

**MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10**

Vršovická 1429/68  
101 38 Praha 10

CARPET INVEST s.r.o.  
Na Poříčí 1079/3a  
110 00 Praha 1

IČ: 01760068

Tel.: +420 225 391 300

Strana 1 z 1  
Praha 09.02.2024

**Věc: Oznámení o navýšení nájemného dle Nájemní smlouvy o průměrnou roční míru inflace**

Vážení,

v souladu s nájemní smlouvou ze dne 26.4.2023 a dále v souladu s Dodatkem č. 1 ze dne 5.6.2023 podle článku 1.3., dovoluujeme si Vám oznámit navýšení měsíčního nájemného o průměrnou roční míru inflace, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, který činil v České republice 10,7 %. (výpis ČSU přílohou č.1).

Výpočet jednotlivých navýšení tvoří Přílohu č. 2 tohoto oznámení.

S pozdravem



s.r.o.

jednatel společnosti

**Odbor informačních služeb**  
Oddělení informačních služeb

Datum vystavení: 11. 1. 2024  
Číslo jednací: CSU-000369/2024-29  
Počet listů: 1  
Vyřizuje: Ing. Michaela Kholová  
Telefon: 274 056 789  
e-mail: [infoservis@czso.cz](mailto:infoservis@czso.cz)

**Věc: Výpis ze statistického zjišťování**

**Průměrná roční míra inflace** vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku **2023** proti průměru 12 měsíců roku 2022 činila v České republice

**10,7 %.**

Tato data za rok 2023 byla zveřejněna na internetových stránkách ČSÚ v Rychlé informaci „Indexy spotřebitelských cen – inflace – prosinec 2023“ dne 11. ledna 2024. Bližší informace naleznete zde: <https://www.czso.cz/aktualni-produkt/41420>

Mgr. Helena  
Nebeská

Digitálně podepsal  
Mgr. Helena Nebeská  
Datum: 2024.01.11  
09:02:25 +01'00'

## Příloha č. 2 - kalkulace navýšení o inflaci pro rok 2024

Nájemce **Městská část Praha 10**  
Nájemní smlouva ze dne 26.04.2023  
dodatek č. 1 05.06.2023

Inflace od 01.01.2024  
vydaný index ČSU **10,7%**

Navýšení indexu pro rok 2024				
Předmět nájmu	VÝMĚRA (m2) JEDNOTKA (ks)	Nájem od 26.4.2023	Nájem od 26.4.2023 měsíční	Nájem po indexaci 2024 měsíční
prostor (vyjma školky)	12 267	238,52 Kč	2 925 813,00 Kč	<b>3 238 874,99 Kč</b>
prostor školky	270	238,52 Kč	64 403,00 Kč	<b>71 294,12 Kč</b>
parkovací stání	71	1 777,00 Kč	126 167,00 Kč	<b>139 666,87 Kč</b>
celkem			3 116 383,00 Kč	<b>3 449 835,98 Kč</b>