

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 218633556/0300
ID: tn8b4c3

na straně jedné

a

MINESA s.r.o., IČO: 62526154, DIČ: CZ62526154

Se sídlem Předčická 613, 375 01 Týn nad Vltavou
Zastoupená jednatelem Mgr. Lucií Buzu
bankovní spojení: 512714533/0300
ID: cjgmu3m

na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Směnnou smlouvu č. 202400028

I.

Město Týn nad Vltavou je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 2233** o výměře 1655 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, v katastrálním území Týn nad Vltavou.

MINESA s.r.o. je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 2495 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemku **p. č. 1293/16** o výměře 38 m² – zahrada v katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Geometrickým plánem č. 4082-20/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku p. č. **2233** odděluje část o výměře 40 m² nově označená jako pozemek p. č. 2233/2 – ostatní plocha/ostatní komunikace, v katastrálním území Týn nad Vltavou.

III.

Město Týn nad Vltavou převádí do vlastnictví společnosti **MINESA s.r.o.** pozemek **p. č. 2233/2** o výměře 40 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, v katastrálním území Týn nad Vltavou. **MINESA s.r.o.** převáděnou směňovanou nemovitou věc do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

MINESA s.r.o. převádí do vlastnictví města Týn nad Vltavou pozemek p. č. 1293/16 o výměře 38 m² – zahrada v katastrálním území Týn nad Vltavou. **Město Týn nad Vltavou** převáděnou směňovanou nemovitou věc do svého vlastnictví bez výhrad přijímá.

IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že se řádně seznámily se stavem směňovaných nemovitých věcí. Nemovité věci byly vzájemně předány bez závad, ve stavu způsobilém k jejich dalšímu užívání.

Smluvní strany prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a závazky.

MINESA s.r.o. se zavazuje uhradit náklady spojené s vyhotovením této směnné smlouvy ve výši 500 Kč, polovinu správního poplatku ve výši 1.000 Kč spojeným s vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, polovinu nákladů za vypracování znaleckého posudku ve výši 1513 Kč, polovinu nákladů za vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku p. č. 2233 ve výši 3250 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v tržních hodnotách směňovaných pozemků bude vypořádán za cenu stanovenou na základě znaleckého posudku č. 3442/15/2024. Jednotková hodnota pozemků p. č. 2233 a p. č. 1293/16 byla stanovena na částku ve výši 1.300 Kč/m².

Tržní hodnota pozemku p. č. 2233/2 o výměře 40 m² x 1.300 Kč/m² = 52.000 Kč.

Tržní hodnota pozemku p. č. 1293/16 o výměře 38 m² x 1.300 Kč/m² = 49.400 Kč

Rozdíl činí 2.600 Kč.

Z hlediska DPH převod pozemku p. č. 2233/2 v katastrálním území Týn nad Vltavou není předmětem DPH.

MINESA s.r.o. uhradí městu Týn nad Vltavou finanční částku ve výši **8.863 Kč (slovy: osm tisíc osm šedesát tři korun českých)** nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet města Týn nad Vltavou vedený u ČSOB a. s., číslo účtu: 218633556/0300, variabilní symbol: 36393111, specifický symbol: 2024O0028.

V.

Vlastnictví k převáděným nemovitým věcem nabude každá ze smluvních stran ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na smluvní strany přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Směna pozemků dle této smlouvy byla schválena Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 28.03.2024, usnesením č. 024/2024. Záměr směny byl v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 29.1.2024 do 15.02.2024.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a po uhrazení výše uvedené finanční částky.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Po uzavření směnné smlouvy MINESA s.r.o zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XI.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

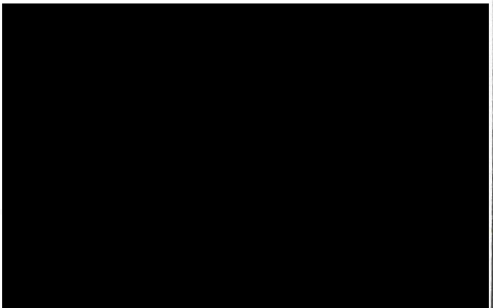
V Týně nad Vltavou dne..... 24 -04- 2024

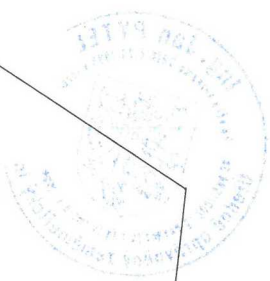
V Týně nad Vltavou dne 24.4.2024

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													ha	m ²				
2233	16	55	ostat. pl.	2233/1	16	15	ostat. pl.						2	2233	1	16	15	
			ostat. komunikace				ostat. pl.							2233				40
							ostat. komunikace											
	16	55			16	55												

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 k.ú. Týn nad Vltavou (772127)
 2585-5 755553.61 1138336.25 3 roh zdi
 2585-14 755565.83 1138330.16 3 ozn. kámen
 1 755558.11 1138330.82 3 ozn. kámen

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Pytel	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Pytel
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	23/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	23/1995
	Dne: 1.3.2024	Číslo: 39/2024	Dne: 18.3.2024	Číslo: 32/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel:	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 4082-20/2024	Ing. Drahomíra Vondrášková KU pro Jihočeský kraj KP České Budějovice PGP-618/2024-301 2024.03.13 09:30:17 +01'00'			
Okres: České Budějovice				
Obec: Týn nad Vltavou				
Kat. území: Týn nad Vltavou				
Mapový list: DKM	Dovadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic			



Q
485/2

Q
485/1

V.
478/2

2233/1

~~2233~~

336/2

2585-14

7.74

2233/2

7.05

2585-5

336/3

336/1

337/2

V.
478/2

2234/1

2232/1

2846/1