

Smlouva o dílo č. 00224

uzavřená v souladu ustanoveními občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v platném znění,
ve smyslu ustanovení § 2586 a násl.

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno se sídlem Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno

Zastoupen: Městská část Brno-Ivanovice, sídlem Mácova 37/3, 621 00 Brno

zastoupen: Ing. Janou Bohuňovskou, starostkou MČ Brno-Ivanovice

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. 9005-20322621/0100

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

PEMA TECHNIK S.R.O.

se sídlem Přehradní 323, Dolní Benešov 747 22

Zastoupen: Petrem Machovským

IČ: 29463181

DIČ: CZ29463181

Bankovní spojení: Fio banka, číslo účtu: 2700878251/2010

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou a na základě předložené nabídky č. 24NA00006 ze dne 14.3.2024 k provedení akce **Realizace ohrazení kontejnerového stání v MČ Ivanovice**.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které zhotovitel mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat.
3. Veškeré práce proběhnou v souladu s výše uvedeným, s nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zpracované PEMA Technik s.r.o.
4. Veškeré prováděné práce a druh použitého materiálu při realizaci zakázky odpovídá platným směrnícím dle ČSN.
5. Součástí předmětu díla je dokumentace skutečného stavu provedeného díla s vyznačenými odchylkami od schváleného projektu, protokoly, atesty, certifikáty, včetně prohlášení o shodě.

III. Místo plnění

1. Místem plnění je ul. Kouty X Sychrov, Brno - Ivanovice.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob. Staveniště předá objednatel zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů před plánovaným termínem zahájení prací uvedeném v článku IV., odst. 1) smlouvy.
3. Staveniště je prostor určený v projektové dokumentaci pro realizaci díla a pro zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje provádět průběžný a závěrečný úklid staveniště. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to i na přilehlých pozemcích (zejména silnici).
4. Podepsáním zápisu o předání a převzetí staveniště předává objednatel zhotoviteli staveniště jako celek a zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby až do jeho řádného předání a převzetí objednatel.

IV. Termíny plnění

1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo řádně zhotovit, dokončit a předat objednateli v těchto termínech:
Zahájení stavby: 06/2024
Termín dokončení: 07/2024
2. V případě prodlení z důvodu na straně objednatele (předání staveniště, zajištění stavební připravenosti ze strany objednatele, případně součinnosti ze strany objednatele), posouvá se termín dokončení o dobu tohoto prodlení.
3. V případě nepříznivých klimatických podmínek může být termín dokončení na základě písemného dodatku k této smlouvě úměrně prodloužen.

V. Cena

1. Zhotovitel a objednatel dohodli cenu za předmět díla dle závazné nabídky ve výši 111 728 Kč (slovy sto jedenáct tisíc sedm set dvacet osm korun českých) bez DPH. Uvedená cena je pevná, nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani v důsledku změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek.
2. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění předmětu díla vynaloží (včetně dopravy, poplatků za uložení odpadu, materiálu, dokumentace skutečného provedení díla atd.).
3. Případné nutné vícepráce nad rámec předmětu díla dle článku II. této smlouvy nebo vícepráce požadované objednatel, budou předem smluvními stranami projednány a po odsouhlasení bude vyhotoven písemný dodatek k SoD s termíny a výší plateb a jejich způsobu hrazení.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel bude poskytovat zálohy na provádění díla ve výši 50% po podpisu této smlouvy zálohovou fakturou. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude uhrazeno po jeho řádném předání dle této smlouvy na základě faktury Zhotovitele vystavené a doručené Objednateli dle této Smlouvy.
2. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu – je „**Dodací list**“ vystavený Zhotovitelem a potvrzený Objednatel.
3. Splatnost faktury, která budou současně daňovým dokladem, je do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy

nebo na e-mail: tajemnik@ivanovice.brno.cz. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den v měsíci, za který je faktura – daňový doklad vystavena.

4. V případě, že faktura/účetní doklad nebude splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů, nebude obsahovat číslo této smlouvy a nebude doložen podklad pro její vystavení, má právo objednatel vrátit účetní doklad zhotoviteli k doplnění či opravě. Nová lhůta splatnosti počíná ode dne opětového doručení účetního dokladu objednateli.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen oznámit nejméně 3 dny předem objednateli datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka předávaného díla.
2. Dílo je provedeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a je předáno. O předání díla bude sepsán „**Protokol o předání a převzetí díla – dodací list**“. Objednatel může převzít dílo i s drobnými vadami a nedodělkami, které však nebrání v užívání. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
3. Po prokazatelném odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bude sepsán „**Zápis o předání a převzetí díla – dodací list**“. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, je povinen písemně při předávacím řízení uvést důvody.
4. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná jednat ve věcech technických.

VIII. Záruky

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za jakost materiálů použitých při provádění předmětu díla a za jakost provedených prací v délce 60 měsíců, lhůta začíná běžet dnem řádného předání provedené zakázky bez vad a nedodělků.
2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel je povinen reklamované vady díla bezodkladně na svůj náklad a nebezpečí odstranit v nejkratší možné lhůtě dle charakteru vady a v souladu s požadavky objednatele v doručeném písemném oznámení o vadě.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady opravou nebo výměnou.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě (reklamace), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě nezahájení odstraňování vad v uvedených lhůtách je objednatel oprávněn vady díla odstranit prostřednictvím třetí osoby a náklady vyúčtovat zhotoviteli.
6. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a na závady, které byly způsobeny neodborným zacházením, chemickými vlivy, vyšší mocí nebo jinými vnějšími událostmi.

IX. Sankční ujednání

1. V případě, že daňový doklad nebude uhrazen v době splatnosti, může být objednateli účtován zákonný úrok z prodlení.
2. V případě nedodržení termínu předání viz článek IV., může být zhotoviteli účtována smluvní pokuta ve výši 0,05 % za každý týden prodlení z ceny díla.
3. Smluvní pokuta za nesplnění objednatel stanovené lhůty k zahájení odstranění reklamovaných vad dle článku VIII., odst. 5) smlouvy činí 5.000 Kč za každý případ a kalendářní týden prodlení.

XI. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu článku II. jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě jeho provádění.
2. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.
3. Zhotovitel bude respektovat a dodržovat veškeré provozní předpisy související s předmětem této smlouvy. Se zněním předpisů bude zhotovitel seznámen před zahájením prací.
4. Zhotovitel se zněním veškerých předpisů seznámí před zahájením prací všechny své pracovníky včetně pracovníků, kteří pro zhotovitele provádí práce subdodávkou.
5. Zhotovitel prohlašuje, že v souvislosti s touto zakázkou má zpracován předpis „Systém bezpečné práce“.
6. Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat všechny předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracujících ve stavebnictví a všechna ustanovení vyplývající ze zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP a nařízení vlády č. 591/2006 5 b., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích dále také ČNS ISO 12480-1 upravující podmínky a vazačských a jeřábnických prací.
7. Zhotovitel zajistí, aby materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi neohrožovaly bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi případně v jeho bezprostřední blízkosti.
8. V případě použití stroje (autojeřáb, stavební elektrické vrátky, stavební výtahy atd.), zhotovitel je povinen seznámit obsluhu s místními provozními a pracovními, které mají vliv na bezpečnost práce.
9. Zhotovitel si zajistí všem svým pracovníkům u objednatele školení BOZP a PO.
10. Zhotovitel zajistí svým pracovníkům vybavení ochrannými prostředky a na dostupném místě lékárničku pro případ první pomoci na staveništi.
11. Zhotovitel zodpovídá za případné škody vzniklé na majetku společnosti městské části Brno - Ivanovice při provádění předmětu díla až do doby převzetí díla objednatelem.
12. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla.

XII. Ostatní ujednání

1. Během provádění předmětu díla je zhotovitel povinen dodržovat veškerá bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, tak aby nedošlo k ohrožení zaměstnanců objednatele, kteří vykonávají pracovní činnost v blízkosti místa plnění předmětu díla. Místo provádění předmětu díla musí být zabezpečeno proti vstupu nepovolaným fyzickým osobám a musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu atd.).
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel povede o průběhu prováděných pracích stavební deník, do kterého bude zapisovat průběh všech prací, zejména časové údaje a množství použitého materiálu.
3. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla pověřenými pracovníky. Zhotovitel je povinen na výzvu předložit objednatelům pověřeným pracovníkům technologické postupy jednotlivých prací.

4. Odpovědnost za škody, rizika a nebezpečí nese zhotovitel do okamžiku převzetí díla objednatelem. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude realizováno s odbornou péčí tak, aby v průběhu provádění prací nevznikla objednateli jakákoliv újma.

XIII. Ukončení smlouvy

1. Tento smluvní vztah může být vedle zákonem stanovených důvodů ukončen taktéž odstoupením jedné nebo druhé strany v případě, že dojde k podstatnému porušení smlouvy.
2. Za podstatné porušení smluvní strany považují zejména prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 dní. Podstatným porušením je také to, když zhotovitel porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy, nebo obecně závazných předpisů a zhotovitel v přiměřené, objednatelem stanovené, lhůtě vytknuté nedostatky neodstraní.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo na zaplacení smluvní pokuty a na náhradu škody.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel.
2. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o jejím předmětu a nahrazuje předcházející ujednání ať písemná či ústní.
3. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
4. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky číslovanými vzestupnou řadou po dohodě smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Zhotovitel neposkytne informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při realizaci díla.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
7. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že nebyla sjednána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Příloha č. 1: Nabídka

V Brně, dne 04. 04. 2024

Za objednatele:

V Brně, dne

Za zhotovitele: