

## SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0016-2017-014

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6 - Hradčany  
IČO: 60162694  
DIČ: CZ60162694

Za kterou jedná: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Kontaktní osoba

- ve věcech smluvních: Ing. Vlastislav Šebesta, ředitel Odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
- ve věcech technických: Ing. Martina Ošmyková, referentka majetkové správy,  
Ondřej Felcan, vedoucí PS
- ve věcech BOZP: Ing. Vladislav Bezděka,

Datová schránka: hjyaavk  
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Praha  
Odbor provozu nemovité infrastruktury  
Hradební 772/12  
P.O.BOX 45, 110 05 Praha 1

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. DS-DRYWALL s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 22176

Sídlo: Za Hřištěm 302, 390 02 Tábor  
IČO: 022 34 891  
DIČ: CZ02234891

Zastoupená: Davidem Šípem, jednatelem

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: David Šíp, jednatel,
  - ve věcech technických: David Šíp, jednatel,
- Fax: ---

Datová schránka: cjw3pp8  
Adresa pro doručování: Za Hřištěm 302, 390 02 Tábor

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky „**Ořechovka – stavební opravy B 002**“

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je realizace stavebních oprav v areálu kasáren Na Ořechovce.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „Ořechovka – stavební opravy B 002“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. všechny práce související s provedením díla včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy, kdy cena za likvidaci odpadů je zahrnuta v celkové ceně díla, provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, jeho funkčnost a bezpečný provoz včetně předání všech dokladů a předvedení a předání řádně provedeného díla objednateli
  - 2.1.2. zpracování časového harmonogramu prací - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště. Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0016 – Ořechovka – stavební opravy B 002“, č.j. T0004/17V/00008682, v souborech Upřesnění podmínek realizace zakázky, Cenová nabídka a Podmínky BOZP a PO.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané projektové dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané projektové dokumentace a výkazu výměr nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést případné další dodatečné práce, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo

možné při vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).

- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**1.257.181,70 Kč bez DPH**

(slovy: **jeden milion dvě stě sedmdesát tisíc sto osmdesát jedna koruna česká 70/100**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 264.008,16 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 1.521.189,86 Kč.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou kalkulací (v příloze č.1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště a zahájení stavebních prací: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě, nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to zhotovitel požádá. Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní

- osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 31.8.2017. Termín 31.8.2017 pro předání celého díla lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.3. Zhotovitel bude dílo provádět v pracovních dnech: pondělí až čtvrtek 7:00 – 16:00, pátek 7:00 – 14:30. V případě potřeby zhotovitele provádět práce v době víkendů nebo o svátcích, požádá objednatel (osobu pro věci technické) o umožnění vstupu pro své zaměstnance (poddodavatele) vždy předem (žádost musí být zaslána s dostatečným časovým předstihem, minimálně 14 kalendářních dnů před plánovaným zahájením prací, součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací). Nebude-li z provozních důvodů na straně objednatele (či uživatele areálu) přístup povolen, nejedná se o porušení této smlouvy.
- 4.4. Místem plnění je kasárna Na Orechovce, č. CE 00-06-04, stavební objekt č. 002

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce:
- a) k předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.7. Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.8. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště na místě určeném zástupci objednatele a zhotovitele.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně

zapisovat skutečností důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.

- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11. Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – subdodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých subdodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých subdodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu subdodavatele na celkové ceně díla). Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých subdodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle čl. 6.2. smlouvy), je zhotovitel. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru druhotné suroviny (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, zůstává majetkem objednatele. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při

zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.2. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 2 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
  - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykánych vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplácena jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojím vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu Provozní středisko 0016, Loretánská 181/4, 119 06 Praha 1.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a priznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto

- soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
  - 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
  - 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
  - 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
  - 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
  - 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.

### Článek 9

#### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 10.000.000,- Kč. Potvrzení o předmětném pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

### Článek 10

#### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího

obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacie oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacie. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.

- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.  
10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

### Článek 11

#### Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 13.850,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 13.850,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 13.850,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 831.000,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 13.850,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 13.850,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.17. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 554.000,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní

strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.

- 11.14.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

## Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
  - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - prodlení s dokončením díla déle než 10 kalendářních dnů;
  - pozastavení prací na provádění díla (bez dohody s objednatelem) na dobu delší než 10 kalendářních dnů;
  - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - provádění díla v rozporu s projektovou dokumentací;
  - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
  - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14**

##### **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.
- 14.3. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 14.4. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky, tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslovají vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s právem objednatele zveřejnit za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy obsah smlouvy.
- 14.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
- 14.9. Tato smlouva o 11 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě. Nedílnou součástí smlouvy jsou soubory výběrového řízení specifikovaného v čl. 2.2. této smlouvy, na něž se znění této smlouvy odkazuje.

Zhotovitel:  
DS-DRYWALL s.r.o.

David Šíp

Objednatel:  
Česká republika-Ministerstvo obrany

Ing. Vlastislav Šebesta

Dne: .....

## Upřesnění podmínek realizace zakázky „Opravy budovy 002- Ořechovka“

Předmětem zakázky jsou stavební práce v areálu kasáren Na Ořechovce, Dělostřelecká 30, Praha 6.

### Stávající stav:

**V budově 002** jsou v 1 a 2. NP místnosti (kanceláře, chodby a skladové prostory), ve kterých je požadováno provést úpravy před jejich dalším využitím. V místnostech jsou zašlé a místy zvětřelé malby, značně opotřebované krytiny podlah a stará, vyžilá osvětlovací tělesa, nevyhovující vrata, dveře a místy i zárubně. V některých prostorách je potřeba provést i dílčí opravy elektrické instalace a provést výměnu dosluhujících osvětlovacích těles. Tělesa nouzového osvětlení byla centrálně napájena ze záložního zdroje 24V, který je nefunkční. Na schodišti a ve 2.NP dojde pouze k výměně PVC krytiny stupňů schodů, kobereců podhledů a osvětlení. Na budově 024 je v dezolátním stavu přístřešek pro uložení potřeb pro denní ošetření vozidel.

### Požadovaný stav:

**Místnost 101 – vstupní prostor - zádveří** – stávající dvoukřídlové kovové vstupní dveře(150/220) budou demontovány a nahrazeny plastovými s prosklením ve 2/3 výšky se standardním kováním, vložkou FAB se samozavíračem a novým prahem. Plechový „kšilt“ na vnější straně budovy nade dveřmi bude sejmuto a na jeho místo instalována vchodová polykarbonátová stříška 150x75 cm. Současně budou opraveny narušené vnitřní omítky a provedeno vymalování. Za dveřmi jsou zbytky starého rozvodu plynu (zřejmě místo pro osazení plynoměru), na které není připojeno nic. Staré potrubí bude cca 5cm pod úrovní omítky uříznuto, zavařeno a omítky zapraveny. Vzhledem k absenci potřebné dokumentace nelze říci, zda je v potrubí plyn. Proto je předpokládáno uzavření plynu do rozvodu celého areálu, odvětrání potrubí a následné zprovoznění plynovodu. Stávající 2 vnitřní a 1 venkovní osvětlovací tělesa budou demontována a nahrazena tělesy 2x Modus BRS5KO300V1/ND přisazenými na strop a 1x Panlux Lady SNL-100 osazené LED žárovkou min. 9W. budou vyměněny dva vypínače. Bude proveden nátěr dveří rozvaděče.

**Místnost 103 – vstupní hala** – budou sejmuta stávající osvětlovací tělesa (7ks) a instalováno složené světlo (SEL258E/SI/MWH bílé) sestavené do čtverce na středu místnosti a zavěšeno na lankových závěsech cca 50 cm pod strop. Přívody budou vinuté SPVK305/WH (bílý 3x0,5) z odbočných krabic. V boční části bude osazeno 1x světlo Modus LLX236ALMATEP 2x36W na závěsy, cca 50 cm pod strop. Stávající nouzová světla budou demontována a nově budou osazena dvě nouzová svítidla Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 Bude vyměněno 5ks vypínačů. Bude proveden nátěr otopného tělesa Kalor 150/900 – 16 článků a na ventil tělesa bude doplněna termostatická hlavice. Stěny a strop budou vymalovány bíle a linkrusta, po dílčí opravě omítek, v odstínu vybraném uživatelem. Izolace potrubí požárního vodovodu 2“ bude odstraněna a nahrazena izolací Mirelon v celé délce 7m .

Budou vyměněny dveře 145/197P+L do místnosti **121** a **111** včetně zárubně. Oboje dveře budou provedeny se zvýšenou požární odolností včetně kování klika/klika s vložkou FAB.

**Místnost 101 a 201A – schodiště** – Na schodišti budou sejmuta dvě osvětlovací a tři nouzová tělesa na podestě a nahrazena tělesy Modus LLX236ALMATEP 2x36W. z nejbližší odbočné krabice bude proveden pod omítkou přívod pro instalaci tří nouzových světel Modus

ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. jedno nouzové světlo bude na stěně podesty schodiště a zbylá dvě na jednotlivých částech schodiště v polovině jeho délky. Budou sejmuty náslapné a čelní plochy schodů (PVC) a bude nalepeno nové. PVC včetně hran schodů. Bude provedeno barevné značení hran prvního a posledního schodu v obou částech schodiště dle platné normy. Prostor schodiště bude vymalován bíle včetně provedení nátěru linkrusty.

**Místnost 105 – 107 WC** – bude demontována stávající WC mísa s horní splachovací nádrží a nově osazena mísa Kombi – zadní horní vývod a napojena na odpad. Přívod vody bude napojen v místě stávajícího rohového ventilu a bude přiveden k nádržce plastovým potrubím uchycením ke stěně a zakončen rohovým ventilem. Stávající sprchová baterie 150 mm bude nahrazena novým pákovým sprchovým setem – 150 mm. Stejně tak bude vyměněna baterie u umyvadla za pákovou 150 mm. Bude proveden nátěr otopných těles 100/500 (28 článků) a budou instalovány dvě termostatické hlavice. Stávající osvětlovací tělesa budou demontována vyjma světla nad umyvadlem a budou instalována nová 3x MODUS V236EP PC IP65. současně bude instalováno nouzové světlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. V prostoru sprchy bude provedena oprava obezdívky odpadní stoupačky včetně doplnění obkladu a osazení plastových revizních dvířek 20x20 cm. Celý prostor bude vymalován bíle. Pod stropem vedoucí rozvod topení (3/4“) bude zbaven stávající izolace a izolován izolací novou (Acotube, Mirelon a pod).

**Místnost 108 – 110 WC** – bude demontována stávající WC mísa s horní splachovací nádrží a nově osazena mísa Kombi – zadní horní vývod a napojena na odpad. Přívod vody bude napojen v místě stávajícího rohového ventilu a bude přiveden k nádržce plastovým potrubím uchycením ke stěně a zakončen rohovým ventilem. Stávající sprchová baterie 150 mm bude nahrazena novým pákovým sprchovým setem – 150 mm. Stejně tak bude vyměněna baterie u umyvadla za pákovou 150 mm. Bude proveden nátěr otopných těles 100/500 (28 článků) a budou instalovány dvě termostatické hlavice. Stávající osvětlovací tělesa budou demontována vyjma světla nad umyvadlem a budou instalována nová 3x MODUS V236EP PC IP65. současně bude instalováno nouzové světlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Celý prostor bude vymalován bíle.

**Místnost 111 chodba** – v místnosti je značně narušená část omítek na stěnách do výš až 1m od podlahy. Tato část omítek bude okopána do výšky 1,6m v celé délce chodby. Následně bude provedena omítka nová, včetně štku a bílého oteru vzdorného nátěru. Na protější stěně bude proveden nátěr linkrusty. Vstupní dvoukřídlé dveře 145/187 budou demontovány včetně zárubně. Bude osazena zárubeň nová včetně nátěru, nové dveře (145/197) včetně kování klika/klika s vložkou FAB. Bude sejmuto stávající PVC a po očištění podkladu a vystěrkování bude položeno nové včetně soklové lišty.

Stávající osvětlovací tělesa budou demontována a nově budou osazena nová 8x MODUS PP 236 EP IP54. současně bude instalována 3 nouzové světlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. nad dveře do místnosti 103, 115 a jedno do poloviny délky chodby. Přívod k nouzovým světlům bude napojen z odbočné krabice budou vyměněny nástěnné vypínače. Pod stropem vedoucí rozvody topení (3/4“) a požární vody (2“ – 14m) budou zbaveny stávající izolace a izolovány izolací novou (Acotube, Mirelon a pod). Celý prostor bude vymalován bíle.

**Místnost 112 sklad** – v místnosti budou sejmuta stávající osvětlovací tělesa a nově instalována nová 8x MODUS V236EP PC IP65. Současně bude instalováno nouzové světlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 a bude vyměněn dvojitý vypínač. Stávající PVC bude strženo, podklad očištěn, aplikována stěrka a položeno PVC nové, včetně soklové lišty. Místnost bude vymalována bíle. Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050

**Místnost 115 šatna** – v místnosti bude demontován dřez včetně okolního keramického obkladu a odpadního potrubí. Nově bude proveden keramická obklad a osazeno umyvadlo

Jika 55. Bude provedena úprava PVC odpadního potrubí DN 50 vedoucího z místnosti 113, tak, že část potrubí vedoucího v místnosti 115 bude přesunuta do místnosti 113 a napojena na stávající stoupačku. Bude vyměněna stávající vodovodní baterie 150mm za pákovou a k umyvadlu bude instalován nástěnný zásobník na tekuté mýdlo, zásobník na papírové ručníky a nad umyvadlo na obklad nalepeno zrcadlo 30x50 cm se zabroušenými hranami. Stávající dveře (80/197) vedoucí do místnosti 113 budou demontovány včetně zárubně, otvor zazděn, provedena omítka a štuk. Vstupní dvoukřídlé dveře 145/187 budou demontovány včetně zárubně. Bude osazena zárubeň nová včetně nátěru, nové dveře (145/197) včetně kování klika/klika s vložkou FAB.

Bude sejmuta izolace rozvodů topení a nově instalována izolace nová (Acotube, Mirelon a pod.) bude proveden nátěr otopných těles Kalor 100/500 – 29 článků a osazeny 2 termostatické hlavice. Pod stropem vedoucí rozvod topení (3/4“) bude zbaven stávající izolace a izolován izolací novou (Acotube, Mirelon a pod).

Budou sejmuta všechna osvětlovací tělesa (8ks), demontovány zásuvky včetně nástěnných přívodů, krabic Acidur a Nidax lišt. Nové přívody ke světlům, jedné zásuvce u dveří a jednomu dvojitému vypínači budou nově vedeny PVC lištami. Nově budou osazena tělesa 8x LLX236ALMATEP 2x36W přisazená ke stropu a nad vstupní dveře nově osazeno nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Ze stávající podlahy budou odstraněny zbytky lepidla po původním PVC, bude aplikována stěrka a položen zátěžový koberec včetně soklové lišty z téhož materiálu. Do vstupních dveří bude osazena kovová prahová lišta. Místnost bude po dílčích opravách omítek vymalována bíle ořeru vzdornou barvou. Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

**Místnost 116 sklad** – v místnosti budou vyměněny vstupní dveře 145/197 včetně zárubně, jejího nátěru a osazení kování klika/klika s vložkou FAB. Stávající PVC bude strženo, podklad očištěn, aplikována stěrka a položen zátěžový koberec včetně soklové lišty z téhož materiálu. Do dveří bude instalována kovová prahová lišta. Osvětlovací tělesa budou zachována s výjimkou nouzového, které bude demontováno a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. budou demontovány stávající nástěnné zásuvky (4ks) včetně přívodů a nově bude osazena jedna zásuvka vedle dveří, stejně tak bude vyměněn dvojitý nástěnný vypínač. Bude sejmuta izolace rozvodů topení a nově instalována izolace nová (Acotube, Mirelon a pod.) bude proveden nátěr otopných těles Kalor 100/500 – 23 článků a osazeny 2 termostatické hlavice. Pod stropem vedoucí rozvod topení (3/4“) bude zbaven stávající izolace a izolován izolací novou (Acotube, Mirelon a pod). Po dílčích opravách omítek bude místnost vymalována bíle ořeru vzdorným nátěrem. Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

**Místnost 117 sklad** – v místnosti budou vyměněny vstupní dveře 145/197 včetně zárubně, jejího nátěru a osazení kování klika/klika s vložkou FAB. Stávající PVC bude strženo, podklad očištěn, aplikována stěrka a položeno nové PVC včetně soklu. Do dveří bude instalována kovová prahová lišta. Osvětlovací tělesa budou zachována s výjimkou nouzového, které bude demontováno a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. budou demontovány stávající nástěnné zásuvky (4ks) včetně přívodů a nově bude osazena jedna zásuvka vedle dveří, stejně tak bude vyměněn dvojitý nástěnný vypínač. Bude demontována zásuvka 3x400V včetně přívodu k jističi do RS. Demontovány budou i zbytky slaboproudých rozvodů. Bude sejmuta izolace rozvodů topení a nově instalována izolace nová (Acotube, Mirelon a pod.) bude proveden nátěr otopných těles Kalor 100/500 – 23 článků a osazeny 2 termostatické hlavice. Pod stropem vedoucí rozvod topení (3/4“) bude zbaven stávající izolace a izolován izolací novou (Acotube, Mirelon a pod). Po dílčích opravách omítek bude místnost vymalována bíle ořeru vzdorným nátěrem. Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

**Místnost 118 sklad** – v místnosti budou vyměněny vstupní dveře 145/197 včetně zárubně, jejího nátěru a osazení kování klika/klika s vložkou FAB. Osvětlovací tělesa budou zachována s výjimkou nouzového, které bude demontováno a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. budou demontovány stávající nástěnné zásuvky (2ks) včetně přívodů a nově bude osazena jedna zásuvka vedle dveří, stejně tak bude vyměněn nástěnný vypínač. Bude demontována zásuvka 3x400V včetně přívodu k jističi do RS. Demontovány budou i zbytky slaboproudých rozvodů. Bude sejmuto starý zátěžový koberec, očištěn podklad, položen zátěžový koberec včetně soklové lišty z téhož materiálu. Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050

**Místnost 122 – hlavní chodba** – V celém prostoru budou sejmuta stávající přisazená osvětlovací tělesa a budou nahrazena novými (22ks) Modus PP 236 EP IP54 včetně dvou těles nouzového osvětlení. Na straně vjezdových vrat budou instalována na boční stěny dvě tělesa Modus BRS5KO300V1/ND připojená na světelný okruh osvětlení chodby. Izolace potrubí požárního vodovodu 2“ bude odstraněna a nahrazena izolací Mirelon v celé délce 17m.

**Místnost 127 sklad** – Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050

**Místnost 128 sklad** – Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050

**Místnost 129 sklad** – Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050

**Místnost 130 sklad** – Na spodní okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050

**Místnost 201 B – horní prostor** – budou sejmuta stávající osvětlovací tělesa (8ks) a stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 8ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude provedena výměna dvoukřídlých vnitřních plných dveří 145/197P se zvýšenou požární odolností včetně zárubně (do místnosti 220). Bude provedena oprava prasklin v linkrustě a tato bude celá natřena synt. nátěrem. Bude proveden nátěr otopného tělesa Kalor 150/900 – 16 článků a na ventil tělesa bude doplněna termostatická hlavice. Zbytek stěn bude vymalován bíle.

**Místnosti 205 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (8ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 7ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Současně bude vyměněn stávající dvojité vypínač a zásuvka.

**Místnosti 206 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (6ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 6ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Současně bude vyměněn stávající dvojité vypínač a zásuvka.

**Místnosti 207 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (5ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů

instalováno 6ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Současně bude vyměněn stávající dvojitý vypínač a zásuvka.

**Místnosti 208 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (5ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 6ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Současně bude vyměněn stávající dvojitý vypínač a zásuvka.

**Místnost 220 – chodba** – Budou sejmuta stávající osvětlovací tělesa (12ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 10ks těles Modus I418ALDP600EP. Nad vstupní dveře a do poloviny délky chodby (na místa původních) budou osazena nouzová svítidla Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 (2ks). Stávající umyvadlo umístěné v prostoru chodby bude vyměněno za nové, původní stojánková baterie zůstane zachována.

**Místnosti 221 – kancelář** – v místnosti bude sejmuto stávající nouzové svítidlo a nahrazeno svítidlem Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 s připojením na světelný okruh.

**Místnosti 222 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (5ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 4ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Vypínač je umístěn nikoli v místnosti, ale u dveří v chodbě. Tento bude demontován, krabice (KP 68) zavičkována a po protažení kabelu do vnitřku místnosti bude instalována nová KP 68 a do ní osazen nový dvojitý vypínač. Stávající zásuvka bude vyměněna za novou uvnitř

**Místnosti 223 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (5ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 4ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové.

**Místnosti 224 A – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (6ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 5ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové.

**Místnosti 225 A – chodba** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (4ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 3ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65.

**Místnosti 225 B – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (3ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 2ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové

nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové.

Místnosti **225 C – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (3ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 2ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové.

Místnosti **225 D – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (5ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 4ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové.

Místnosti **226 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (3ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 2ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové. Na stávajícím podhledu jest instalováno protipožární čidlo. Toto bude demontováno a po osazení podhledů nových instalováno zpět.

Místnost **227 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (3ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 3ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové. Na okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti v celé ploše nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

Místnost **228 – kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (4ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 3ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 . Bude sejmut starý zátěžový koberec, očištěn podklad, provedena stěrka a položen nový koberec včetně soklové lišty z téhož materiálu. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové. Na okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti v celé ploše nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

Místnost **229A – chodba** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (3ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 2ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 . Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové.

Místnost **229B** – **kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (3ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 2ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 . Nevhodně umístěný vypínač bude demontován a nově bude osazen u vstupních dveří. Přívod k němu bude proveden v liště a vypínač osazen do lištové krabice. Na okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti v celé ploše nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

Místnost **229C** – **manipulační místnost** – budou sejmuta stávající osvětlovací tělesa (2ks) a nově budou osazena tělesa (2ks) Modus LXX2x36ALMATEP. Stávající vypínač bude vyměněn. Na stávajícím podhledu jest instalováno protipožární čidlo. Toto bude demontováno a po osazení podhledů nových instalováno zpět.

Místnost **230** – **kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (4ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 3ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 .Bude sejmuto starý zátěžový koberec, očištěn podklad, provedena sěrka a položen nový koberec včetně soklové lišty z téhož materiálu. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové. Na okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti v celé ploše nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

Místnost **231** – **kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (5ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 4ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 . Bude sejmuto starý zátěžový koberec, očištěn podklad, provedena sěrka a položen nový koberec včetně soklové lišty z téhož materiálu. Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové. Na okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti v celé ploše nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

Místnost **232** – **kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (5ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 3ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65 . Stávající zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové. Na okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti v celé ploše nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

Místnost **233** – **kancelář** – v místnosti budou demontována stávající osvětlovací tělesa vč. nouzového (7ks) a současně i stávající FEAL podhled. Nově bude instalován podhledový systém Rockfon Sofit A24 stropní kazety 600x600x15mm do něhož budou po úpravě rozvodů instalováno 6ks těles Modus I418ALDP600EP. Bude demontováno stávající a osazeno nové nouzové svítidlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Keramický obklad u umyvadla je místy popraskaný a bude v celé ploše odstraněn. Znovu bude proveden keramický obklad do výšky 180 cm, na nějž bude nalepeno zrcadlo 30x50 cm se zabroušenými hranami. Bude sejmuto stávající umyvadlo a bude instalováno nové Jika 60, nástěnná vodovodní baterie bude vyměněna za novou pákovou 150 mm a bude osazen zásobník na tekuté mýdla. Stávající

zásuvka a dvojitý vypínač budou vyměněny za nové. Na okenní tabule bude na vnitřní straně do místnosti v celé ploše nalepena folie okenní D-c-fix 339-8050.

**Místnost 235 – 236 WC** – Bude vyměněna baterie u umyvadla za pákovou 150 mm. Bude proveden nátěr otopných těles 100/500 (18 článků) a budou instalovány dvě termostatické hlavice. Stávající osvětlovací tělesa budou demontována vyjma světla nad umyvadlem a v místnosti WC a budou instalována nová 1x MODUS V236EP PC IP65. současně bude instalováno nouzové světlo Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Budou vyměněny dva vypínače. Celý prostor bude vymalován bíle. Pod stropem vedoucí rozvod topení (3/4“) bude zbaven stávající izolace a izolován izolací novou (Acotube, Mirelon a pod). Nad umyvadlo bude na obklad nalepeno zrcadlo 50x30 cm se zabroušenými hranami. Bude instalován zásobník na tekuté mýdlo a na papírové ručníky.

**Místnost 237 – 240 WC** – Bude vyměněna baterie u umyvadla za pákovou 150 mm. Bude proveden nátěr otopného tělesa 100/500 (18 článků) a budou instalována termostatická hlavice. Stávající osvětlovací tělesa (3ks) budou demontována vyjma světla nad umyvadlem a v místnosti WC a budou instalována nová 3x MODUS V236EP PC IP65. současně bude instalována dvě nouzová světla Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP 65. Budou vyměněny 4 ks vypínače. Celý prostor bude vymalován bíle. Pod stropem vedoucí rozvod topení (3/4“) bude zbaven stávající izolace a izolován izolací novou (Acotube, Mirelon a pod). Nad umyvadlo bude na obklad nalepeno zrcadlo 50x30 cm se zabroušenými hranami. Bude instalován zásobník na tekuté mýdlo a na papírové ručníky.

**Půdní prostor - střecha** - v půdním prostoru je odvětrání kanalizace provedeno měděným potrubím, které je v pájených spojích rozpojeno. Je požadováno opětovné spájení potrubí cínovou pájkou. Bude provedena revize uložení pálené krytiny, případně přeložení a výměna tašek za tašky uložené pro potřeby oprav v půdním prostoru.

**Sklad – B024** – bude sejmuto torzo starého, ke stěně přisazeného přístřešku a na jeho místo na hmoždinky ukotvena konstrukce nová, provedená z profilu Jäckel 30x15x1,5 provedená jako svařovaná konstrukce včetně nátěru. Vlastní krytí stříšky bude provedeno z komůrkového polykarbonátu tl. 4mm. Rozměr zastřešení bude korespondovat s rozměrem původním, tj. cca 1,8m na šířku a 1,2m na hloubku.

**Osvětlovací tělesa a elektroinstalace:** Všechna nově instalovaná osvětlovací tělesa budou vybavena světelnými zdroji. Demontovaná tělesa budou likvidována jako odpad. Upozorňuji, že zářivkové trubice jsou odpadem kategorie „N“ Další nevyužitá místa napájení původních těles budou odpojena, odstřižena a nepotřebný přívod odborně demontován a stopy po přívodu před malováním začištěny. Přívody k nově instalovaným tělesům vč. nouzových budou napojeny v příslušných odbočných krabicích a budou provedeny nové, zejména u těles vestavných do podhledů.

Nouzová osvětlovací tělesa budou osazena nad vstupními dveřmi uvnitř každé místnosti (většinou na místě původních nouzových světel) a budou napojena na světelný okruh každé jednotlivé místnosti. Vzhledem k různorodosti provedení el. instalace, nelze přesně specifikovat jednotlivá místa napojení přívodu pro nouzová tělesa. Je předpokládáno, že v místech, kde jsou přívody ke světlům pod omítkou, bude provedena rýha, založen přívodní kabel a rýha zapravena, případně proveden přívod PVC lištou, trasy povrchových vedení světelných okruhů zůstanou zachovány. Původní napájení nouzových těles bude v příslušné RS odpojeno a vývody u stávajících těles budou odstřiženy.

**Koberce a PVC:** Koberce, včetně soklových lišt budou Solid PVC bude typu Novoflor Standard Klasik. Soklová lišta bude barevně blízká vybranému dezénu PVC.

**Nátěry kovových konstrukcí:** Nově osazované zárubně budou natřeny syntetickým nátěrem v barvě ostatních – převážně hnědá. Ostatní konstrukce budou natřeny bíle (synt. nátěr)

### **Podmínky vstupu do objektů a pracovišť VÚ 7830**

- 1) Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů
- 2) Na zpracování předmětu smlouvy se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU)
- 3) Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškerá interní nařízení a podmínky upravující vstup do vojenského areálu a případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti objekty důležité pro obranu státu náleží a s nimiž byl zhotovitel seznámen.
- 4) Zhotoviteli se seznámí v rámci předání pracoviště všechny podmínky vstupu do předmětného objektu. V případech, kdy bude nutné práce vykonávat po pracovní době, o státních svátcích a víkendech, je povinností zhotovitele o tuto výjimku požádat zadavatele a přímého uživatele cestou zástupce objednatele ve věcech technických. Žádost musí být zaslána s dostatečným časovým předstihem, minimálně 14 kalendářních dnů před plánovaným zahájením prací a součástí žádosti musí být časový harmonogram plánovaných prací.
- 5) K udělení povolení vstupu do vojenského objektu předloží zhotovitel minimálně 14 kalendářních dnů před zahájením prací seznam zaměstnanců s těmito údaji:
  - jméno a příjmení
  - datum a místo narození
  - číslo občanského průkazu (pasu a adresu trvalého bydliště)
  - typy dopravních prostředků a jejich registrační značky
- 6) V případě jednorázových vstupů a vjezdů do objektu je nutné požádat objednatele (přímého uživatele) o povolení ke vstupu, popřípadě vjezdu. Žádost o vstup (vjezd) musí být odevzdána písemně cestou zástupce objednatele ve věcech technických. U jednorázových vstupů (vjezdů) je nutný nepřetržitý doprovod, který zajistí přímý uživatel.
- 7) Nedodržení těchto ujednání může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.

**PS 0016 opravy budovy 002 - II. etapa - Ořechovka, Praha 6**

Poř.č.	Popis položky - prací	Měr.jedn.	počet m.j.	Cena m.j.	Cena položky v Kč bez DPH
<b>A. bourání a demontáže</b>					
1.	demontáž - těleso osvětlovací vč. nouzových	ks	231	100,00	23 100,00
2.	demontáž - vypínač nástěnný	ks	45	50,00	2 250,00
3.	demontáž zásuvka nástěnná (lišťová) 230V vč. přívodu	ks	15	50,00	750,00
4.	demontáž zásuvka 400V vč. odpojení v RS	ks	2	80,00	160,00
6.	demontáž nástěnných lišt Nidax	bm	38	10,00	380,00
7.	vybourání zárubně ocelové 140/197	ks	7	400,00	2 800,00
8.	vybourání zárubně ocelové 80/197	ks	1	400,00	400,00
9.	demontáž podleu FEAL	m <sup>2</sup>	687,33	50,00	34 366,50
10.	demontáž dveří vnitřních do 150cm šíře	ks	7	40,00	280,00
11.	demontáž dveří vnitřních do 90cm šíře	ks	1	40,00	40,00
12.	demontáž přísazeného zastřešení	ks	1	100,00	100,00
13.	osekáni keramického obkladu stěn	m <sup>2</sup>	2,64	60,00	158,40
14.	demontáž rozvodů plynu (DN 25 - 80)	sou.	1	2 000,00	2 000,00
15.	demontáž izolace potrubí do DN 80	bm	234,2	10,00	2 342,00
16.	demontáž potrubí HT DN 50	bm	2,2	30,00	66,00
17.	demontáž WC mísy vč. splachovače	ks	2	200,00	400,00
18.	demontáž umyvadlo nástěnné vč. sifonu	ks	6	200,00	1 200,00
19.	demontáž baterie vodovodní	ks	5	100,00	500,00
20.	otlučení omítek jádrových	m <sup>2</sup>	35,6	25,00	890,00
21.	škrábání zvětralých omítek štukových	m <sup>2</sup>	55,8	25,00	1 395,00
22.	škrábání maleb	m <sup>2</sup>	253,6	25,00	6 340,00
23.	sejmutí koberců vč. očištění podkladu	m <sup>2</sup>	121,98	60,00	7 318,80
24.	sejmutí PVC vč. očištění podkladu	m <sup>2</sup>	137	60,00	8 220,00
					<b>95 456,70</b>
<b>B. práce instalatérské</b>					
1.	d+m WC kombi - zadní horní vývod	ks	2	4 800,00	9 600,00
2.	d+m umyvadlo Jika Lyra Plus 550x450 vč. sifonu	ks	6	2 500,00	15 000,00
3.	d+m baterie Novaservis Metalica 55, rameno 210mm - 100 mm	ks	5	1 600,00	8 000,00
4.	d+m zásobník na papírové ručníky PVC	ks	4	1 500,00	6 000,00
5.	d+m zásobník na tekuté mýdlo PVC	ks	4	1 500,00	6 000,00
6.	d+m zrcadlo 50x30cm vč. lepení	ks	4	1 500,00	6 000,00
7.	d+m termostatická hlavice	ks	19	450,00	8 550,00
8.	d+m odpadní potrubí HT DN 50 vč. napojení na stoupačku	bm	2,9	450,00	1 305,00
9.	d+m PP potrubí DN 20 vč. připojení	bm	4,2	550,00	2 310,00
10.	d+m revizní dvířka 20x20	ks	1	450,00	450,00
11.	d+m baterie sprchová 150mm vč. závěsného setu	ks	2	1 800,00	3 600,00
12.	d+m izolace Mirelon (Tubex) 15x22	bm	66,8	45,00	3 006,00
13.	d+m izolace Mirelon (Tubex) 15x35	bm	27,6	45,00	1 242,00
14.	d+m izolace Mirelon (Tubex) 15x28	bm	100,6	45,00	4 527,00
15.	d+m izolace Mirelon (Tubex) 15x52	bm	39,2	45,00	1 764,00
16.	vypuštění a odvětrání přívodu plynu	sou.	1	2 500,00	2 500,00
17.	zavaření plynového potrubí do DN 80	sou.	1	1 500,00	1 500,00
18.	napuštění plynovodu vč. zprovoznění spotřebičů	sou.	1	500,00	500,00
19.	tlaková zkouška a revizní zpráva	sou.	1	500,00	500,00
20.	pomocné instalatérské práce	sou.	1	500,00	500,00
21.	drobný instalatérský materiál	sou.	1	500,00	500,00
					<b>83 354,00</b>
<b>C. práce zednické a malířské</b>					
1.	omítky štukové	m <sup>2</sup>	117,6	120,00	14 112,00
2.	omítky jádrové	m <sup>2</sup>	97,5	200,00	19 500,00
3.	sekání rýh pro uložení kabelů vč. zpětného zapravení	bm	49,6	45,00	2 232,00
4.	zazdění otvoru-Ytong tl. 150 vč. zpevnění perlínkou na lepidlo	m <sup>2</sup>	3,25	650,00	2 112,50
5.	obklad stěn keramický 20x25 vč. spárování	m <sup>2</sup>	3,56	600,00	2 136,00
6.	ukončovací lišta plastová k obkladům	bm	6,9	50,00	345,00
7.	zazdění průrazů zdí do 30x30cm	ks	1	500,00	500,00
8.	d+m - zárubeň ocelová ZH 80/1970/1450P	ks	7	1 200,00	8 400,00
9.	nátěr článků radiátorových 100/500	ks	259	250,00	64 750,00
10.	nátěr článků radiátorových 100/900	ks	36	350,00	12 600,00
11.	nátěr konstrukcí ocelových - synt.	m <sup>2</sup>	1,9	150,00	285,00
12.	oprava povrchu stěn pod nátěr - tmelení	m <sup>2</sup>	67,2	60,00	4 032,00
13.	oprava - nátěr linkrusty - (olej/synt)	m <sup>2</sup>	199,8	100,00	19 980,00
14.	penetrační nátěr stěn a stropů	m <sup>2</sup>	646	15,00	9 690,00
15.	malování stěn a stropů - bílá - Primalex Plus	m <sup>2</sup>	957,6	45,00	43 092,00
16.	ostatní pomocné práce	sou.	1	500,00	500,00
					<b>204 266,50</b>

<b>D. práce elektrikářské</b>					
1.	d+m Modus LLX236ALMATEP 2x36W	ks	14	650,00	9 100,00
3.	d+m Modus ECONOMIC LED SE, 3 hod, IP65 - nouzové svítidlo	ks	52	620,00	32 240,00
4.	d+m Modus PP 236 EP IP54	ks	45	1 200,00	54 000,00
5.	d+m Modus BRS5KO300V1/ND 15W	ks	5	700,00	3 500,00
	d+m Modus 1418ALDP600EP	ks	118	670,00	79 060,00
6.	d+m Panlux Lady SNL-100 vč. LED zdroje	ks	1	100,00	100,00
7.	d+m vypínač Classic obyčejný č.1	ks	18	250,00	4 500,00
8.	d+m vypínač Classic dvojité č.5	ks	27	280,00	7 560,00
	d+m Archlight SEL258E/SI/MWH bílé - montáž do sestavy	ks	4	2 500,00	10 000,00
9.	d+m vinutý přívod SPVK305/MWH - bílá 3x0,5	ks	5	120,00	600,00
10.	d+m závěs SPZA2/MWH	ks	12	130,00	1 560,00
11.	d+m spoj rohový SELPS90P/WH	ks	4	550,00	2 200,00
12.	d+m koncová krytla SELPKK/MWH	ks	4	700,00	2 800,00
15.	d+m lišta PVC 12x12	bm	17,2	45,00	774,00
16.	d+m PVC krabice přístrojová nástěnná	ks	7	250,00	1 750,00
17.	d+m PVC krabice rozbočná nástěnná se svorkovnicí	ks	49	60,00	2 940,00
18.	d+m zásuvka Classic dvojité 230V	ks	18	250,00	4 500,00
19.	d+m kabel 3Cx2,5	bm	40,4	45,00	1 818,00
20.	d+m kabel 3Cx1,5	bm	202,8	45,00	9 126,00
21.	vyhledání a přepojení přívodů nouzových světel	sou.	1	1 000,00	1 000,00
22.	vypracování revizní zprávy - elektro	sou.	1	2 500,00	2 500,00
23.	ostatní drobný materiál	sou.	1	500,00	500,00
					<b>232 128,00</b>

<b>E. práce truhlářské</b>					
1.	d+m dveře plné dvoukřídle 145/197P vč. kování	ks	4	4 500,00	18 000,00
3.	d+m dveře plné dvoukřídle 145/197P EI/EW30 vč. kování	ks	3	7 000,00	21 000,00
5.	d+m dveře vchodové dvoudílné 150x220 plast	ks	1	20 000,00	20 000,00
	d+m folie okenní D-c-fix 339-8050 105 x 38 cm	m <sup>2</sup>	44,6	1 000,00	44 600,00
7.	ostatní drobný materiál	sou	1	500,00	500,00
					<b>104 100,00</b>

<b>F. práce podlahářské</b>					
1.	d+m koberec zátěžový Solid na lepidlo	m <sup>2</sup>	164,8	500,00	82 400,00
2.	d+m lišta soklová 10 cm (Solid)	bm	135,2	80,00	10 816,00
3.	d+m PVC Novafloor Standard Klasik	m <sup>2</sup>	136,9	420,00	57 498,00
4.	d+m lišta soklová PVC	bm	98,1	80,00	7 848,00
5.	úprava povrchu pod krytinu stěrkou	m <sup>2</sup>	296,9	160,00	47 504,00
6.	d+m lišta prahová - kov	bm	17,6	120,00	2 112,00
7.	ostatní drobný materiál	sou.	1	500,00	500,00
					<b>208 678,00</b>

<b>G. práce zámečnické</b>					
1.	d+m Rockfon Sofit A24 strop kazety 600x600x15 vč. konstrukce	m <sup>2</sup>	687,33	450,00	309 298,50
2.	d+m stříška Guta 150x75 čirá	ks	1	3 000,00	3 000,00
3.	d+m ocel. konstrukce zastřešení	ks	1	2 500,00	2 500,00
4.	pomocné práce	sou.	1	500,00	500,00
5.	ostatní drobný materiál	sou.	1	500,00	500,00
					<b>315 798,50</b>

<b>H. práce klempířské a pokrývačské</b>					
1.	měkké pájení odvětrání - Cu plech.trubka do D 80 mm	ks	4	500,00	2 000,00
2.	revize krytiny vč. přeložení	m <sup>2</sup>	54,9	300,00	16 470,00
3.	pomocné práce	sou.	1	500,00	500,00
4.	ostatní drobný materiál	sou.	1	500,00	500,00
					<b>19 470,00</b>

1.	Staveništní doprava materiálu do 50 m	t	9,9	250,00	2 475,00
2.	doprava a uložení sutí na skládku	t	2,3	350,00	805,00
3.	likvidace odpadu kategorie N	t	0,46	1 000,00	460,00
4.	lešení pomocné	m <sup>2</sup>	136	60,00	8 160,00
5.	Ostatní pomocné práce a úklid	sou.	1	1 500,00	1 500,00
					<b>13 400,00</b>

náklady celkem bez DPH **1 257 181,70**  
 DPH **264 008,16**  
 cena celkem vč. DPH **1 521 189,86**

**d+m = dodávka a montáž**

Vzorce v buňkách jsou přednastaveny. Důsledně zkontrolujte výpočet ceny v tabulce.

Za případné chyby a nepřesnosti odpovídá předkladatel nabídky. Na zjištěné chyby nebude brán zřetel.

Vypíšte podbarvená pole

Zpracoval:

**DS-Drywall s.r.o.**

## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI) Z 9.1.2013**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,

11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasicími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností

vyplývající z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

Signature Not  
Verified  
Digitally signed by David  
Šíp  
Date: 2017.06.28  
18:45:34 CEST  
Reason:  
tendermarket.czivatel=ds  
-drywall

Signature Not  
Verified  
Digitally signed by Ing.  
Jiří Houdek  
Date: 2017.06.29  
10:12:47 CEST  
Reason:  
tendermarket.czivatel=64  
4000.2.houdek