

Kupní smlouva

uzavřená mezi

Městem Pelhřimov, IČO 00248801, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov, zast. starostou Ladislavem Medem a místostarostou Zdeňkem Jarošem, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající),

a

Bytovým družstvem Strachovská Pelhřimov, IČO 26027305, se sídlem U Agrostroje 920, 393 01 Pelhřimov, zast. předsedou družstva Danou Bačínovou, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující).

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu o velikosti ideálních 51/100 na budově č.p. 1905 v části obce Pelhřimov stojící na pozemku p.č. 722 v obci a k.ú. Pelhřimov. Tato budova je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 7326 pro obec a k.ú. Pelhřimov. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 722 o výměře 345 m², zapsaného u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Pelhřimov.

II.

Prodávající prodává podíl o velikosti ideálních 51/100 na budově č.p. 1905 v části obce Pelhřimov stojící na pozemku p.č. 722 v obci a k.ú. Pelhřimov a pozemek p.č. 722 o výměře 345 m² v obci a k.ú. Pelhřimov (dále jen „Nemovité věci“) uvedené v článku I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupujícímu za dohodnutou kupní cenu 4.075.894,- (slovy: čtyři milióny sedmdesát pět tisíc osm set devadesát čtyři) Kč a kupující tyto Nemovité věci takto a za tuto cenu kupuje, tak jak stojí a leží a do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Záměr prodeje Nemovitých věcí byl schválen Radou města Pelhřimova na její 25. schůzi konané dne 18. prosince 2023. Záměr prodeje Nemovitých věcí byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce MěÚ Pelhřimov v době od 20. prosince 2023 do 5. ledna 2024. Prodej Nemovitých věcí byl schválen na 9. zasedání Zastupitelstva města Pelhřimova konaném dne 6. března 2024. Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

III.

Kupní cena uvedená v předchozím článku bude kupující uhrzena takto. Část kupní ceny ve výši 4.074.894,- Kč byla kupující uhrzena již před podpisem kupní smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují podpisem této smlouvy. Zbývající část kupní ceny ve výši 1.000,- Kč bude kupující zaplacen do 30 dnů od podpisu této smlouvy, a to na účet prodávajícího u České spořitelny a.s., č. účtu 19-0622101359/0800, variabilní symbol Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávající neprodleně po zaplacení zbývající části kupní ceny.

IV.

Vlastnictví k prodáváným Nemovitým věcem přejde na kupujícího dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov. V době od doručení návrhu na vklad katastrálnímu úřadu do právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva se na kupujícího nahlíží jako na oprávněného držitele ve smyslu § 991 občanského zákoníku. V případě, že rozhodnutí o vkladu vlastnického práva bude záporné, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí směřující k uzavření nové kupní smlouvy se stejným obsahem a za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny nedostatky bránící povolení vkladu vlastnického práva.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodáváných Nemovitých věcech neváznou dluhy, břemena a jiné právní závazky. Kupující prohlašuje, že je mu stav Nemovitých věcí znám a zároveň prohlašuje, že se vzdává ve smyslu ust. § 1916 odst. 2 občanského zákoníku práv z vadných plnění.

VI.

Podle této smlouvy budou provedeny zápisy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VII.

Smluvní strany dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží prodávající (jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad) a jedno vyhotovení kupující. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Pelhřimově dne 24.4.2024

V Pelhřimově dne 25.4.2024

Prodávající:

Kupující:

.....
Ladislav Med
starosta

.....
Dana Bačínová
předseda družstva

.....
Zdeněk Jaroš
místostarosta