

**Gymnázium, Praha 4, Postupická 3150**

Příspěvková organizace

Postupická 3150, 141 00 Praha

IČ: 60459085

Zastoupené ředitelkou Mgr. Šárkou Hurtlovou

Kontakt: [REDACTED]

/dále jen „poskytovatel“/

a

**Sokolská župa plukovníka Švece**

Sokolovská 122c, 586 01 Jihlava

Zastoupená starostou Jozefem Šabl'ou a jednatelem Martinem Zuzaňákem

IČ: 13694448

Kontakt: M. Zuzaňák, tel. [REDACTED]

/dále jen „uživatel“/

Uzavírají tuto:

**Smlouvu o krátkodobém užívání nebytových prostor**

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

**Článek I.**

1. Poskytovatel prohlašuje, že je podle zřizovací listiny ze dne 1. 9. 2014 oprávněn uzavírat příležitostné podnájemy a poskytovat služby bez předchozího souhlasu zřizovatele.
2. Předmětem této smlouvy je poskytnutí krátkodobého užívání nebytových prostor poskytovatele uživateli, a to pro účely poskytnutí zázemí účastníkům všesokolského sletu 2024 v Praze od 29. 6. do 5. 7. 2024.

**Článek II.**

1. Poskytovatel touto smlouvou přenechává pro účely uvedené v čl. I této smlouvy uživateli na dobu určitou do užívání nebytové prostory v nemovitosti č.p. 3150 celý objekt budovy školy – tzn. vyhrazené třídy ve čtyřech podlažích, včetně sociálního zázemí a dále i přístup do jídelny. Podrobnější charakteristika poskytovaných prostor a služeb je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Cena za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou ve výši **110,- Kč za účastníka na den** (slovy: stodesetkorunčeských) – počty osob jsou uvedeny v příloze č. 2. Uživatel uhradí celkovou cenu užívání dle skutečného počtu přihlášených účastníků jednorázově v plné výši na základě faktury vystavené poskytovatelem bankovním převodem na jeho účet vedený u PPF Banky, číslo účtu: [REDACTED]
3. Splatnost faktury se sjednává do 28. 6. 2024 za předpokladu, že bude vystavena a doručena uživateli nejdéle do 20. 6. 2024. Pokud bude faktura doručena uživateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž se doručení faktury přesáhlo. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu uživatele ve prospěch účtu poskytovatele.

4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za užívání v čase a ve výši dle ods. 2. tohoto článku smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení se zaviněním na straně uživatele.
5. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
6. Nebytové prostory, jejichž užívání je předmětem této smlouvy, budou předány uživateli dne **29. 6. 2024** v době od 14 do 19 hodin a převzaty do užívání předávacím protokolem se zápisem jejich stavu. Součástí protokolu budou i jména zástupců smluvních stran odpovědných za plnění smlouvy po dobu jejího trvání s vymezením rozsahu jejich oprávnění.
7. Uživatel je povinen užívat nebytové prostory řádně v souladu s touto smlouvou a provozním řádem, se kterým byl prokazatelně seznámen, což stvrzuje svým podpisem udržovat předmět podnájmu v pořádku a čistotě rovněž tak i prostor a přístupové cesty s ním související. V této souvislosti je povinen dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Odpovědnost za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k předmětu podnájmu nese uživatel.
8. Uživatel je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody způsobené osobami uživatele, které se v předmětu užívání zdržují. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla.
9. Poskytovatel neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu, jakož i jiné škody na majetku uživatele nebo osob, které se v předmětu užívání zdržují v době pronájmu. Poskytovatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
10. Poskytovatel se zdrží všech činností, které by bránily řádně užívat předmětné nebytové prostory, pokud se nebude jednat o odstranění důsledků mimořádných situací nebo vyvolaných oprav. Poskytovatel zajišťuje na své náklady dodávku el. energie, teplé vody, odvoz odpadu a úklid.
11. Uživatel je povinen v den skončení smluvního vztahu do 20.00 hodin vyklidit a předat nebytové prostory poskytovatele ve stavu v jakém je převzal, přičemž k běžnému opotřebení se nepřihlíží. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení. O předání a převzetí předmětu užívání bude sepsán písemný protokol. Případnou zjištěnou škodu na předmětu užívání způsobenou uživatelem se uživatel zavazuje uhradit poskytovateli v hotovosti proti písemnému potvrzení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

### Článek III.

1. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že uživatel bude oprávněn se v době od 29. 6. do 5. 7. 2024 stravovat ve školní jídelně provozovatele (snídaně, obědy, večeře), kde stravování uživatelům bude zajištěno dodavatelskou firmou. Režim provozu a přístupu do školní jídelny bude sjednán se zástupcem uživatele nejpozději do 29. 6. 2024 samostatnou písemnou formou.

## Článek IV.

1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují adresátovi do vlastních rukou. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
12. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění vzájemných závazků smluvních stran z ní vyplývajících.
13. Smlouva zaniká:
  - dohodou smluvních stran
  - uplynutím sjednané doby.
14. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a to dle obecných ustanovení občanského zákoníku a § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2215 a násl.
15. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran. Změny smlouvy mohou být provedeny formou písemného, oboustranně schváleného dodatku.
16. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že s obsahem smlouvy souhlasí a nemají proti němu námitek, což potvrzují svými podpisy.
17. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze dne

V Jihlavě dne

Za Gymnázium Praha 4, Postupická 3150

Za Sokolskou župu plk.Švece



Mgr. Šárka Hurtlová, ředitelka školy



Ing. Jozef Šabl'a - starosta,  
Martin Zuzaňák - jednatel

Přílohy:

1. Vymezení prostor a služeb pro užívání
2. Přehled počtu ubytovaných
3. Plánek školy

### Vymezení prostor a služeb pro užívání:

- 4 podlaží školní budovy s celkovým počtem 22 tříd, které budou uživateli zpřístupněny.
- Tělocvična, bude platit zákaz vstupu ve venkovním obutí, vstup do tělocvičny pouze v přezutí.  
Ostatní třídy a prostory poskytovatele budou uzamčeny.
- Přístup do jídelny ve vyhrazených časech dle domluvy s provozovatelem jídelny.
- Uživatel bude mít k dispozici na každém patře WC
- Uživatel bude mít neomezený přístup do obou sprch u tělocvičny.
- V 1. podlaží k dispozici 1 sprchu pouze pro organizační pracovníky uživatele.
- Užívání venkovních prostor a dvora je možné, ale s ohledem a s šetrným přístupem k zeleni.
- K dispozici 1x nouzový úklidový arzenál – kýbl, hadr, úklidové prostředky.
- Úklid
  - třídy: vynášení odpadkových košů denně
  - chodby: vynášení odpadků denně, vytírání dle potřeby v závislosti na počasí
  - toalety a sprchy úklid denně
  - doplňování toaletního papíru, mýdla denně.
- Užívání jídelny: ve vymezených časech  
Snídaně 6.45 – 9.00  
Obědy 10.30 – 14.00  
Večeře 16.30 – 20.00  
Jídelna se uzamyká ve 20.30 hod.

### Předpokládaný harmonogram užívání prostor uživatelem

- Předpokládaný počet účastníků 500 osob z toho asi .... dětí ... dospělých. Do 14. 6. 2024 bude přiložen přesný počet účastníků.
- Účastníci budou po skupinkách dle kategorií sletových skladeb a jednot. Jedna skupinka cc13-20 osob. Tyto skupinky budou rozděleny do vyhrazených tříd.
- Dětské skupinky budou mít vždy minimálně dvě dospělé osoby jako dozor.
- Uživatelé (většinou ve skupinách) budou průběžně přicházet a odcházet od rána cca 7.00 do večera cca 24.00 dle harmonogramu sletových zkoušek. V některé dny v době večerních zkoušek a vystoupení i později po 24.00 hod.
- Uživatel bude třídit odpad do vyhrazených nádob.
- Uživatel se bude řídit dle dalších pokynů školníka.
- Klíče a zamykání budovy budou mít na starosti pověření zaměstnanci poskytovatele (školníci), a to 24 hodin denně.

#### Kontakt na školníky:

- Vstup do budovy - po celý den od 6.30 do 24.00 bude při vchodu do budovy pověřená osoba (vrátný), která bude vpouštět ubytované do budovy. Každý ubytovaný účastník sokolského sletu má účastnický průkaz, který bude sloužit jako kontrolní průkaz pro vstup do budovy.
- Za uživatele budou zodpovědné osoby výpravy, kteří i prostory v den příjezdu převezmou a v den odjezdu předají.

Přehled počtu ubytovaných:

30.6.

1.7.

2.7.

3.7.

4.7.

5.7.