, poté bude oseto travní semeno. Předání narušených povrchů zpět do operativní správy města Břeclav proběhne až poté, když bude patrné, že travní semeno na narušených místech vzešlo.

V případě, že dojde k rozježdění terénu těžkými vozidly, je třeba po jejich odjezdu srovnat terén do původní nivelety a poté osít travní semeno. Na náklady žadatele bude provedena výměna obrub, které byly při převozu materiálu poškozeny.

Pokud dojde k odstranění, či jakémukoliv zásahu do kořenového systému vzrostlé zeleně, požadujeme zabezpečit náhradní výsadbu ve stejném stáří a druhové skladbě. Případné kácení nebo ořez je třeba v každém jednotlivém případě projednat s Technickými službami.

V souladu s plánem odpadového hospodářství JMK 2016-2025, jehož závazná část byla vyhlášena Obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje č. 1/2016 ve věstníku právních předpisů Jihomoravského kraje, bude s odpady nakládáno dle §9, který ustanovuje povinnost dodržování hierarchie způsobu nakládání s odpady, a to upřednostněním využití odpadů například jejich recyklací nebo využitím na povrchu terénu a v zařízeních k tomu určených apod., před uložením na řízenou skládku. Odpad, který vznikne po dobu výstavby, bude odvezen na příslušnou a předem domluvenou recyklační linku, popřípadě na předem určenou skládku.

Během výstavby musí vést k okolním domům a objektům přístupová komunikace, umožňující příjezd požárních vozidel, kterými se předpokládá vedení protipožárního zásahu, a to alespoň 20 m od všech vchodů do domů a objektů. Zhotovitel musí zajistit volný průjezd po přilehlé komunikaci, v šířce alespoň 3 m, pro možný zásah požární techniky. Daná stavba nebude mít vliv na činnost hasičského záchranného sboru.

Realizací stavby nebude docházet ke znečištění vod. Povrchové vody jsou likvidovány stávajícím kanalizačním systémem. Znečištění stávajících komunikací v období, kdy budou prováděny skryvkové a výkopové práce, bude časově omezen a lze jej omezit technickými opatřeními. Při odjezdu vozidel ze staveniště jen nutno zajistit, aby nevyvážely zeminu na veřejné komunikace – kola vozidel je nutno očistit.

Výstavba bude probíhat v obytné zástavbě, proto je nutno klást zvýšený důraz na minimalizaci dopadu stavby na okolí. Jedná se zejména o používání dopravních prostředků, stavebních strojů a mechanismů s co nejmenší hlučností, jejich účelné využívání (omezení chodu naprázdno, zamezení neúčelového předjíždění, zbytečné používání zvukových znamení atd.). Dále je nutné snížit všechny ostatní negativní dopady stavby na okolí – zabráňovat znečišťování vozovek koly vozidel mimo dotčené místo stavby, snížit prašnost v horkých dnech případným oplachem těchto vozovek. Před výjezdem ze staveniště musí být vozidla a mechanismy řádně očištěny. Vozidla zásobující stavbu v žádném případě není možno odstavovat na přilehlou komunikaci. Není dovoleno užívat jiné okolní plochy, při převozu materiálu nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci.

Pokud dojde v průběhu stavby při najíždění či vyjíždění vozidel k znečištění vozovky zeminou, je třeba tuto ihned odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. Veřejné prostranství bude po dobu provádění prací pravidelně čištěno - odpad vzniklý při provádění prací je třeba odvézt z lokality a ekologicky zlikvidovat. Požadujeme, aby povrch veřejného prostranství byl uveden do původního stavu v souladu se stavem před zahájením výkopových prací, včetně vyčištění přilehlého veřejného prostranství. Povrch místních komunikací, užívaných při příjezdu ke stavbě, bude udržován v čistotě na náklady investora. Pokud při převozu materiálu či pohybem stavební techniky dojde ke znečištění místní komunikace, musí ji ten, kdo je způsobil, bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu. V žádném případě není možno najíždět těžkou stavební technikou mimo vozovku na přilehlé chodníky a zelené pásy. V případě zvýšené prašnosti je třeba před započítím převozu materiálu pokropit vozovku. V případě deštivého počasí je třeba před vjetím na zpevněnou komunikaci očistit kola vozu.

Požadujeme řádné zabezpečení stavby proti úrazu. Při najíždění vozidel v průběhu stavby nesmí dojít k omezení průjezdnosti přilehlé obslužné komunikace - v žádném případě není možno odstavovat vozidla na vozovku nebo v její bezprostřední blízkosti. Prováděním prací nesmí dojít k narušení rozhledových poměrů na přilehlé komunikaci.

Výkopové práce na veřejném prostranství jsou zpoplatněny obecně závaznou vyhláškou města Břeclavi č. 8/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl. 5 Sazba poplatku, odst. 6) při provádění výkopových prací 5,- Kč/m<sup>2</sup>/den. Nebudou-li poplatky zaplacený včas nebo ve správné výši, může městský úřad zvýšit sazbu až na trojnásobek, toto zvýšení je příslušenstvím poplatku. Poplatek za užívání veřejného prostranství se platí od prvního dne, kdy došlo k užívání, až do dne, kdy toto užívání skončilo a veřejné prostranství bylo uvedeno do původního stavu. Poplatek

7

se platí za každý i započatý den. Správcem poplatku je odbor ekonomický, Mgr. Mutinová, tel. 519 311 400, e-mail: sarka.mutinova@breclav.eu.

Narušená místní komunikace a veřejné prostranství bude po dokončení prací předáno zpět do správy města Břeclav, přičemž stavebně – technický stav místních komunikací musí odpovídat stavu na fotodokumentaci, pořízené před prováděním prací. Pro předání narušených ploch kontaktujte pověřeného pracovníka Technických služeb (Robert Welter, tel. 739 697 082, Simona Šnorichová, tel. 739 243 497).

**Za narušené veřejné prostranství ručí zhotovitel stavebních prací ještě 18 měsíců po protokolárním předání stavby.**

Upozorňujeme na skutečnost, že v souladu s obecně závaznou vyhláškou (OZV) č.10/2017 o vedení technické mapy obce ze dne 11. 12. 2017 je investor stavby povinen poskytnout v digitální formě data o uložení zařízení jako podklad pro zanesení do technické mapy města Břeclav. OZV o vedení technické mapy obce je uveřejněna na webu mapy.breclav.eu, kde jsou uvedeny i informace o předání dat. Pro více informací kontaktujte paní Mgr. Jitku Coufalovou, Ph.D. – tel. 519 311 213.

Trasa chodníku pro pěší zůstane i po dobu provádění prací průchozí s omezením. Průchozí prostor chodníku bude po dobu provádění prací vymezen zábranami, tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví chodců.

Použitelný rozebraný dlažební materiál z chodníků žádáme po dobu provádění prací uložit na bezpečném místě (ne volně v okolí výkopu) nebo jinak zabezpečit proti krádeži. V opačném případě bude zpětně dlážděno z materiálu na náklady investora.

Před započítím prací v místech zpevněných rozebíratelných povrchů bude chodníková dlažba rozebrána, po uložení zařízení bude rýha řádně vyplněna a hutněna níže uvedeným materiálem, poté bude původní dlažba upevněna zpět na původní místo. Složení jednotlivých narušených ploch bude následující:

dlažba	50 mm
lože z písku	30 mm
šterkopísek	70 mm

Při provádění prací se výškově upraví poklapy kanalizačních šachet, dešťových vpustí a povrchové znaky ostatních inženýrských sítí. Niveleta opravené části chodníku musí navazovat na niveletu původní. Obruby zůstanou stávající, popřípadě bude provedena výměna obrub, jejichž stav je havarijní.

V případě přepravy zvláště těžkých nebo rozměrných předmětů či užívání vozidel, jejichž rozměry nebo hmotnost přesahují míru stanovenou předpisy, je třeba získat povolení příslušného silničního správního úřadu (odbor správních činností Městského úřadu v Břeclavi).

V případě jakýchkoliv změn ve vztahu k místním komunikacím nebo veřejným prostranstvím je třeba tyto změny projednat na odboru majetkovém, oddělení investic Městského úřadu Břeclav (paní Starnovská, 519 311 386).

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje se stavbou „REKO MS Břeclav - Na Pěšině +1“ souhlasí za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

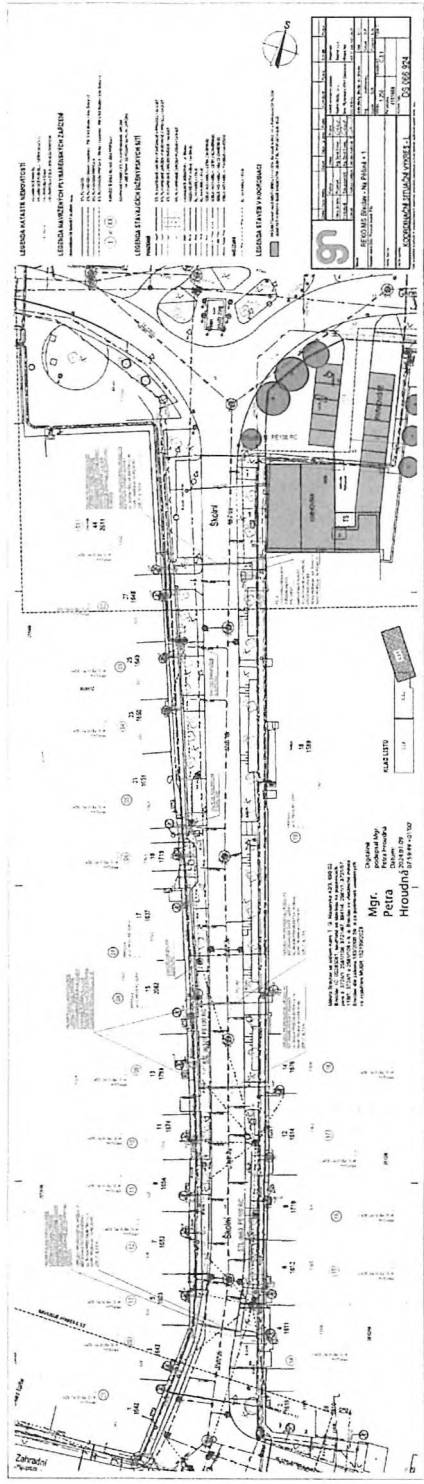
S pozdravem

Mgr. Digitálně  
Petra podepsal Mgr.  
Hroudná Petra Hroudná  
Datum:  
2024.01.09  
07:39:08  
+01'00'

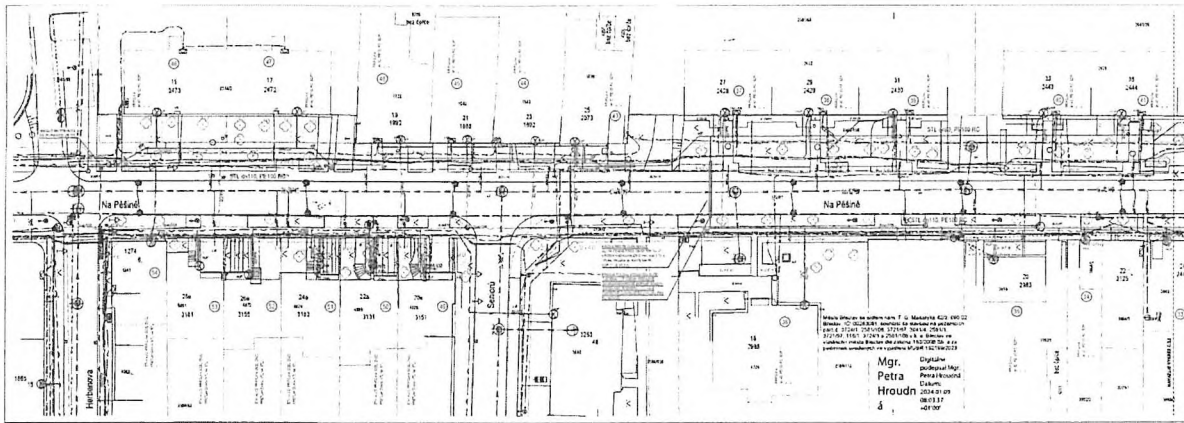
Mgr. Petra Hroudná  
vedoucí oddělení rozvoje

#### Příloha

Situační výkresy s vyznačeným souhlasem







**LEGENDA NA PĚŠÍNĚ (KOSTI)**

**LEGENDA NA PĚŠÍNĚ (PŘÍSLUŠENÍ)**

**LEGENDA STAVBY (KOSTI)**

**KLAD LSTV**

**Mgr. Petra Hroudě**

**PS 066 820**