

DOHODA O PŘEÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ ELEKTRICKÉ ENERGIE A ÚKLIDU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále také „Dohoda“ nebo „tato dohoda“)

mezi

I. Smluvní strany

1. Dodavatel:

Sportovní spolek: Dráčkova jazyková mateřská škola Beachclub Strahov z.s.

Sídlo: Chodecká 1230, Praha 6, Strahov,

Zastoupení: MUDr. Vítem Maříkem, předsedou výboru spolku

IČO: 26670828

DIČ: 26670828

Bankovní spojení: KB, a. s.

číslo účtu: 35-3353940237/0100

Zapsaný u Městského soudu v Praze, rejstřík spolků, sp. Značka: složka L 14925

(dále jen „BCS“)

a

2. Odběratel:

Česká republika

Zastoupená státní organizací: VICTORIA Vysokoškolské sportovní centrum MŠMT

Sídlo: Sámova 677/3, Praha 10 - Vršovice

IČO: 71154639

Zastoupená: Mgr. Lenka Kovářová, Ph.D., MBA, LL.M.

(dále jen „odběratel“)

nebo/a

(BCS a odběratel společně také jako „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany jsou nájemci nebytových prostor v objektu 1230, kat. území Břevnov, objekt je ve vlastnictví Hl. města Prahy. Objekt není napojen na veřejnou distribuční soustavu PRE distribuce a.s. Dodavatelem elektřiny pro objekt 1230 je FAČŘ Property a.s., IČ: 29011469, která provozuje lokální distribuční soustavu Strahov.

BCS je odběratelem el. energie na odběrném místě v objektu 1230 na svorkách hl. jističe a je mu účtována el. energie v měsíční periodě (F). V účetních podkladech FAČŘ Property a.s., jsou uvedeny dodávky a náměry s celkovou dodávkou do objektu 1230 s vyznačeným odečtem dodávek el. energie pro blokovou kotelnu, kterou provozuje dodavatel tepla pro objekt firma: Teplo pro Prahu a.s. IČ: 17138558.

2. Předmětem dohody je závazek BCS umožnit odběrateli dodávku elektřiny do sjednaného místa plnění a přeúčtovat odběrateli náklady za odběr el. energie ze sjednaného místa plnění a úklid nebytových prostor a závazek odběratele hradit přeúčtované náklady spojené se spotřebou elektrické energie a úklid.

III. Místo plnění a měření

1. Místem plnění dodávky elektřiny jsou přívodní svorky podružného jističe ve společné chodbě objektu 1230, Praha 6, Strahov na pozemku p. č. 2445, kat. území Praha, Břevnov, č. elektroměru 720646519 a podíl na dodávce elektřiny na svorkách hlavního jističe objektu 1230, Praha 6, Strahov na pozemku p. č. 2445, kat. území Praha, Břevnov č. elektroměru 300.I.4H01E100 zúčtované v měsíční periodě dodavatele (F) FAČŘ Property.

Místa dodávky jsou označena dále také jako „odběrné místo, nebo odběrná místa“.

2. Spotřeba dodané elektřiny je měřena měřícím zařízením ve vlastnictví majitele objektu čp 1230, (hl. město Praha) v místě připojení odběratele. Spotřeba elektřiny bude účtována dle skutečných náměrů elektroměrů, č. elektroměru 720646519 a 300.I.4H01E100, které zobrazují spotřebu el. energie pro pronajaté prostory odběratele (náklady na rozvodnou síť v části objektu 1230, Praha 6, Strahov, označené jako posilovna, a pro podíl na spotřebě el. energie tepelného čerpadla (vzduch – voda) umístěného v objektu 1230, Praha 6, Strahov, na které je napojen boiler pro ohřev teplé užitkové vody pro rozvod TUV prostoru umývárny, WC a sprch odběratele.
3. Jednotková cena spotřeby el. energie bude zobracena v měsíční fakturaci společně s náměrem v případě elektroměru č.720646519 a to v poměru 1:1 včetně přiložené fakturace dodavatele BCS společně s podkladovým listem a fakturou FAČŘ Property a.s. Odběr el. energie bude zobrazen včetně stavu elektroměru z posledního odečtu (poslední náměr z poslední fakturace) a stavu elektroměru v době odečtu pro fakturaci. Jednotková cena el. energie bude zobrazena při každé fakturaci. V případě náměrů u el. energie spotřebované pro napájení tepelného čerpadla pro výrobu TUV je náměr vypočten podle vzorce:

$$S = 1/3/\Delta F1/F2$$

Kde S = je spotřeba el.energie dodané BCS odběrateli na svorkách hl. jističe objektu 1230 aktuálního roku za aktuální fakturační období fakturované FAČR Property a.s. (F).

F1 = spotřeba el energie fakturovaná FAČR Property a.s. BCS aktuálního roku dle měsíčního odečtu dodavatele FAČR Property a.s.

F2 = spotřeba el energie fakturovaná FAČR Property a.s. BCS předchozího roku dle měsíčního odečtu dodavatele FAČR Property a.s.

4. BCS se zavazuje umožnit odběrateli volný přístup k měřicím zařízením. Součástí smlouvy je fotodokumentace elektroměrů, příloha č. 1 této dohody.

IV. Doba trvání dohody

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 2. 2024.
2. Kterákoliv ze smluvních stran může tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 1 měsíc a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V. Cena plnění a způsob její úhrady

1. Cena za dodávku elektřiny je stanovena dle bodu III. Těto dohody. BCS má nárok na účtování poplatku ve výši 250.- Kč bez DPH za administraci, tj. za zpracování podkladů a odečty náměrů v místě plnění a měření.
2. Odběratel je povinen hradit cenu za dodanou elektřinu na základě faktury (daňový doklad) BCS. Splatnost faktury se sjednává na 14 dnů, lhůta splatnosti se počítá ode dne doručení daňového dokladu odběrateli. Platby odběratel provede na účet BCS.
3. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Ostatní ujednání

1. Odběratel nesmí provádět svévolné zásahy do odběrného místa, elektrické instalace a spotřebiče, které připojí, musí splňovat požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb.
2. Elektřina dodávaná na základě této dohody bude sloužit výlučně k provozní potřebě odběratele. Bez souhlasu BCS nesmí být přenechána dalším podružně připojeným odběratelům.
3. Vzniknou-li chyby nebo omyly při fakturaci, má odběratel i BCS nárok na vyrovnání nesprávně fakturovaných částek.

- Odběratel uplatní reklamaci u BCS písemnou formou, nejpozději však do 30 dnů od obdržení faktury, jinak právo zaniká. Reklamace neopravňuje odběratele k nezaplacení vystavené faktury.

Náležitosti reklamace:

reklamovaná faktura (číslo)

odběrné místo

číslo měřícího zařízení

číselný stav měřícího zařízení ke dni reklamace

důvod reklamace

podpis odběratele

- BCS reklamaci přešetří a výsledek šetření oznámí písemným způsobem odběrateli ve lhůtě 20 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel.
- BCS je oprávněn přerušit dodávku elektřiny, dopouští-li se odběratel neoprávněného odběru, a to i bez předchozího upozornění. Neoprávněným odběrem elektřiny se pro účely této smlouvy rozumí, odebírá-li odběratel elektřinu: bez uzavřené smlouvy, z té části zařízení, kterou prochází neměřená elektřina, bez měřícího zařízení nebo měřícím zařízením, které v důsledku zásahu odběratele odběr buď nezaznamenává, nebo zaznamenává odběr menší než skutečný aj. obdobné zásahy, měřícím zařízením, které nebylo připojeno se souhlasem BCS nebo na kterém bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, je-li odběratel v prodlení s úhradou platebních povinností dle této dohody déle než 15 dnů.
- Odběratel je oprávněn odstoupit od této dohody v případě podstatného porušení této dohody ze strany BCS, kterým se zejména rozumí bezdůvodné přerušování či omezení dodávek elektřiny.
- BCS je oprávněno odstoupit od této dohody v případě podstatného porušení této dohody ze strany odběratele, kterým se zejména rozumí prodlení s úhradou platebních povinností delší než 15 dnů.
- Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou doručovány poštou, osobně předáním nebo formou elektronické pošty (e-mailu). Formou e-mailu lze doručovat pouze písemnosti operativního charakteru, které nemají dopad do smluvních ujednání a daňové doklady dle čl. V. bod 2 této dohody. Písemnosti odeslané poštou budou považovány za doručené i v případě jejich nevyzvednutí na poště adresátem. Za den doručení písemnosti se v tomto případě bude považovat den, kdy se písemnost dostane do sféry dispozice adresáta. Za doručené budou považovány i písemnosti, které se vrátí jejímu odesílateli jako

nedoručitelné v důsledku neoznámení nové smluvní adresy pro zasílání korespondence adresátem písemnosti.

10. Každá ze smluvních stran je povinna písemně oznámit, bez zbytečného odkladu, druhé smluvní straně změnu sídla společnosti nebo případně adresu pro doručování.
11. V rámci této dohody BCS zajistí úklid prostor odběratele 1x týdně za cenu sjednanou dohodou ve výši 2000. - Kč/měsíc.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Dohoda je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží BCS a jedno vyhotovení odběratel.
3. Tato dohoda nabývá účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv ČR. Zveřejnění smlouvy zajistí odběratel.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před podpisem přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně.

V Praze dne: 1.2.2024

V Praze dne: 1.2.2024

.....

.....