**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj (dále jen “KPÚ“),

Ing. Mlada Augustinová

adresa: Zarámí 88, 76041 Zlín

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

paní Skalická Kateřina r. č. 77xxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Hrusice

zast. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **"nabyvatel"** )

**u z a v í r a j í**

podle § 11a zákona č. 229/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 5PR24/25

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pro katastrální území Oldřichovice u Napajedel, obec Oldřichovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

366/2 orná půda 0,00 Kč 45 m2 1 077,00 Kč

*Katastr nemovitostí*

1363 orná půda 0,00 Kč 250 m2 620,35 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pro katastrální území Šarovy, obec Šarovy.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

487/1 orná půda 0,00 Kč 156 m2 1 633,05 Kč

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pro katastrální území Vizovice, obec Vizovice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemek:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí*

3871/8 trvalý travní porost 0,00 Kč 728 m2 2 338,24 Kč

**Za smlouvu celkem:**  1 179 m2 5 668,64 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům KÚ Oldřichovice u Napajedel parc. č. 366/2 ohlášením vzniku práva správy PF ČR k zápisu na KN č.j. 7964/05 ze dne 19.12.2005; KÚ Oldřichovice u Napajedel pasrc. č. 1363 zápisem o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu čj. UZSVM/BZL/9618/2019-BZLM ze dne 12.3.2020; KÚ Šarovy parc. č. 487/1 ohlášením vzniku práva správy PF ČR k zápisu do KN ze dne 19.12.2005 a KÚ Vizovice parc. č. 3871/8 směnnou smlouvou č. 2001S22/25 ze dne 28.4.2023.

Převáděná nemovitost v KÚ Oldřichovice u Napajedel - 366/2, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxx., ze dne 18. 9. 2006, pod č.j. 3675/183/2006, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 077,00 Kč (slovy: jeden tisíc sedmdesát sedm korun českých).

Převáděná nemovitost v KÚ Oldřichovice u Napajedel - 1363, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxxxxxxxxxxxxx., ze dne 25. 9. 2023, pod č.j. 7829-149/2023, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 620,35 Kč (slovy: šest set dvacet korun českých třicet pět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Šarovy - 487/1, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxxxxx xxxxxxxxxxx ze dne 14. 5. 2007, pod č.j. 3906/156/2007, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 1 633,05 Kč (slovy: jeden tisíc šest set třicet tři koruny české pět haléřů).

Převáděná nemovitost v KÚ Vizovice - 3871/8, byla oceněna ve znaleckém posudku soudního znalce xxx xxxxxxxx, s.r.o., ze dne 11. 2. 2023, pod č.j. 006670/2023, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 2 338,24 Kč (slovy: dva tisíce tři sta třicet osm korun českých dvacet čtyři haléře).

Čl. II.

 **Nárok na bezúplatný převod pozemků z vlastnictví státu podle § 11a zákona o půdě vznikl:**

- dědictvím nároku, ze dne 30. 10. 2023, ve výši xxxxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- pravomocným rozhodnutím Okresního pozemkového úřadu Praha-město, č.j. PÚ 220/99 ze dne 22. 2. 1999, kterým oprávněné osobě xxxxxxxxxxxxxxxx., nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Záběhlice, obce Praha, okresu Praha-město.

Nevydané pozemky byly oceněny:

 - znaleckým posudkem znalce xxxxxxxxxxxxxxxxxx, č.j. 028879/2024, ze dne 28. 3. 2024, podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.

 - sazbou za l m2. Ocenění podle vyhl.č. 182/1988 Sb. ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., provedl KPÚ Praha , dne 22. 2. 1999.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 5 668,64 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděný pozemek KÚ Oldřichovice u Napajedel - parc. č. 1363, je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 9N17/25, uzavřenou s PLEMENÁŘSKÉ SLUŽBY a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděný pozemek KÚ Oldřichovice u Napajedel - parc. č. 1363, je součástí společenstevní honitby, jejímž držitelem je HS Kaménka-Oldřichovic. Tento pozemek je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, v režimu přičlenění.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že na převáděných pozemcích KÚ Oldřichovice u Napajedel - parc. č. 366/2 a parc.č. 1363 se může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona
o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 29.4.2024 V Českých Budějovicích dne 22.4.2024

………………………………………………………….. …………………………………………………………..

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Skalická Kateřina

ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj zast. xxxxxxxxxxxxxxx

Ing. Mlada Augustinová

.......................……….....................................

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Zlínský kraj

Ing. Jaroslava Mudráková

Za správnost: Bc. Denisa Machů .......................……….....................................

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv ve znění pozdějších předpisů.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedl

Ve Zlíně dne ……………………………………………………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 14190, 27296, 17420, 27953

Datum tisku: 16. 4. 2024 Verze programu Restituce: 7.00