

SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ ÚDRŽBY

kterou dnešního dne uzavřely

T.E.S. s.r.o. se sídlem Polička, Jiráskova 977, IČO 647 88 253,
zastoupená jednatelem Ing. Cobe Ivanovskim

a

Ravensburger Karton s.r.o. se sídlem v Poličce, Střítežská 968, IČO 252 57 064,
zastoupená jednatelem [REDACTED]

I. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zajišťování údržby zeleně a letní a zimní údržba komunikací a parkovacích ploch společností T.E.S. s.r.o. v areálech výrobního závodu společnosti Ravensburger Karton s.r.o., které se nacházejí v ulicích Střítežská a Nádražní v Poličce.

II. Rozsah provádění údržby zeleně

1. T.E.S. s.r.o. bude provádět sečení trávnickových ploch se shrabáním posečené trávy, s naložením shrabků na dopravní prostředek a odvozu a likvidace odpadu ze sečení, a to v tomto rozsahu:

a) trávnickové plochy s intenzivní údržbou, které jsou v plánu areálu, který tvoří nedílnou část této smlouvy, vyznačeny jako plochy A (od plochy 1 až 8), budou sečeny parkovým způsobem dle požadavku společnosti Ravensburger Karton s.r.o., nebo po vzájemné dohodě s kontaktní osobou firmy T.E.S. s.r.o.,

b) trávnickové plochy s intenzivní údržbou, které jsou v plánu areálu, který tvoří nedílnou část této smlouvy, vyznačeny jako plochy B (od plochy 1 až 2), budou sečeny parkovým způsobem tak, aby výška těchto trávnickových ploch nepřesáhla výšku pro pokos travních sekaček, nebo po vzájemné dohodě s kontaktní osobou firmy T.E.S. s.r.o.

c) trávnickové plochy s běžnou údržbou, které jsou v plánu areálu, který tvoří nedílnou část této smlouvy, vyznačeny jako plochy C (od plochy 1 až 4), budou sečeny na luční pokos dvakrát za rok, a to v rozmezí měsíců květen až říjen dle potřeby,

d) trávnickové plochy s běžnou údržbou na provozovně v ulici Nádražní taktéž tvoří nedílnou část této smlouvy, budou sečeny dle požadavku společnosti Ravensburger Karton s.r.o., a to v rozmezí měsíců květen až říjen.

2. T.E.S. s.r.o. bude provádět dle potřeby řez a tvarování živých plotů a stěn do výšky 1,5 m a šířky 1,0 m.

3. Dle potřeby bude T.E.S. s.r.o. provádět kropení trávnickových ploch, stromů, vzrostlých dřevin a keřů.

4. Dle požadavku společnosti Ravensburger Karton s.r.o. provede T.E.S. s.r.o. další v tomto článku neuvedené zahradnické a pomocné práce při údržbě zeleně v uvedeném areálu, jako jsou

jarní vyhrabání s naložením shrabků na dopravní prostředek, s odvozem a likvidací, shrabání listů s naložením shrabků na dopravní prostředek, s odvozem a likvidací.

III.

Rozsah provádění letní a zimní údržby komunikací a parkovacích ploch

1. Mimo zimní období bude T.E.S. s.r.o. provádět strojní čištění komunikací a parkovacích ploch zametacím strojem a dle potřeby ruční zametání a mytí komunikací a parkovacích ploch kropicím vozem na základě požadavků společnosti Ravensburger Karton s.r.o.
2. Po zimním období na základě požadavku společnosti Ravensburger Karton s.r.o. provede T.E.S. s.r.o. vyčištění dešťových vpustí na komunikacích a parkovacích plochách, včetně odvozu a likvidace odpadů.
3. V zimním období zajistí T.E.S. s.r.o. v pracovní dny společnosti Ravensburger Karton s.r.o. vždy nejdéle do 5.45 hodin na komunikacích a parkovacích plochách odhrnutí sněhu pluhem do bočních bariér a posyp drtí a bude dále na komunikacích a parkovacích plochách v pracovních dnech společnosti Ravensburger Karton s.r.o. do 15.00 hodin dle aktuální potřeby zajišťovat odhrnování sněhu pluhem do bočních bariér a posyp drtí.
4. Dle požadavku společnosti Ravensburger Karton s.r.o. bude T.E.S. s.r.o. provádět odstraňování sněhových bariér na komunikacích a parkovacích plochách, včetně odvozu sněhu.

IV.

Cena a platební podmínky

1. V cenách za provádění zimní údržby komunikací a parkovacích ploch je zahrnuta i kontrola dispečera po 24 hodin denně během zimního období.
2. Vždy od 1.4. každého roku může společnost T.E.S. s.r.o. po oboustranné dohodě ceny za zajištění údržby dle této smlouvy zvýšit.
V případě změny cen společnost T.E.S. s.r.o. zašle společnosti Ravensburger Karton s.r.o. platný ceník za zjišťování údržby vždy do 1.4. příslušného roku.
3. V případě výrazného navýšení cen PHM osobně smluvní strany zahájí jednání o případném navýšení sazeb vozidel dle nárůstu cen PHM.
4. Po provedení, nejdéle však jednou za měsíc, vystaví T.E.S. s.r.o. za provedené práce fakturu, splňující požadavky daňového dokladu, se splatností 14. dnů ode dne doručení a Ravensburger Karton s.r.o. se zavazuje fakturovanou částku v uvedené době splatnosti zaplatit.

V.

Ostatní ujednání

1. Smlouva se uzavírá s účinností od 1.5.2024 na dobu neurčitou a nahrazuje Smlouvu o zajišťování údržby ze dne 1.8.2022. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou účastníků, nebo písemnou výpovědí některého z účastníků smlouvy s výpovědní dobou dvanácti měsíců.
2. Každý účastník sdělí do dne účinnosti této smlouvy kontaktní osoby, které budou za účastníky zajišťovat předmět této smlouvy.
3. Společnost Ravensburger Karton s.r.o. se zavazuje ode dne účinnosti této smlouvy umožnit pracovníkům společnosti T.E.S. s.r.o. vstup a vjezd do areálu výrobního závodu a zabezpečit, aby vstup a vjezd byl zajištěn po celých 24 hodin denně. Pro tento účel se společnost Ravensburger Karton s.r.o. zavazuje společnosti T.E.S. s.r.o. do dne účinnosti této smlouvy předat 2 ks bezpečnostních karet umožňujících otevření bran areálů.

4. Jestliže vzniknou rozpory při plnění této smlouvy, budou se účastníci snažit o jejich odstranění především smírnou cestou a pro tento účel na požadavek některého z účastníků do 14 dnů od jeho doručení uskuteční jednání za účelem smírného vyřešení věci. V případě, že se rozpory nepodaří vyřešit smírným způsobem, tak k projednání všech sporných otázek z této smlouvy a z nároků z ní je jako místně příslušný soud prvního stupně obecný soud společnosti T.E.S. s.r.o.

5. Platnost aktualizovaného ceníku, který je nedílnou součástí této smlouvy, je do 31.12.2025. Tento ceník se obě strany zavazují plnit po stanovenou dobu, s přihlédnutím k bodům 2 a 3 v hlavě IV. této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této smlouvy o dodatky je možné provádět pouze písemnou formou, jinak jsou neplatné.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, každý účastník obdrží po dvou vyhotoveních této smlouvy, všechna tato vyhotovení mají platnost originálu.

V Poličce dne 30.4.2024

Ravensburger Karton s.r.o.

T.E.S. s.r.o.

CENÍK SLUŽEB A VÝKONŮ T.E.S. s.r.o. Jiráskova 977, Polička

Cena za zajištění údržby trávnickových ploch bez DPH činí:

(Cena obsahuje posekání, shrabání, naložení shrabků na dopravní prostředek, včetně odvozu a likvidace odpadu)

PLOCHA v areálu na ul. Nádražní	24.830,50 Kč
PLOCHA A ...1 – 8	54.315,50 Kč
PLOCHA B ...1 - 3.....	7.383,00 Kč
PLOCHA C ...1 – 4.....	8.786,00 Kč

Cena za provedení ostatních odborných zahradnických prací činí bez DPH:

300,00 Kč za 1 hodinu za jednoho pracovníka

Cena za provedení ostatních pomocných prací činí bez DPH:

245,00 Kč za 1 hodinu za jednoho pracovníka

Cena za zajištění letní údržby – komunikace, trávnické, parkovací plochy činí bez DPH:

Zametací vůz HACO 1600	2.160,00 Kč za 1 hodinu
Multicar M25	661,00 Kč za 1 hodinu + 22 Kč za 1 km
Mulčovač	713,00 Kč za 1 hodinu
Křovinořez	383,00 Kč za 1 hodinu
Ruční zametání, úklid	282,00 Kč za 1 hodinu

Cena za zajištění zimní údržby komunikací a parkovacích ploch činí bez DPH:

Traktor s pluhem	805,00 Kč za 1 hodinu
Čelní nakladač	943,00 Kč za 1 hodinu
Traktor + vlek	805,00 Kč za 1 hodinu + 391,00 Kč vlek za 1 den
Multicar – posyp	730,00 Kč za 1 hodinu + 33,00 Kč/ km s tím, že k této hodinové sazbě bude připočtena cena spotřebované drtě, soli k posypu.
Ruční úklid sněhu	282,00 Kč za 1 hodinu

V Poličce dne 30.4.2024

Podrobný soupis sečených ploch

1) Sekání trávnickových ploch v areálu bývalé Hedvy, okolo hlavní budovy, kotelny a skladů

Plocha u plotu ul. Nádražní u vchodu:

19,5 x 11,5 m = 224,30 m ²		
6 x 12 m = 72 m ²	296,30 m ²	sekačka
47 x 1 m = 47 m ²		
3 x 9,2 m = 27,6 m ²	74,60 m ²	křovinořez

Plocha za vrátnicí u plotu ČSAD:

111 x 4,7 m = 521,70 m ²		
2,5 x 11 m = 27,50 m ²	549,20 m ²	sekačka

Plocha naproti rampě (u trafostanice):

13 x 5,9 m : 2 = 38,35 m ²		
13 x 8,5 m = 110,50 m ²		
11 x 4,6 m = 50,6 m ²	199,45 m ²	křovinořez

Plocha podél plotu – výjezd na ul. Smetanova:

21,50 x 1 m = 21,50 m ²		
30 x 6 m = 180,00 m ²		
20,50 x 3 m = 61,50 m ²		
23 x 1 m = 23 m ²	286,00 m ²	křovinořez

Plocha za budovou Hedvy:

26,1 x 9,8 m : 2 = 127,90 m ²		
22,7 x 3,7 m = 84 m ²		
6,6 x 0,9 m = 5,94 m ²	217,84 m ²	křovinořez

Plocha z boku Hedvy:

26,9 x 10,3 m = 277,07 m ²		
13,8 x 4 m = 55,20 m ²		
14,6 x 9 m = 131,40 m ²	436,67 m ²	sekačka
5,5 x 1,7 m = 9,35 m ²		
6 x 1,6 m = 9,60 m ²		
11,2 x 15,5 m : 2 = 86,8 m ²		
6,7 x 1,8 m = 12,06 m ²		
77,7 x 2,5 m = 194,25 m ²		
13 x 1,9 m = 24,70 m ²	336,76 m ²	křovinořez

Plocha u plotu – odbor dopravy:

18,5 x 7,3 m : 2 = 52,50 m ²	67,52 m ²	Křovinořez
---	----------------------	------------

Celkem za úsek: 1.282 m² sekačka x 3,80 = 4.871,50 Kč bez DPH
 1.182 m² křovinořez x 5,00 = 5.910,00 Kč bez DPH

Plocha B
(plochy kolem východní a jižní fasády závodu)

Plocha B: 1B – 2B

Tabulka pro plochu B

Plocha:		Kč / m2		m2:		Kč:
1B		5,00		276,37		1.382,-
		6,50	svah	381,20		2.478,-
2B		5,00		82,20		411,-
		6,50	svah	478,80		3.112,-
CELKEM				1.218,57		7.383,00

Cena za plochu B:

7.383,00 Kč bez DPH

8.933,00 Kč vč. DPH

Plocha C
(venkovní plochy okolo plotu areálu)

Plocha C: 1C - 4C

Tabulka pro plochu C

Plocha:		Kč / m2		m2:		Kč:
1C		5,00		372 m2		1.860,- Kč
2C		3,80		249,50 m2		948,- Kč
3C		3,80		349,60 m2		1.328,- Kč
4C		5,00		930 m2		4.650,- Kč
CELKEM				1.901,10 m2		8.786,- Kč

Cena za plochu C:

8.786,00 Kč bez DPH

10.631,00 Kč včetně DPH

Cena za areál hlavního závodu: 54.315,50 + 7.383,00 + 8.786,00 =

70.484,50 Kč bez DPH

85.286 Kč vč. DPH

Cena celkem: 24.830,50 + 54.315,50 + 7.383,00 + 8.786,00 =

95.315 Kč bez DPH

115.331 Kč vč. DPH