



S- 7535 /MAJ/2023

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají dle ust. § 2055 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Středočeský kraj

IČO: 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

zastoupený: panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

dále též jen „**Dárce**“

a

Město Bakov nad Jizerou

IČO: 00237418

se sídlem: Mírové náměstí 208, 294 01 Bakov nad Jizerou

zastoupené: Mgr. Janou Blechovou, starostkou

dále též jen „**Obdarovaný**“

tuto

smlouvu darovací

I.

1. Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v obci a katastrální území **Bakov nad Jizerou**, a to:

pozemku p.č. 1243/49 o výměře 1199 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 1243/50 o výměře 39 m² – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 1044 vedeném pro obec a katastrální území **Bakov nad Jizerou**.

Dárce je výlučným a neomezeným vlastníkem nemovitých věcí v obci Bakov nad Jizerou, katastrální území **Chudoplesy**, a to:

pozemku p.č. 379/5 o výměře 12 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 379/6 o výměře 40 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 379/7 o výměře 93 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 379/8 o výměře 429 m² – ostatní plocha

pozemku p.č. 379/9 o výměře 303 m² – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 95 vedeném pro obec Bakov nad Jizerou a katastrální území **Chudoplesy**.

(dále též jen „**Pozemky**“).

2. Uvedené Pozemky byly předány k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

II.

Dárce daruje Obdarovanému Pozemky a Obdarovaný Pozemky přijímá do svého výlučného vlastnictví.



III.

Účetní hodnota Pozemků celkem činí 153 657,00 Kč,

z toho: p.č. 1243/49, k.ú. Bakov nad Jizerou –	89 362,00 Kč
p.č. 1243/50, k.ú. Bakov nad Jizerou –	2 905,00 Kč
p.č. 379/5, k.ú. Chudoplesy –	840,00 Kč
p.č. 379/6, k.ú. Chudoplesy –	2 800,00 Kč
p.č. 379/7, k.ú. Chudoplesy –	6 510,00 Kč
p.č. 379/8, k.ú. Chudoplesy –	30 030,00 Kč
p.č. 379/9, k.ú. Chudoplesy –	21 210,00 Kč

IV.

Obdarovaný bere na vědomí věcná břemena, a to:

- věcné břemeno uložení a provozování vodohospodářského zařízení včetně příslušenství v rozsahu vyznačeném geometrickým plánem č. 1459-139/2009, oprávnění pro Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., povinnost k parcele č. 1243/49, k.ú. Bakov nad Jizerou,
 - věcné břemeno uložení a provozování stavby energetického zařízení smlouvy včetně jeho příslušenství v rozsahu geometrického plánu č. 1483-225/2009, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k parcele č. 1243/49, k.ú. Bakov nad Jizerou,
 - věcné břemeno zřízení a provozování distribuční elektrizační soustavy, v rozsahu geom. plánu č. 260-86/2014, na dobu existence stavby, oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., povinnost k parcele č. 379/9, k.ú. Chudoplesy,
- a prohlašuje, že nejsou překážkou tohoto bezúplatného převodu Předmětu daru.

V.

Dárce prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav Pozemků dobře znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá.

V.

1. Dárce prohlašuje, že záměr bezúplatně převést Pozemky ve prospěch Obdarovaného byl zveřejněn od 30.8.2023 do 7.11.2023 tak, jak ukládá ust. § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a darování Pozemků bylo schváleno dle ust. § 36 písm. a) cit. zák. usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 051-28/2023/ZK ze dne 30.10.2023. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 23 cit. zákona.
2. Obdarovaný prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemků z vlastnictví Dárce do vlastnictví Obdarovaného bylo schváleno dle ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, Zastupitelstvem města Bakov nad Jizerou dne 19.6.2023 Usnesením č. Z99/4-2023. Tím jsou splněny podmínky dané v ust. § 41 cit. zákona.

VI.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že Obdarovaný nabude vlastnictví k Pozemkům vkladem do katastru nemovitostí.
2. Do doby vzniku vlastnického práva Obdarovaného k Pozemkům jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

VII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obdarovaný.

VIII.

Podle této darovací smlouvy budiž proveden vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav tak, že Pozemky budou zapsány do vlastnictví Obdarovaného.

IX.

Dárce se zavazuje předat Obdarovanému Pozemky do 30 dnů ode dne, kdy bude Dárci doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Mladá Boleslav. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Pozemků pořídí písemný protokol.

X.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Dárce si ponechá jeden stejnopis, Obdarovaná jeden stejnopis a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického ve prospěch Obdarovaného.

XI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na úřední desce Krajského úřadu Středočeského kraje, tj. oficiálních webových stránkách Středočeského kraje (www.kr-stredocesky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

XII.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy je následující příloha:
Pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

V Bakově nad Jizerou dne 11. 03. 2024

V Praze dne 11 04 2024

Obdarovaný:
Město Bakov nad Jizerou

Dárce:
Středočeský kraj



Mgr. Jana Blechová
starostka



pan Libor Lesa
radní



POVĚŘENÍ

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

POVĚŘUJI

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského

kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

Mgr. Petra Pecková
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**
Organizace, OJ: **Středočeský kraj - Krajský úřad**
Sériové č. cert.: **22288074**
Vydavatel cert.: **PostSignum Qualified CA 4**
Datum a čas: **22.06.2021 12:38:08**
Důvod:
Místo:



**Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích v platném znění**

Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou na svém 4. řádném jednání dne 19.06.2023 usnesením č. Z99/4-2023 souhlasilo s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 379/5, 379/6, 379/7, 379/8 a 379/9 k.ú. Chudoplesy a pozemků parc. č. 1243/49 a 1243/50 k.ú. Bakov nad Jizerou z vlastnictví Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5, IČ: 00066001 do vlastnictví Města Bakov nad Jizerou

Zastupitelstvo města Bakov nad Jizerou na svém 1. řádném jednání dne 28.02.2024 usnesením č. Z175/1-2024 schválilo uzavření darovací smlouvy č. S-7535/MAJ/2023 mezi Městem Bakov nad Jizerou a Středočeským krajem se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČ: 70891095 týkající se pozemků parc. č. 1243/49 a 1943/50 k.ú. Bakov nad Jizerou a pozemků parc. č. 379/5, 379/6, 379/7, 379/8 a 379/9 k.ú. Chudoplesy.



Mgr. Jana Blechová
starostka města



MĚSTO BAKOV NAD JIZEROU

