

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje ing. Kubricht Josef, vedoucí územního pracoviště Beroun,
adresa Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. pobočka Praha, se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2001700437

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

Jíchová Eva, r.č. 44, trvale bytem , Plzeň, PSČ 32000,

(dále jen "k u p u j í c í č. 1")

Puchtová Miloslava, r.č. 31 trvale bytem , Štěnovice, PSČ 33209,

(dále jen "k u p u j í c í č. 2")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2001700437

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Beroun na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Koněprusy	Bítov u Koněprus	113	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Bzová	Bzová u Hořovic	670	neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

kupující č. 1 - id. 1/2

kupující č. 2 - id. 1/2

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacen na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11 odst. 2 zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč ¹⁾	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašovaná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlašovací cenu			
Bítov u Koněprus	113	51 910,00 Kč	0,00 Kč	1 730,00 Kč	25 955,00 Kč	24 225,00 Kč
Bzová u Hořovic	670	93 750,00 Kč	0,00 Kč	3 130,00 Kč	46 875,00 Kč	43 745,00 Kč
Celkem		145 660,00 Kč	0,00 Kč	4 860,00 Kč	72 830,00 Kč	67 970,00 Kč

¹⁾ resp. nároky vzniklé v případech, kdy nemohl být vydán pozemek z vlastnictví fyzické osoby, která není osobou povinnou ve smyslu § 5 cit. zákona

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Kupující č. 1 uplatňuje nárok ve výši 220 339,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc třicet čtyř set devět korun českých) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

- smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 25.11.2003 mezi postupitelem
a postupníkem Jíchová Eva, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž
předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši

vzniklého na základě
pravomocného rozhodnutí okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j
RPÚ/R/3763/95-72/9 ze dne 2.9.1997. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě
nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním
území Brod nad Tichou, obci Brod nad Tichou. Nárok na převod jiných pozemků je finančně
vyjádřen částkou ve výši

Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu kupní ceny, započítávají část pohledávky kupujícího ve výši 36 415,00 Kč (slovy: třicet šest tisíc čtyř set patnáct korun českých) specifikované v tomto článku.

Kupující č. 2 uplatňuje nárok ve výši 220 339,00 Kč (slovy: dvě stě dvacet tisíc třicet čtyř set devět korun českých) podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě:

- smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 25.11.2003 mezi postupitelem
a postupníkem Jíchová Eva, jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž
předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši

vzniklého na základě
pravomocného rozhodnutí okresního úřadu v Tachově - okresního pozemkového úřadu, č.j
RPÚ/R/3763/95-72/9 ze dne 2.9.1997. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě
nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním

území Brod nad Tichou, obci Brod nad Tichou. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši

Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu kupní ceny, započítávají část pohledávky kupujícího ve výši 36 415,00 Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřistapátnáct korun českých) specifikované v tomto článku.

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny, snížené o část kupní ceny zaplacené před podpisem této smlouvy, započítávají část pohledávky kupujícího č. 1, č. 2 ve výši 72 830,00 Kč (slovy sedmdesátdvatisícosemsetřicet korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícím z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 67 970,00 Kč (slovy: šedesátsedmtisícdevětsetšedesát korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.7.2005	2 266,00 Kč
k 1.7.2006	2 266,00 Kč
k 1.7.2007	2 266,00 Kč
k 1.7.2008	2 266,00 Kč
k 1.7.2009	2 266,00 Kč
k 1.7.2010	2 266,00 Kč
k 1.7.2011	2 266,00 Kč
k 1.7.2012	2 266,00 Kč
k 1.7.2013	2 266,00 Kč
k 1.7.2014	2 266,00 Kč
k 1.7.2015	2 266,00 Kč
k 1.7.2016	2 266,00 Kč
k 1.7.2017	2 266,00 Kč
k 1.7.2018	2 266,00 Kč
k 1.7.2019	2 266,00 Kč
k 1.7.2020	2 266,00 Kč
k 1.7.2021	2 266,00 Kč
k 1.7.2022	2 266,00 Kč
k 1.7.2023	2 266,00 Kč
k 1.7.2024	2 266,00 Kč
k 1.7.2025	2 266,00 Kč
k 1.7.2026	2 266,00 Kč
k 1.7.2027	2 266,00 Kč
k 1.7.2028	2 266,00 Kč
k 1.7.2029	2 266,00 Kč
k 1.7.2030	2 266,00 Kč
k 1.7.2031	2 266,00 Kč
k 1.7.2032	2 266,00 Kč
k 1.7.2033	2 266,00 Kč
k 30.6.2034	2 256,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděného pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemku.

4) Kupující prohlašují, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupili žádnému

postupníkovi.

5) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží -li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodávajícímu pozemku v k.ú. Bítov u Koněprus je řešen: nájemní smlouvou č. 14N01/37, uzavřenou s _____ jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Uživací vztah k prodávajícímu pozemku v k.ú. Bzová u Hořovic je řešen: nájemní smlouvou č. 347N99/37, uzavřenou s Zemědělským družstvem Kublov, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byli kupující seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 9 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

X.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 8 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

V Králově Dvoře dne 14.6.2004

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
ing. Kubricht Josef
prodávající

.....
Jíchová Eva
zast. Jícha Pavla Ing.
kupující č. 1

.....
Puchtová Miloslava
zast. Jícha Pavla Ing.
kupující č. 2

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 320837, 329437

Za správnost ŮP: ing. Liška

.....
podpis

