

DODATEK

ke smlouvě o podnájmu prostoru

č. 9

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Obchodní firma: **CREAM SICAV, a.s.**
- **Investiční část**
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 285 45 320
DIČ: CZ28545320
zastoupena: xxx, členem představenstva
xxx, členem představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15122

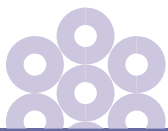
dále jen „**pronajímatel**“

Obchodní firma: **CREAM Real Estate, s.r.o.**
se sídlem: Nuselská 262/34, Nusle, 140 00 Praha 4
Adresa pro doručování: Vavrečkova 5657, 760 01 Zlín
IČ: 277 90 380
DIČ: CZ27790380
zastoupena: xxx, jednatelem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 136679

dále jen „**nájemce**“

Obchodní firma: **Centrum pro regionální rozvoj České republiky**
se sídlem: Praha, 13000, Strašnice (Praha 3), U nákladového nádraží 3144/4
Adresa pro doručování: Praha, 13000, Strašnice (Praha 3), U nákladového nádraží 3144/4
IČ: 040 95 316
DIČ: není plátce DPH
zastoupena: xxx generálním ředitelem

dále jen „**podnájemce**“



I.

Výše uvedené smluvní strany mají vzájemně uzavřenu smlouvu o podnájmu ze dne 17. 2. 2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 13. 5. 2016, dodatku č. 2 ze dne 5. 10. 2016, dodatku č. 3 ze dne 1. 6. 2017, dodatku č. 4 ze dne 8. 9. 2017, dodatku č. 5 ze dne 23. 1. 2019, dodatku č. 6 ze dne 8. 8. 2019, dodatku č. 7 ze dne 27. 4. 2022 a dodatku č. 8 ze dne 7. 6. 2023, jejímž předmětem jsou nebytové prostory v nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 4954, pro okres, obec a k. ú. Zlín, a to v budově č. p. 5648, která je součástí pozemku parc. č. st. 3356/1 (dále jen „Smlouva“). Objekt se nachází na adrese J. A. Bati 5648, 760 01 Zlín (areál Svit, Zlín, budova č. 32).

II.

Výše uvedené smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy, a to následovně:

Čl. V. odst. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

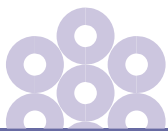
2. Dodávky elektrické energie bude pro podnájemce zajišťovat nájemce a podnájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle ceny od hlavních dodavatelů v množství dle skutečné spotřeby elektrické energie podnájemcem zjištěné ze samostatného odpočtového měřidla určeného pro podnajaté nebytové prostory, klimatizaci a případně i sklad (pokud bude podnájemci v souladu s čl. I odst. 3 této Smlouvy poskytnut) a dále jako podíl na nákladech za ztrátu elektrické energie, která bude zjištěna z rozdílu hodnot naměřených hlavním elektroměrem a odpočtovými měřidly, a to poměrně dle spotřeby na podružném elektroměru vůči celkové spotřebě v nemovitosti označené v čl. I této smlouvy. Podnájemce se zavazuje hradit podíl na nákladech na dodávky elektrické energie spotřebované výtahy, nacházejícími se v nemovitosti označené v čl. I této smlouvy a současně se zavazuje hradit i podíl na dodávky elektrické energie v souvislosti s provozem společných prostor (prostory v příslušném podlaží, schodiště, garáže a recepce) a výměňkové stanice, a to vše poměrně dle podlahové plochy Nebytového prostoru vůči celkové pronajimatelné (podnajímatelné) ploše v Nemovitosti označené v čl. I této smlouvy.

Čl. V. odst. 3 Smlouvy se ruší a nahrazuje tímto textem:

3. Dodávka tepla bude pro podnájemce zajišťovat nájemce a podnájemce mu bude náklady s tím spojené nahrazovat dle ceny od hlavních dodavatelů v množství podle poměru podlahové plochy Nebytového prostoru, který je vytápěn vůči celkové vytápěné ploše v nemovitosti označené v čl. I této smlouvy. Podnájemce se dále zavazuje hradit nájemci podíl na nákladech na ohřev teplé vody podle poměru podlahové plochy Nebytového prostoru, vůči celkové ploše v nemovitosti označené v čl. I této smlouvy a dále podíl na nákladech za ztrátu tepelné energie, která bude zjištěna z rozdílu hodnot naměřených hlavním kalorimetrem a odpočtovými měřidly, a to poměrně dle spotřeby na podružném kalorimetru vůči celkové spotřebě v nemovitosti označené v čl. I této smlouvy. Doba zahájení a ukončení topné sezony se řídí vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 194/2007 Sb.

III.

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají v platnosti.



CENT 5630/2024

Smlouva č. 11/2016

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek ke své účinnosti zároveň vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a s tímto uveřejněním souhlasí. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.

Účastníci tohoto dodatku tento dodatek podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů (tj. zaručeného elektronického podpisu či kvalifikovaného elektronického podpisu), a to v souladu s ust. 561 odst. 1 občanského zákoníku a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce; tento dodatek je vyhotoven v jednom originálu.

V Praze dne (dle el. podpisu)

.....

pronajímatel

.....

podnájemce

.....

nájemce