



# Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), a ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Energetický zákon**“)

## Smluvní strany

### statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH


### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava  
ID DS: 56zbp  
zástupce: Mgr. Richard Vereš, starosta  
peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: 19-1649322359/0800  
číslo smlouvy: **PS/MA/0636/2023**

*na straně jedné jako povinný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Povinný“*

a

### ČEZ Distribuce, a.s.

sídlo: Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02  
IČO: 247 29 035  
DIČ: CZ24729035 – plátce DPH  
obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145  
zástupce: 

číslo smlouvy:

*na straně druhé jako oprávněný z věcného břemene – služebnosti, dále jen „Oprávněný“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti** (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Statutární město Ostrava** je, v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **výlučným vlastníkem** nemovitých věcí, a to:
  - **Pozemku parc.č. 517/11**, ostatní plocha, neplodná půda,
  - **Pozemku parc.č. 1785**, ostatní plocha, ostatní komunikace, (ul. Výhradní),
  - **Pozemku parc.č. 1786**, ostatní plocha, ostatní komunikace, (ul. Nadační),



- Pozemku parc.č. 1787, ostatní plocha, ostatní komunikace, (ul. Pstruží),
- Pozemku parc.č. 1788, ostatní plocha, ostatní komunikace, (ul. Výhradní),
- Pozemku parc.č. 1789, ostatní plocha, ostatní komunikace, (ul. Stavovská),
- Pozemku parc.č. 1790/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, (ul. Vratimovská),
- Pozemku parc.č. 1820, ostatní plocha, ostatní komunikace, (ul. Třebízského),
- Pozemku parc.č. 1821, ostatní plocha, ostatní komunikace, (ul. Osadní),
- Pozemku parc.č. 534/1, ostatní plocha, zeleň,

vše v obci Ostrava, k.ú. Kunčičky, a zapsáno na LV č. 578 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, (dále jen „**Pozemek parc.č. 517/11**“, „**Pozemek parc.č. 1785**“, „**Pozemek parc.č. 1786**“, „**Pozemek parc.č. 1787**“, „**Pozemek parc.č. 1788**“, „**Pozemek parc.č. 1789**“, „**Pozemek parc.č. 1790/1**“, „**Pozemek parc.č. 1820**“, „**Pozemek parc.č. 1821**“, „**Pozemek parc.č. 534/1**“ či společně jen jako „**Pozemky**“). Správa Pozemků je dle čl. 9 obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostrava č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a v souladu s údaji zapsanými v katastru nemovitostí **svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava**.

- Oprávněný** je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS mj. zajišťuje spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, poskytuje služby distribuční soustavy. Dojde-li při výkonu licencované činnosti k dotčení cizí nemovité věci, je PDS povinen dle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona s odkazem na ustanovení § 25 odst. 3 písm. e) Energetického zákona a v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Stavební zákon**“), zřídit věcné břemeno – služebnost umožňující využití dotčené cizí nemovité věci nebo její části pro účely zřízení a provozování zařízení na/v cizích nemovitých věcech, přetínat tyto nemovité věci vodiči a umisťovat v nich vedení, a to smluvně s vlastníkem dotčené cizí nemovité věci; splnění této povinnosti je jedním z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z Energetického zákona.
- Stavbou Oprávněného – **podzemní vedení NN a VN** (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), zřízenou v rámci projektu „**Ostrava-Kunčičky 471, DTS, VN, NN**“ (hlavní stavba), jsou dotčeny Pozemky, resp. části Pozemků, konkrétně:
  - část Pozemku parc.č. 517/11 o délce 6,54 m,
  - část Pozemku parc.č. 1785 o délce 83,08 m,
  - část Pozemku parc.č. 1786 o délce 10,16 m,
  - část Pozemku parc.č. 1787 o délce 35,18 m,
  - část Pozemku parc.č. 1788 o délce 7,51 m,
  - část Pozemku parc.č. 1789 o délce 47,39 m,
  - část Pozemku parc.č. 1790/1 o délce 134,16 m,
  - část Pozemku parc.č. 1820 o délce 160,82 m,
  - část Pozemku parc.č. 1821 o délce 110,91 m,
  - část Pozemku parc.č. 534/1 o délce 145,44 m,**tj. celkem o délce 741,19 m**, (dále jen „**Části Pozemků**“). S odkazem na čl. I. odst. 3 Smlouvy je Oprávněný, vzhledem k tomu, že se Pozemky dotčené Součástí distribuční soustavy nacházejí na území vymezeném licenci, v němž Oprávněný provozuje distribuční soustavu, povinen s vlastníkem dotčených Pozemků uzavřít v souladu s příslušnými ustanoveními Energetického zákona smlouvu o zřízení odpovídajícího věcného břemene – služebnosti.
- S ohledem na skutečnosti uvedené v tomto článku Smlouvy uzavírají smluvní strany ve smyslu ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona Smlouvu.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

- Povinný jako vlastník Pozemků zřizuje Smlouvou k tíži Pozemků ve prospěch Oprávněného věcné břemeno – **služebnost**, které odpovídá:
  - právo Oprávněného:**



- zřídit na vlastní náklady na/v Částech Pozemků Součást distribuční soustavy, a to vhodným a bezpečným způsobem,
- Součást distribuční soustavy provozovat, udržovat, opravovat, příp. odstranit, a to vše na vlastní náklady a vhodným a bezpečným způsobem,
- vstupovat a vjíždět na Části Pozemků po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky, údržby, opravy nebo odstranění Součásti distribuční soustavy,
- provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,

b) **povinnost Povinného** práva odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět, (dále jen „**Služebnost**“).

2. **Rozsah Služebnosti je vymezen geometrickým plánem č. 1051-424/2020 ze dne 10. 10. 2023** pro k.ú. Kunčičky pro vymezení rozsahu Služebnosti k Částem pozemků, kdy tento geometrický plán tvoří přílohu Smlouvy, jež je nedílnou součástí Smlouvy.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, přijímá a Povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících Služebnosti, v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 1 a 2 Smlouvy, trpět.
4. Povinný Služebnost zřizuje **na dobu neurčitou**.
5. Povinnost trpět práva odpovídající zřízené Služebnosti přechází s vlastnictvím Pozemků, resp. Částí Pozemků, na jejich nabyvatele.

### Článek III.

#### Úplata za zřízení Služebnosti a její úhrada

1. Služebnost se zřizuje za **jednorázovou úplatu ve výši 296.476,- Kč + DPH v zákonné výši** (slovy: dvě stě devadesát šest tisíc čtyři sta sedmdesát šest korun českých plus daň z přidané hodnoty v zákonné výši).
2. Oprávněný se zavazuje uhradit úplatu za zřízení Služebnosti ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy Povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet Povinného, který je uveden v záhlaví Smlouvy, pod variabilním symbolem (VS) 4060300924 a specifickým symbolem (SS) 2119, a to na základě zálohové faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne, kdy Povinnému bude doručena všemi smluvními stranami podepsaná Smlouva. Splatnost zálohové faktury je 21 dnů od jejího dojití, příp. doručení, Oprávněnému. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad na přijatou platbu do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práv a povinností ze Smlouvy do katastru nemovitostí provede Povinný vyúčtování zálohové faktury.
3. Smluvní strany si pro případ, že Oprávněný neuhradí sjednanou úplatu za zřízení Služebnosti v uvedené lhůtě, ujednaly právo Povinného od Smlouvy odstoupit.

### Článek IV.

#### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva odpovídající Služebnosti mohou za Oprávněného vykonávat pověření zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně za Oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění provozu, kontroly, oprav, údržby a odstranění Součásti distribuční soustavy.
2. Použije-li Oprávněný při své činnosti zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Zavázal-li se však někdo při plnění pro Oprávněného provést určitou činnost samostatně, nepovažuje se za pomocníka; pokud ho však Oprávněný nepečlivě vybral nebo na něho nedostatečně dohlížel, ručí za splnění jeho povinností k náhradě škody.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práv odpovídajících Služebnosti co nejvíce šetřit práva Povinného jakožto vlastníka dotčených Pozemků, resp. Částí Pozemků, postupovat šetrně a zasahovat do jeho práv pouze v nezbytném rozsahu.
4. Oprávněný je povinen Povinnému bezprostředně, nejpozději týden předem, písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit vstup, příp. vjezd na Části Pozemků, termín/y vstupu, příp. vjezdu, a současně informovat Povinného, o výkon jakých práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti se



jedná. Tato oznamovací povinnost není dána v případě havárie či poruchy, jejichž eliminace nesnese odkladu – na uvedené výjimky se vztahuje následná oznamovací povinnost.

5. Po skončení prací, které jsou obsahem práv odpovídajících Služebnosti, je Oprávněný povinen uvést na vlastní náklady Části Pozemků do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost Povinnému písemně, a to v podobě listinné či elektronické, oznámit.
6. Oprávněný je povinen počínat si vždy tak, aby jeho činností, nebo činností jím pověřených osob nedošlo při výkonu práv odpovídajících Služebnosti ke vzniku jakékoli újmy.
7. Oprávněný odpovídá Povinnému za veškerou škodu vzniklou v souvislosti s výkonem práv odpovídajících Služebnosti a je povinen tuto škodu nahradit uvedením do předešlého stavu nebo do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků; není-li to dobře možné, anebo žádá-li to Povinný jakožto poškozený, nahradí Oprávněný škodu Povinnému v penězích.
8. Povinný má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu, pokud byl v důsledku výkonu práv Oprávněného odpovídajících Služebnosti omezen v obvyklém užívání Pozemků, resp. Částí Pozemků.
9. Oprávněný se zavazuje oznámit Povinnému ukončení provozování Součásti distribuční soustavy, resp. skončení potřeby zřízení Služebnosti.
10. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě zániku Služebnosti nebo v případě uzavření dohody o zrušení Služebnosti součinnost pro potřeby výmazu Služebnosti z katastru nemovitostí.
11. Veškeré náklady spojené s výkonem práv odpovídajících Služebnosti nese Oprávněný.

## Článek V.

### Vznik Služebnosti a vklad Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na podkladě Smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že o provedení vkladu práv a povinností odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava požádá Povinný, a to po splnění ve Smlouvě ujednaných podmínek.
3. Návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí připraví a podepíše Povinný. Povinný se zavazuje podat v předchozí větě uvedený návrh na vklad práv a povinností odpovídajících Služebnosti příslušnému úřadu nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení úplaty za zřízení Služebnosti ve výši ujednané v čl. III. Smlouvy, ne však dříve, než bude Smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“), a to dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy.
4. Správní poplatek související se vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí v zákonné výši uhradí Oprávněný ve formě kolkové známky, kterou Povinnému předá při podpisu Smlouvy, příp. mu ji doručí současně se Smlouvou jím podepsanou.
5. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu Služebnosti, zřízené dle Smlouvy, do katastru nemovitostí.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke Smlouvě, vyhovující požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu, příp. novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, která bude vyhovovat požadavkům příslušného katastrálního úřadu pro provedení vkladu a která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení předmětného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Povinného. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.



## Článek VI.

### Zasílání a doručování písemností, registr smluv, ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy ke změně došlo (např. rozhodnutí příslušných orgánů), nebo kdy je změna účinná, resp. byla zapsána do příslušného rejstříku, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
2. Zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
3. Na Smlouvu se vztahuje, dle Zákona o registru smluv, povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, neboť Povinný je územní samosprávný celek, resp. městský obvod územně členěného statutárního města, a jsou splněny další podmínky uvedené v Zákone o registru smluv; smluvní strany se dohodly, že Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními Zákona o registru smluv uveřejní prostřednictvím registru smluv Povinný.

## Článek VII.

### Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a blíže ve Smlouvě neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Energetického zákona, Stavebního zákona, Zákona o registru smluv a souvisejícími právními předpisy.
2. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
7. Povinný podepíše Smlouvu jako první v pořadí a Oprávněný jako druhý.
8. Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Oprávněný ponechá jeden (1) oběma smluvními stranami podepsaný stejnopis a Povinný si ponechá dva (2) takovéto stejnopisy, přičemž jeden (1) takovýto stejnopis použije pro účely vkladového řízení u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uhrazení úplaty Oprávněným v souladu s příslušnými ujednáními Smlouvy, ne však dříve než dnem uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv dle čl. VI. odst. 3 Smlouvy, v případě distančního uzavírání Smlouvy se za okamžik uzavření Smlouvy považuje okamžik doručení odpovídajícího počtu stejnopisů Smlouvy podepsaných všemi smluvními stranami zpátky Povinnému v počtu dle čl. VII. odst. 8 Smlouvy.



## Článek VIII.

### Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení Služebnosti a uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava dne 15. 01. 2024 svým usnesením č. 1504/RMOB-Sle/2226/49.

*Za Povinného*

*Za Oprávněného*

na základě pověření ze dne [REDACTED]

V Ostravě dne

V ..... dne

.....  
**Mgr. Richard Vereš**  
starosta

.....  
[REDACTED]

### Příloha:

- Geometrický plán č. 1051-424/2020 ze dne 10. 10. 2023