

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor

	Částka	Sazba DPH
Měsíční výše nájemného bez DPH	4 672,00	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování	-	21%
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí	-	21%

Zálohové platby včetně DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	50,00	12%
stočné	50,00	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	1 500,00	12%
osvětlení společných prostor	-	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	-	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Pausální platby bez DPH:	Částka	Sazba DPH
elektrická energie	-	21%
vodné	-	12%
stočné	-	12%
ohřev TV	-	12%
plyn	-	21%
teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele	-	12%
osvětlení společných prostor	50,00	21%
teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium	-	12%
používání výtahu	-	21%
úklid	50,00	21%
vývoz jímký	-	12%
odvoz odpadu	-	21%
ostatní	-	21%
ostatní	-	21%

Platební kalendář ke smlouvě č.

2024/02276

Evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol:	59501
Nájemce: ELEKTRO MAROUŠEK s.r.o. Všemyslice č.p. 31 375 01 IČO: 28093453 DIČ: CZ28093453	Pronajímatel: Česká pošta, s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem spisová značka: oddíl A, vložka 7565 Bankovní spojení: [redacted]

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: Orlická 539, Týn nad Vltavou za období: 1.5.-31.12.2024
Číslo obch. partnera: 4323020 Profitcentrum pro účtování výnosů: 2237503040

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			1* Služby spojené s předmětem nájmu				Zálohy na služby				1* Nájem zařízení, vybavení		Halérové vyrovnání	K úhradě celkem
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56a	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 12% DPH	12% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
květen	15.05.2024	4 672,00	981,12	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 428,57	171,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 374,12
červen	15.06.2024	4 672,00	981,12	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 428,57	171,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 374,12
červenec	15.07.2024	4 672,00	981,12	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 428,57	171,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 374,12
srpen	15.08.2024	4 672,00	981,12	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 428,57	171,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 374,12
září	15.09.2024	4 672,00	981,12	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 428,57	171,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 374,12
říjen	15.10.2024	4 672,00	981,12	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 428,57	171,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 374,12
listopad	15.11.2024	4 672,00	981,12	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 428,57	171,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 374,12
prosinec	15.12.2024	4 672,00	981,12	0,00	0,00	0,00	100,00	21,00	1 428,57	171,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7 374,12
Celkem		37 376,00	7 848,96	0,00	0,00	0,00	800,00	168,00	11 428,56	1 371,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58 992,96

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdanění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

	osvobozeno dle § 56a	12%	21%	mimo režim DPH	celkem
základ	0,00	11 428,56	38 176,00	0,00	49 604,56
DPH		1 371,44	8 016,96		9 388,40
celkem	0,00	12 800,00	46 192,96	0,00	58 992,96