

### Dodatek č. 3

ke smlouvě o dílo na vypracování návrhu **Komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Křtěnov u Olešnice**, uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

(1) **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČO 013 12 774, Krajský pozemkový úřad pro jihomoravský kraj, na adrese Hroznová 227/17, 603 00 Brno

Zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Renatou Číhalovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

V technických záležitostech zastoupená: JUDr. Ivanou Antlovou, vedoucí pobočky Blansko, Ing. Vladislaven Čípkem, odborným radou pobočky Blansko

**Kontaktní údaje:**

Tel.: +420 727 956 383 – JUDr. Antlová  
+420 725 409 939 – Ing. Vladislav Čípek  
E-mail: blansko.pk@spucr.cz  
ID datové schránky: z49per3

**Bankovní spojení:** Česká národní banka

Číslo účtu: 3723001/0710  
DIČ: CZ01312774, není plátce DPH

(„Objednatel“)

a

(2) Společnost právnických osob, kterou tvoří :

**Horageo s.r.o.** (reprezentatnt sdružení - příkazník)

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Obůrka 315, 678 01 Blansko, IČO 05949416, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 99118

Zastoupená: Ing. Janem Raškou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Janem Raškou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx  
E-mail: xxxxx  
ID datové schránky: 69jg7xi

**Bankovní spojení:** Fio banka, a.s.

Číslo účtu: 2701202958/2010  
DIČ: CZ05949416

a

**Geocart CZ spol s r.o.**

společnost založená a existující podle právního řádu České republiky, se sídlem Purkyňova 653/143, 612 00 Brno-Medlánky, IČO 25567179, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 131771

Zastoupená: Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem

Ve smluvních záležitostech zastoupená: Ing. Pavlem Svobodou, jednatelem

V technických záležitostech zastoupená: xxxxx

**Kontaktní údaje:**

Tel.: xxxxx

E-mail: xxxxx

ID datové schránky: 3v2d84r

DIC: CZ25567179

Společnost právnických osob zastupuje na základě smlouvy o sdružení pro podání společné nabídky na zakázku „Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Křtěnov u Olešnice“ ze dne 28. července 2022	Ing. Jan Raška, jednatel společnosti Horageo s.r.o.
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Raška, jednatel společnosti Horageo s.r.o.
V technických záležitostech oprávněn jednat:	xxxxx
Výhradní korespondenční adresa:	Horageo s.r.o., Obúrka 3115, 678 01 Blansko
Výhradní datová schránka:	69jg7xi
Bankovní spojení:	Fio banka, a.s.
Číslo účtu:	2701202958/2010
Osoba odpovědná (úředně oprávněná) za zpracování návrhu KoPÚ :	xxxxx

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a zhotovitel dále jako „smluvní strany“ a každý z nich samostatně jako „smluvní strana“)

Smluvní strany se na základě žádosti zhotovitele ze dne 22. dubna 2024 dohodly, oproti výše uvedené smlouvě o dílo, ve znění předešlých dodatků, na níže specifikovaných změnách:

Dle skutečného rozsahu prací se po vzájemném odsouhlasení smluvními stranami snižuje počet měrných jednotek u dílčích částí díla **6.2.5 Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona o 1 MJ na 0 MJ**, **6.2.7 Rozbor současného stavu**, **6.2.8. Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků**, **6.3.1 Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")**, **6.3.2 Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 zákona a hlavního celku díla 6.4 Mapové dílo se snižuje počet MJ o 2 MJ z 230 MJ na 228 MJ**. Současně se dle skutečného rozsahu prací navyšuje počet měrných jednotek u dílčí části díla **6.2.4 Zjišťování hranic obvodů KoPU, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPU, předeepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb. o 10 MJ ze 104 MJ na 114 MJ**.

Současně zhotovitel požádal dopisem ze dne 22. dubna 2024 v souladu s čl. 3 odst. 3.6 smlouvy o dílo o navýšení jednotkových položkových cen (měrných jednotek) za použití ročního indexu průměrné meziroční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen uveřejněného Českým statistickým úřadem pro části díla, které dosud nebyly provedeny a s jejichž provedením není zhotovitel v prodlení. Zhotovitel může požádat o navýšení ceny měrných jednotek pokud průměrná roční míra inflace přesáhne 3 % za předchozí rok. Průměrná roční míra inflace v roce 2023 dosáhla 10,7 %. V souladu se smluvním ujednáním dojde k navýšení jednotkových položkových cen o 10 %.

Celková cena díla se na základě výše uvedených změn **navyšuje o 246 057,63 Kč bez DPH**, tj. o 297 729,73 Kč včetně DPH.

Z tohoto důvodu se mění článek 3. Cena díla, odstavec 3.1. smlouvy: Cena za řádné a včasné provedení Díla je sjednána následovně:

Tabulka v čl. 3. odst. 3.1. nově zní:

Hlavní celek 1 „Přípravné práce“ celkem bez DPH	1 156 104,00 Kč
Hlavní celek 2 „Návrhové práce“ celkem bez DPH	1 565 724,88 Kč
Hlavní celek 3 „Mapové dílo“ celkem bez DPH	206 910,00 Kč
Celková cena Díla bez DPH	2 928 738,88 Kč
DPH 21 %	615 035,16 Kč
Celková cena Díla včetně DPH	3 543 774,04 Kč

Termíny ukončení všech v příloze uvedených dílčích částí se nemění.

**Mění se a nově zní Položkový výkaz činností** ke smlouvě o dílo č. smlouvy objednatele 1005-2022-523101, č. smlouvy zhotovitele 36/2022, Jeho úplné nové znění je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo, ve znění předešlých dodatků, zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek k výše citované smlouvě o dílo přečetly a souhlasí s jeho obsahem, dále prohlašují, že dodatek nebyl sepsán v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují smluvní strany své podpisy.

**Příloha:** Aktualizovaný položkový výkaz činností

Číslo smlouvy objednatele: 1005-2022-523101  
Číslo smlouvy zhotovitele: 36/2022  
UID dokumentu : spudms00000014527072  
Komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Křtěnov u Olešnice

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Místo: Brno  
Datum: 29.4.2024

**Horageo s.r.o.**  
Místo: Blansko  
Datum: 27.4.2024

---

Ing. Renata Číhalová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Jihomoravský kraj

---

Ing. Jan Raška  
jednatel společnosti Horageo s.r.o.

Příloha k dodatku č. 3 SoD - aktualizovaný položkový výkaz činností – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Křtěnov u Olešnice

Hlavní celek / Dílčí část Hlavního celku	Měrná jednotka	Počet Měrných jednotek	Cena za Měrnou jednotku bez DPH v Kč 10)	Cena bez DPH celkem v Kč 10)	Termín předání k akceptačnímu řízení	
<b>6.2</b>	<b>Hlavní celek 1 „Přípravné práce“</b>					
6.2.1	Revize stávajícího bodového pole	bod	8	3 000,00	24 000,00	31.7.2023
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	2	8 000,00	16 000,00	
6.2.2	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	213	1 210,00	257 730,00	30.11.2023
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	17	1 210,00	20 570,00	
6.2.4	Zjišťování hranic obvodu KoPÚ, geometrické plány pro stanovení obvodu KoPÚ, přeepsaná stabilizace dle vyhlášky č. 357/2013 Sb.	100 bm	114	3 630,00	413 820,00	30.4.2024
6.2.5	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 Zákona	100 bm	0	12 100,00	0,00	30.4.2024
6.2.6	Šetření průběhu vlastnických hranic řešených pozemků s porosty pro účely návrhu KoPÚ, včetně označení lomových bodů	100 bm	27	2 420,00	65 340,00	30.4.2024
6.2.7	Rozbor současného stavu	ha	228	665,50	151 734,00	31.7.2024
6.2.8	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	228	907,50	206 910,00	30.9.2024
<b>„Přípravné práce“ celkem bez DPH v Kč</b>				<b>1 156 104,00</b>	<b>30.9.2024</b>	
<b>6.3</b>	<b>Hlavní celek 2 „Návrhové práce“</b>					
6.3.1	Vypracování plánu společných zařízení ("PSZ")	ha	228	2 299,00	524 172,00	31.3.2025
6.3.1 i) a)	Výškopisné zaměření zájmového území dle čl. 6.3.1 i) a) Smlouvy	ha	45	1 210,00	54 450,00	
6.3.1 i) b)	DTR liniových dopravních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	45	2 420,00	108 900,00	
	DTR liniových vodohospodářských a protierozních staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami dle čl. 6.3.1 i) b) Smlouvy	100 bm	17	2 420,00	41 140,00	
6.3.1 i) c)	DTR vodohospodářských staveb PSZ dle čl. 6.3.1 i) c) Smlouvy	ks	5	24 200,00	121 000,00	
6.3.2 h)	Aktualizace PSZ	ha				
6.3.2 h) i)	Aktualizace PSZ do 10 ha	ha	1	16 093,00	16 093,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) ii)	Aktualizace PSZ do 50 ha	ha	1	9 196,00	9 196,00	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2 h) iii)	Aktualizace PSZ nad 50 ha	ha	1	3 448,50	3 448,50	na výzvu Objednatele v dohodnuté lhůtě
6.3.2	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k jeho vystavení dle § 11 odst. 1 Zákona	ha	228	2 510,75	572 451,00	30.11.2025
6.3.3	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ	ks	2	36 300,00	72 600,00	do 1 měsíce od výzvy Objednatele
6.3.4	Zhotovení podkladů pro změnu katastrální hranice	100 bm	1	10 890,00	10 890,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení	ha				
6.3.5 i)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 10 ha	ha	1	17 575,25	17 575,25	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 ii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení do 50 ha	ha	1	10 043,00	10 043,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
6.3.5 iii)	Aktualizace návrhu po ukončení odvolacího řízení nad 50 ha	ha	1	3 766,13	3 766,13	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Návrhové práce“ celkem bez DPH v Kč</b>				<b>1 565 724,88</b>	<b>xxxxx</b>	
<b>6.4</b>	<b>Hlavní celek 3 „Mapové dílo“</b>					
		ha	228	907,50	206 910,00	do 3 měsíců od výzvy Objednatele
<b>„Mapové dílo“ celkem bez DPH v Kč</b>				<b>206 910,00</b>	<b>xxxxx</b>	

Rekapitulace kalkulace ceny					
1. Hlavní celek 1 celkem bez DPH v Kč				1 156 104,00	
2. Hlavní celek 2 celkem bez DPH v Kč				1 565 724,88	
3. Hlavní celek 3 celkem bez DPH v Kč				206 910,00	
<b>Celková cena bez DPH v Kč</b>				<b>2 928 738,88</b>	
DPH 21 % v Kč				615 035,16	
<b>Celková cena Díla včetně DPH v Kč</b>				<b>3 543 774,04</b>	