

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2024-172

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Jaroslav Žitňanský, zástupce vedoucího oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury,
Agentury hospodaření s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších
předpisů.

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních: Ing. Jaroslav Žitňanský, [REDACTED]

ve věcech technických: za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem,
Michal Čačala, [REDACTED]

za Provozní středisko 0627 Bystřice pod Hostýnem (PS 0627):

Ing. Jiří Teplý,
Ladislav Kuba,
Petr Buzek

ve věcech BOZP: Ing. Jiří Hošek, [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. ZESS, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS soudem v Brně, spisová značka B 462,

Sídlo: Boršice č. ev. 89, 687 09 Boršice,

IČO: 155 47 906,

DIČ: CZ 155 47 906,

Bankovní spojení: ČSOB,

Číslo účtu: 279757210/0300,

Zastoupená: Dagmar Dvouletá, předsedkyně představenstva,

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: c28g5vb,

Adresa pro doručování: Boršice č.ev. 89, 687 09 Boršice

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále

jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0627 – Stavební opravy na budově č. 1 KVV Zlín**“, systémové číslo NEN N006/24/V00009182, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění **opravy dveří, oken, žaluzií, vodoinstalace, elektroinstalace, podlah, odstranění betonových patek, oprava omítek, maleb a nátěrů na budově č. 1 – KVV Zlín (CE 06-11-17-001) v areálu KVV Zlín posádka Zlín** s cílem jejího bezpečného provozu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „**PS 0627 – Stavební opravy na budově č. 1 KVV Zlín**“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. **Stavební opravy na budově č. 1 KVV Zlín.**
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č.1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení: „**PS 0627 – Stavební opravy na budově č. 1 KVV Zlín**“, systémové číslo NEN N006/24/V00009182.
Příloha č. 1 a příloha č. 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případné další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 026 119,60 Kč bez DPH

(slovy: jedenmiliondvacetšesttisícstodevatenáct korun a šedesát haléřů českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude, v případě zhotovitele plátce DPH, účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 215 485,12 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 241 604,72Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s položkovým rozpočtem (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: **nejpozději do 29. 4. 2024.**
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12. 1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.

- 4.2. Termín zahájení plnění: **29. 4. 2024.**
- 4.3. Termín pro dokončení plnění, pro předání a převzetí díla: nejpozději **do 14. 6. 2024.**
- 4.3.1. Termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4. Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5. Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6. Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7. Pracovní doba: od 6:00 do 18:00 hod. V případě potřeby je nutno dohodnout změnu pracovní doby s velitelem vojenského areálu.
- 4.8. Místem plnění je budova č. 1 KVV Zlín (CE 06-11-17-001) v areálu KVV Zlín posádka Zlín (ul. Hasičská 397, Zlín-Louky).

Článek 5

Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ,
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Osoba oprávněná jednat ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), za objednatele na staveništi/pracovišti:

- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.5.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.6.** Při předání staveniště/pracoviště bude zhotovitel seznámen s podmínkami prováděných prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště/pracoviště s umístěním a trasou jejich podzemních a nadzemních vedení, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.8.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi/pracovišti a na přístupových komunikacích, které budou specifikovány při předání, čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště/pracoviště a vyklidí jejich prostor nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.9.** Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.10.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště/pracoviště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště/pracoviště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele, pro věci technické, s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby na staveništi/pracovišti musí být stavební deník trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.11.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.

- 5.12. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté *elektrické energie a vody* představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.14. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.15. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat zaměstnanci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.16. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.17. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.18. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2022), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.19. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.20. Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byl objekt připraven k užívání.
- 5.21. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické. Zhotovitel je povinen 3 pracovní dny předem **prokazatelně** vyzvat (např. písemně e-mailem příp. záznamem do stavebního deníku) osobu objednatele pro věci technické, k provedení kontroly stavebních prací a konstrukcí, které budou zakryty.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. **Původcem odpadu** vzniklého při provádění díla (s výjimkou odpadu podle čl. 6. 2. smlouvy), je **zhotovitel**, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalogu odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných

dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.).

- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech, kabely, apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště/pracoviště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4. 3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději *1 pracovní den* před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - d) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - e) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přijímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých, drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwcx**d - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@army.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 93, č. SML: 6440-0003-2024-172**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“,
 - evidenční číslo daňového dokladu,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - identifikační číslo (IČO), a daňové identifikační číslo (DIČ), pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - předmět dodávky a název díla,
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směrováním na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9 Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.

Článek 10 Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí sjednaný podle čl. 4. 1. uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7. 2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.15. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení

na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 20 % z celkové ceny díla bez DPH.

- 11.5. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé jednotlivé porušení výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 000,00 Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12. 1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000,00 Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.8. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.9. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.10. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.11. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou podle § 1981 OZ, nebo odstoupením od smlouvy podle § 2001 a násl. OZ). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU), zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - b) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum, místo narození, číslo občanského průkazu, adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - c) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení

- tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele,
 - b) prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného, v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.

- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu”,
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „dílčímu předání díla”, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany si dohodly veškeré lhůty podle § 607 a násl. OZ. Případně-li poslední den lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 14.7.** Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

14.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

14.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet - počet listů: 3

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 2

za objednatele

Ing. Jaroslav Žitňanský
zástupce vedoucího oddělení provozu Brno
Česká republika - Ministerstvo obrany
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

Dagmar Dvouletá,
Předsedkyně představenstva

Dagmar Dvouletá
Digitálně podepsal
Dagmar Dvouletá
Datum: 2024.04.27
09:34:21 +02'00'

Výkaz výměr - cenová kalkulace:

"PS 0627 - Stavební opravy na budově č. 1 KVV Zlín"

P.Č.	Popis činnosti	JM	Množství celkem	Cena za jednotku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1.	Malování, opravy omítek, kuchyně, žaluzíí				
1	Lešení pomocné vnitřní na schodiště (kostka) výška do 5m, včetně dodávky a montáže, demontáže a pronájmu	ks	2,00		
2	Zakrytí zařízovacích předmětů - kuchyňské linky, klim. jednotek, radiátorů, oken, dveří, světel, skleněných stěn a pod., jeho odstranění po ukončení prací, ve všech místnostech, m.č. 207 zakrytí části stěny k promítání, včetně materiálu	m2	850,00		
3	Oprava omítek, stropů a stěn maltou štukovou, zatmelení děr po hmoždinkách apod. vč. materiálu ve všech místnostech (10%)	m2	424,80		
4	Škrábání stávající malby ve všech místnostech (30%)	m2	1274,34		
5	Hloubková penetrace omítek stěn a stropů vč. materiálu	m2	4247,80		
6	Malba tekutá bílá Primalex plus, dvojnásobná vč. materiálu	m2	4247,80		
7	Malba tekutá bílá omyvatelná dvojnásobná (m.č. H102- schodiště (ramena), 257 - servrovna, 108 - okolo kuchyňské linky) vč. materiálu (45,6 m2 x 2)	m2	45,60		
8	Demontáž horizontálních žaluzií m.č. (A101, 101, H104, H103, H101, 207, 206, 201, 202, 254, 251, 250, 313, 314/1, 314/2, 318/1, A301, 301, 304) cca 95m2	ks	116,00		
9	D+M horizontálních žaluzií lamelové AL, barva bílá m.č. (A101, 101, H104, H103, H101, 207, 206, 201, 202, 254, 251, 250, 313, 314/1, 314/2, 318/1, A301, 301, 304) cca 95m2	ks	116,00		
10	Demontáž stávající kuchyňské linky včetně příslušenství (horní část 290x90cm hl.60cm, spodní část 290x50cm hl.30cm), její uložení k částečné zpětné montáži	komplet	1,00		
11	Vysekání drážky hl.10cm, š-15cm, d-150cm v cihelném zdivu pro odpadní a vodovodní potrubí, včetně demontáže stávajícího potrubí DN 50 a vodovodního DN 20	m	1,50		
12	D+M odpadní potrubí DN 50 vč 2ks kolen a napojení na stávající rozvody	m	1,50		
13	D+M plastové vodovodní potrubí DN 20, d- 3.6m (T - 1,8 m , S - 1.8 m) vč. izolace, její napojení na stávající rozvody, D+M 2 ks rohových ventilů DN 20, 7 ks fitinek	komplet	1,00		
14	Zapravení drážky hl.10cm, š-15cm, d- 150cm vápenocementovou maltou včetně materiálu	m3	0,03		
15	Demontáž sádrokartonových přiček (š-150cm, v- 250cm; š-150cm, v-250cm vč.dveří 80/200cm) m.č. 108	komplet	1,00		
16	D+M sádrokartonové příčky š-150cm, v- 250cm,(zakrytí otvoru 2kř. dveří), včetně nosné konstrukce z dřevěných hranolů 10x10 cm (pro upevnění kuchyňské linky) m.č. 108, včetně materiálu	komplet	1,00		
17	Vysekání rýh pro montáž elektroinstalace v cihelném zdivu hl.3cm, š-5cm, d-5m a provrtání zdi tl. 20cm	komplet	1,00		
18	D+M kabelu CYKY 3x2,5, d-5m; husí krk d-5m, 2ks dvojzásuvka	komplet	1,00		
19	Dodávka a montáž sádrokartonové příčky š-150cm; v- 250cm, včetně nosné konstrukce a D+M dveří 80L/200cm z 1/2 prosklené, dveřní zárubeň, barva bílá, vložka FAB, kování klika - klika, m.č.108, včetně materiálu	komplet	1,00		
20	Zpětná montáž části kuchyňské linky - 1ks horní část 90x54cm hl.30cm - připevnění k dřevěné konstrukci; 1ks spodní část 92x85cm hl.60cm	komplet	1,00		
21	D+M nové kuchyňské desky 60x150cm včetně vyřezání otvoru pro dřez a osazení na spodní skříňku	ks	1,00		
22	D+M nerez.dřez bez odkapové desky 45x40 cm, včetně dřezové baterie směšovací stojánkové, sifonu apřipojovacích hadiček	komplet	1,00		
23	Demontáž elektrického topidla m.č. 108	ks	1,00		
24	D+M elektrického nástěnného topidla s termostatem 2000W m.č.108	ks	1,00		
25	Vybourání stávajících dřevěných dveří se světlíkem vč. dř.zárubně 120x240 cm m.č.104	ks	1,00		
26	D+M plastových vnitřních dveří se světlíkem, rám tl. 8 x 240cm š - 120cm, dveře plastové 90/200cm P, bílé, 1/3 prosklené, kování klika-klika, vložka FAB, 5 klíčů, Brano s aretací, světlík prosklený dvojsklo , sklo čiré.	komplet	1,00		
27	Demontáž stávající PVC krytiny vč. soklu m.č. H208	m2	18,20		
28	Oprava betonové podlahy, mechanické odstranění drolicího betonu, srovnání samonivelační stěrkou, přebroušení, penetrační nátěr, 50% včetně materiálu	m2	9,00		
29	Dodávka a montáž PVC krytiny zatěžové, hladké, zátěž 31-33, výměra bez prafezu m.č.H208, včetně materiálu	m2	18,20		
30	Dodávka a montáž PVC soklu, včetně materiálu	m	18,00		
31	Oprava PVC krytiny, vyříznutí popraskané části (130 x 50 cm), očištění podlahy od lepidel atd., nalepení nového PVC a zatavení spár včetně materiálu m.č. A 101	komplet	1,00		

32	Oprava keramické dlažby, vysekání 4ks dlaždic (popraskaných 1ks/33 x 33 cm), vyspravení podkladu stěrkou, nalepení nové dlažby, zaspárování, včetně materiálu, m.č. 101	komplet	1,00
33	Očištění, obroušení, odmaštění kovového zábradlí na schodišti H102, madlo: rš 15cm d- 20,8m; příčky: rš 8cm d-62,4m; stojky v-1m 15ks rš 15 cm	m	98,20
34	Nátěr kovového zábradlí - 1x základ, 2x vrchní, barva šedá, včetně materiálu	m	98,20
35	Očištění, obroušení, odmaštění radiátorových trubek prům 3/4" m.č. 153	m	6,00
36	Nátěr radiátorových trubek - 1x základ, 2x vrchní, barva bílá, včetně materiálu	m	6,00
37	Očištění, obroušení, odmaštění kovových vrat m.č. A102 v- 280cm; š- 240cm; z 1/3 prosklené) oboustraně včetně kovového rámu	m2	8,96
38	Nátěr kovových vrat včetně rámu, 1x základ, 2x vrchní, barva hnědá, oboustraně včetně materiálu	m2	8,96
39	Očištění, obroušení, odmaštění betonové podlahy od nátěru, včetně soklu do v-10cm, m.č. 103	m2	15,00
40	Nátěr betonové podlahy hydroizolační barvou 1x základ, 2x vrchní, barva šedá, včetně materiálu	m2	15,00
41	Demontáž kovových rámu - příčky (1,2x2,8m) s drátěnou výplní (4,2+4.2+1,3m) v-3m, branka 100/260cm (okolo schodiště m.č.113)	komplet	1,00
42	D+M 2 ks kovového rámu z jeklu 30/30/3mm se středovou výztuží (4,2x3m), 1ks kovového rámu z jeklu 30/30/3mm se středovou výztuží (1,3x3m), včetně drátěného potažovaného pleťiva upevněného do rámu jeklu, nátěr rámu 1x základ 2x modrá barva, ukotvení rámu na 2 kovové, 2 betonové sloupy a do podlahy	komplet	1,00
43	Dodávka a montáž kovové branky včetně ocelového rámu - rám z jeklu 20/30/3mm o rozměru 120x280cm, vč. jeho ukotvení ke stávajícímu kovovému pilíři (10x10cm) a železobetonovému sloupu (40x40cm) . Ocelová branka 100x260 cm z ocel. jeklu 20/30/3mm z drátěného potaženého pleťiva oko 50/50mm, tl. drátu min.2,7mm, pleťivo upevněné do kovového rámu z kulatiny prům. 10mm, branka bude upevněna 2 ks pantů, vč. protikusy do rámu, zámek, vložka FAB 5 Ks klíčů, kování klika klika. Povrchová úprava 1x nátěr základ 2x nátěr modrou barvou. včetně materiálu	komplet	1,00
44	Výměna bezpečnostního kování - hl.vchod -m.č. 105 , m.č. 304,301,A301,H208 včetně cylindrické vložky FAB s vysokou ochranou bezpečnostní třídy 3 (RC 2 ČSN EN 1627 dle vyhlášky 528/2005) klika -kula, 5 klíčů, včetně materiálu	ks	5,00
45	Výměna vložek FAB (odvrtání stávající vložky), D+M vložky FAB 70mm (m.č. A101, 101, 103, 113, H104, 206, 201, 257, H207, H2013 ,H209, 314/1, 318/1, 318/2, A102), 5 klíčů	ks	15,00
46	Výměna vložek FAB (odvrtání stávající vložky), D+M vložky FAB 80mm (m.č. H210, H211, H2012, H214), 5 klíčů	ks	4,00
47	Výměna vložek FAB včetně kování (odvrtání stávající vložky), D+M vložky FAB 70mm (m.č. H208,H205) 5 klíčů, kování klika-klika	ks	2,00
48	Výměna dozického zámku , D+M dozického zámku 80/80/23mm (m.č.353, 308, 256, 154, 155, 155) - stávající kování ponechat	ks	6,00
49	Výměna dozického zámku včetně kování, D+M dozického zámku 80/80/23mm (m.č. H204) 5 klíčů, kování klika-klika, 2 klíče	ks	1,00
50	Demontáž vnitřních dřevěných dveří 70/200 m.č. H205	ks	1,00
51	D+M vnitřních dveří 70P/200 (zlatý dub) včetně dozického zámku -2 klíče a kování klika - klika.m.č. H 205	kd	1,00
52	D+M bezpečnostní fólie na okna a dveře, bezpečnostní atest (P2-II.300um) dle ČSN EN 356, zbarvení čiré - m.č.304 2x (64x95) 1ks, -m.č.301 2x(64x95) 1ks, - m.č.A301 2x(64x95) 3ks, 1x(92x44) 4ks, -m.č.H208 1x(78x70) 3ks, -m.č.105 (75x105) 2ks, (75x71) 2ks, (95x195) 2ks, (95x82) 2ks, (187x82) 1ks.	m2	18,83
53	D+M bezpečnostní šrafování na schodiště, páska protiskuzná žluto-černá, š - 2,5 cm, d -130 cm, m.č.107 (schodiště spodní a horní stupně)	ks	8,00
54	Demontáž nefunkčních radiátorových termohlavic (m.č.150, 314/1, 250, H211, 113)	ks	5,00
55	D+M radiátorových termohlavic (m.č. 150, 314/1, 250, H211, 113)	ks	5,00
56	Demontáž umyvadla včetně příslušenství 1ks, sprch. baterie 2 ks, wc štětky 1 ks, boxu na utěrky 1ks, drátěných poliček do sprch 2ks, odpadkového koše 1ks, nástěnné mydelny (m.č. 111)1 ks, m.č. 111	komplet	1,00
57	Demontáž WC štětka (m.č. 153 - 2x, 155 -1x, 110 - 1x, 254 -2x, 256 - 2x, H203 - 1x, H 205 - 1x, 352 - 2x, 354 - 2x,	ks	14,00
58	Dodávka WC štětka včetně nádobky (m.č. 153 - 2x, 155 -1x, 110 - 1x, 254 -2x, 256 - 2x, H203 - 1x, H 205 - 1x, 352 - 2x, 354 - 2x,	ks	14,00
59	Demontáž nášlapných hygienických odpadkových košů (obsah 20L) m.č. 152, 153, 154, 110, 111, 253, 255, H 202, H 204, 353	ks	10,00
60	Dodávka nášlapných nerozovných hygienických odpadkových košů (obsah 20L) m.č. 152, 153, 154, 110, 111, 253, 255, H 202, H 204, 353	ks	10,00
61	Demontáž boxu na papírové utěrky š-25/v-35/hl.-23 (m.č. 152, 110, 535)	ks	3,00
62	Dodávka a montáž plastového boxu na papírové utěrky š-25, v-35, hl.-23 (m.č. 152, 110, 111, 535)	ks	4,00
63	Demontáž nástěnné mydelny 750ml (m.č. 110, 353)	ks	2,00
64	Dodávka a montáž nástěnné mydelny, plast, 750ml (m.č. 110, 111, 353)	ks	3,00
65	Dodávka a montáž baterie sprchové nástěnné pákové směšovací (m.č. 111) včetně sprchového setu - nerez	komplet	2,00
66	Dodávka a montáž umyvadla keramického bílého 55/40 cm (m.č. 111) včetně sifonu a konzol	ks	1,00
67	Dodávka a montáž baterie umyvadlové stojánkové pákové (m.č.111) včetně přípojovacích hadiček	ks	1,00
68	Dodávka a montáž rohových nerez drátěných poliček do sprchových koutů š - 20cm, hl - 20, v - 9 cm (m.č.111)	ks	2,00
69	Mechanické očištění oken, skleněných ploch, zrcadel, dveří, stěn skleněných, oboustraně, včetně rámu a parapetů	m2	436,00
70	Mechanické očištění keramických obkladů	m2	283,80
71	Mechanické čištění stávající PVC krytiny	m2	891,70
72	Mechanické čištění stávající PVC krytiny od lepidel - technickým benzínem,(ztržení vytyčovacích pásek š - 15 cm, m.č. H101, 150 vč. materiálu	bm	120,00
73	Mechanické čištění vnitřní dlažby od vodního kamene m.č.111	m2	7,35
74	Mechanické čištění dlažby vnitřní i venkovní - schodiště	m2	423,60
75	Strojní čištění kobereců m.č. A 101	m2	68,30
76	Mechanické čištění krytů světel	ks	375,00

77	Mechanické čištění radiátorových těles a trubek	ks	99,00	
78	Mechanické čištění dřevěných vnitřních dveří a zárubní	ks	73,00	
79	Mechanické čištění keramických WC mís, klozetů, umyvadel, pisoárů apod.	ks	29,00	
80	Mechanické čištění vnitřních horizontálních žaluzií	m2	109,00	
2. Venkovní práce				
81	Vyfrézování 2ks pařezů do prům. 30cm, do hl. 15 cm, včetně zasypání zeminou a osazení travním semenem	ks	2,00	
82	Vybourání betonových patek zapuštěných v terénu 0,8x0,8x0,6 m - 16ks	m3	6,20	
83	Odstranění betonových jehlanů 1,0x1,0x0,6 m - 2ks	m3	1,30	
84	Naložení, odvoz a ekologická likvidace vybouraného betonu, včetně uložení na skládce	komplet	1,00	
85	Dodávka chybějící zeminy, zásyp děr po patkách, včetně zhutnění	m3	6,20	
86	Plošná úprava terénu - rozprostření a urovnání zeminy v rovině, založení lučního trávníku vysetím, včetně dodání travního semene	m2	30,00	
3. Ostatní práce				
87	Naložení, odvoz a ekologická likvidace stavební sutě a betonu, včetně uložení na skládce	komplet	1,00	
88	Naložení, odvoz a ekologická likvidace ostatních odpadů (plasty, dřevo, sklo, apod.), včetně uložení na skládku.	komplet	1,00	
89	Naložení a odvoz všech demontovaných kovových prvků na skládku stavebního dvora PS 0627 Bystřice pod Hostýnem, cca 35 km	komplet	1,00	
90	Vykližení staveniště a uvedení okolí budovy do původního stavu	komplet	1,00	
91	Vedlejší a ostatní náklady	komplet	1,00	
Cena za b.č. 1 KVV Zlín celkem bez DPH				1 026 119,60
DPH 21 % činí				215 485,12
Cena za b.č. 1 KVV Zlín včetně DPH činí				1 241 604,72

ZESS, a.s.

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**1. Identifikační údaje stavby**

Název zakázky : PS 0627 – Stavební opravy na budově č. 1 KVV Zlín

Místo stavby : Hasičská 397, Zlín Louky

Objekt: CE 06-11-17-001 – Budova KVV Zlín

Uživatel: VZ 8207 Zlín (KVV Zlín)

2. Údaje o provozu budovy

Budova č. 001 je umístěna ve Zlíně - Louky na adrese Hasičská 397, pozemek p.č.st. 653, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 963 m², součástí kterého je stavba č.p. 397 ,v k.ú. Louky nad Dřevnicí. Budova slouží jako administrativní budova. Jedná se o třípodlažní budovu, nepodsklepenou, vyzděnou z cihelného zdiva, stropní konstrukce železobetonové panely, střešní konstrukce dřevěná s ocelovými vaznicemi, krytina asfaltový šindel. Zdivo je oboustranně omítnuto, podlahy- PVC, koberec, dlažba. Okna a vchodové dveře plastové. Budova je připojena na silnoproud, slaboproud, vodu, kanalizaci, má plynovou kotelnu na teplovodní vytápění a ohřev teplé vody. Budova je opatřena hromosvodem. Budova byla odkoupena v listopadu 2023 [REDACTED]

Rozsah oprav

Cílem oprav je zajištění technických podmínek stavebního objektu pro potřeby uživatele KVV Zlín před jeho nastěhováním.

Předmětem opravy je: oprava interiéru budovy:- oprava omítek, kompletní vymalování, částečná oprava podlah, vnitřních dveří, vodoinstalace, topení, elektroinstalace, částečná obměna žaluzií, zařizovacích předmětů na sociálkách, nátěry kov. prvků a provedení kompletního úklidu budovy.

Dle požadavku uživatele budou v určených prostorách instalovány na okna a dveře bezpečnostní fólie.

Na venkovním prostranství vybourání betonových patek a odstranění dvou pařezů, včetně provedení terénních úprav.

3. Ostatní

Pro opravu bude budova vyklizena. Pracovní doba ve VZ je 6,00-18,00 hod. V případě potřeby je nutno dohodnout změnu pracovní doby s velitelem VZ. Pohybovat se je možno jen v určeném prostoru a po komunikaci vedoucí od brány k opravované budově. Firma bude seznámena s místními vnitřními předpisy, BOZP a PO.

4. Fotodokumentace

