

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Oprava byt. jednotky č. 13, Řetízková 5	Objednatel:	IČO/DIČ:
Druh stavby:	Statutární město Jablonec nad Nisou	Projektant:	IČO/DIČ:
Lokalita:	Jablonec nad Nisou	Zhotovitel:	A.stavby s.r.o.
Začátek výstavby:		Konec výstavby:	IČO/DIČ: 25432478/CZ2543278
JKSO:		Zpracoval:	Položek: 95
			Datum: 08.03.2024

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady		B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby	
HSV	Dodávky	13 318,50	Práce přesčas		0,00	Zařízení staveniště		0,00
	Montáž	47 758,95	Bez pevné podl.		0,00	Mimostav. doprava		0,00
PSV	Dodávky	118 197,02	Kulturní památka		0,00	Územní vlivy		0,00
	Montáž	92 385,13			0,00	Provozní vlivy		0,00
"M"	Dodávky	9 078,28			0,00	Ostatní		0,00
	Montáž	16 325,72			0,00	NUS z rozpočtu		0,00
Ostatní materiál		0,00			0,00	NUS celkem		22 796,40
Přesun hmot a sutí		28 599,33	DN celkem		0,00	NUS celkem za obj.		0,00
ZRN celkem		325 662,92	DN celkem za obj.		0,00	ORN celkem		0,00
						ORN celkem za obj.		0,00

Základ 0%	0,00	Základ 12%	348 459,32	Základ 21%	0,00	Celkem bez DPH	348 459,32
		DPH 12%	41 815,12	DPH 21%	0,00	Celkem včetně DPH	390 274,44

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Stavební rozpočet

Název stavby: **Oprava byt. jednotky č. 13, Řetízková 5**

Doba výstavby:

Objednatel:

Druh stavby: Statutární město Jablonec nad Nisou

Začátek výstavby:

Projektant:

Lokalita: Jablonec nad Nisou

Konec výstavby:

Zhotovitel: A.stavby s.r.o.

JKSO:

Datum zpracování: 08.03.2024 Zpracoval:

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		34	Stěny a příčky				1 086,80	1 193,20	2 280,00		0,0558
1		346244312R00	Obezdvíčka vany z desek Ytong tl. 75 mm čelo po vybourání obkladů	soubor	1	2 280,00	1 086,80	1 193,20	2 280,00	0,0558	0,0558
		61	Úprava povrchů vnitřní				4 791,72	26 049,08	30 840,80		1,1959
2		610991111R00	Zakrývání podlah	m2	37	57,90	646,02	1 496,28	2 142,30	0,0000	0,0015
3		612451231R00	Oprava cementových omítek stěn štukových do 10 %	m2	141	156,50	1 198,50	20 868,00	22 066,50	0,0054	0,7600
4		612475121RT3	Omítka vnitřních stěn vápenocem. dvouvrstvá postřík, vrstva 15 mm pod obklad	m2	16	414,50	2 947,20	3 684,80	6 632,00	0,0272	0,4344
		63	Podlahy a podlahové konstrukce				4 989,53	2 273,87	7 263,40		0,5661
5		632421120RT1	Potěr samoniv., ručně zpracovaný, tl. do 15 mm	m2	4,6	795,00	2 397,84	1 259,16	3 657,00	0,0181	0,0831
6		632418150RV1	Potěr ze SMS Baunit, ruční zpracování, tl. do 40 mm hrubé vyrovnaní pod dlažbu	m2	4,6	784,00	2 591,69	1 014,71	3 606,40	0,1050	0,4830
		64	Výplně otvorů				558,32	119,68	678,00		0,0685
7		642944121RU5	Osazení revizních dvířek plast. - vana	kus	1	389,00	269,32	119,68	389,00	0,0673	0,0673
8		598950630	Dvířka revizní 25x25	kus	1	289,00	289,00	0,00	289,00	0,0012	0,0012
		721	Vnitřní kanalizace				3 381,99	3 998,01	7 380,00		0,1753
9		721110909R00	Úpravy vnitřní kanalizace pro umyvadlo	soubor	1	4 850,00	3 381,99	1 468,01	4 850,00	0,1753	0,1753
10		205 R00	Zednické výpomoci pro vnitř. kanal.	soubor	1	2 530,00	0,00	2 530,00	2 530,00	0,0000	0,0000
		722	Vnitřní vodovod				0,00	9 480,00	9 480,00		0,0359

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
11		722110811R00	Vodoinstalace ohříváč, umyvadlo	soubor	1	6 800,00	0,00	6 800,00	6 800,00	0,0359	0,0359
12		204 R00	Zednické výpomoci pro vodoinstal.	soubor	1	2 680,00	0,00	2 680,00	2 680,00	0,0000	0,0000
		725	Zařizovací předměty				31 099,05	5 632,59	36 731,64		0,1024
13		725111611R0b	Demontáž zařizovacích předmětů wc, umyvadlo, madlo, baterie	soubor	1	3 290,00	3 050,26	239,74	3 290,00	0,0019	0,0019
14		725111611R00	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1	11 850,00	10 986,50	863,50	11 850,00	0,0019	0,0019
15		725017130R00	Připojení kuch. linky	soubor	1	1 977,00	1 396,56	580,44	1 977,00	0,0100	0,0100
16		725835113RT0	Baterie vanová ruční, včetně sprchy set, tyč	soubor	1	2 720,49	2 720,49	0,00	2 720,49	0,0015	0,0015
17		55145038	Baterie dřezová nástěnná	kus	1	2 280,00	2 280,00	0,00	2 280,00	0,0016	0,0016
18		725860213R00	Sífon umyvadlový výměna	kus	1	389,89	389,89	0,00	389,89	0,0002	0,0002
19		725825111RT0	Baterie umyvadlová nástěnná ruční	kus	1	1 980,00	1 738,63	241,37	1 980,00	0,0014	0,0014
20		725017161R00	Umyvadlo na šrouby, bílé	soubor	1	2 315,00	1 589,71	725,29	2 315,00	0,0120	0,0120
21		725539105R00	Demontáž, přesun, montáž elektrických ohříváčů	soubor	1	4 995,00	2 205,51	2 789,49	4 995,00	0,0288	0,0288
22		64233515	Kložet kombi, svislý odpad, spodní napouštění, bílý	kus	1	3 825,00	3 825,00	0,00	3 825,00	0,0250	0,0250
23		725014131R00	D+M sedátko, bílé	soubor	1	692,76	500,00	192,76	692,76	0,0177	0,0177
24		55141110	Ventil pračkový	kus	1	416,50	416,50	0,00	416,50	0,0002	0,0002
		728	Vzduchotechnika				1 989,00	1 351,00	3 340,00		0,0000
25		728414611R00	Montáž digestoře vestavěné	kus	1	1 351,00	0,00	1 351,00	1 351,00	0,0000	0,0000
26		34730105	Odsavač par, max výkon 183 m3/hod, max hlučnost 63 dB	kus	1	1 989,00	1 989,00	0,00	1 989,00	0,0000	0,0000
		734	Armatury				2 855,15	2 094,85	4 950,00		0,0038
27		734109113R00	Prodloužení přívodu plynu k sporáku část pevná, část hadice	soubor	1	4 950,00	2 855,15	2 094,85	4 950,00	0,0038	0,0038
		766	Konstrukce truhlářské				20 779,73	20 770,51	41 550,24		0,3074
28		766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1	1 325,99	0,00	1 325,99	1 325,99	0,1740	0,1740
29		766810010RAI	Kuchyňské linky sestavení	kus	1	7 446,02	0,00	7 446,02	7 446,02	0,0000	0,0000
30		766812115R00	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1	6 545,00	0,00	6 545,00	6 545,00	0,0000	0,0000
31		61581620	Linka kuchyňská 240 cm (bez desky, dřezu)	soubor	1	12 758,00	12 758,00	0,00	12 758,00	0,1050	0,1050
32		766690010RA0	Desky kuchyňské s výřezy dodatečně	m	2,1	1 812,49	2 370,12	1 436,11	3 806,23	0,0025	0,0052
33		725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1	960,00	674,91	285,09	960,00	0,0007	0,0007
34		64281212	Dřez nerez	kus	1	1 656,00	1 656,00	0,00	1 656,00	0,0200	0,0200

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
35		766670021R00	Výměna kliky a štítku	kus	3	482,00	0,00	1 446,00	1 446,00	0,0000	0,0000
36		54914621	Dveřní kování klika, štítek	kus	3	499,00	1 497,00	0,00	1 497,00	0,0008	0,0024
37		766829100R00	D+M garnýž dvoutyčová	kus	2	1 280,00	1 823,70	736,30	2 560,00	0,0000	0,0000
38		998766204R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	soubor	1	1 550,00	0,00	1 550,00	1 550,00	0,0000	0,0000
		771	Podlahy z dlaždic				1 331,92	4 127,27	5 459,19		0,0279
39		777553020R00	Adhézní můstek	m2	4,6	54,00	115,41	132,99	248,40	0,0002	0,0009
40		771575111RT6	Montáž podlah keram., hladké, tmel, do 45x45 cm	m2	4,6	790,00	936,61	2 697,39	3 634,00	0,0058	0,0267
41		771479001R00	Řezání dlaždic keramických diam. kotouč.	m	6	99,90	34,62	564,78	599,40	0,0000	0,0000
42		771578011R00	Spára podlaha - stěna, silikonem	m	7	62,80	245,28	194,32	439,60	0,0000	0,0003
43		771579791R00	Příplatek za plochu podlah keram. do 5 m2	m2	4,6	116,91	0,00	537,79	537,79	0,0000	0,0000
		776	Podlahy povlakové				30 867,25	11 691,49	42 558,74		0,8223
44		776511810RT2	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky	m2	37	57,70	0,00	2 134,90	2 134,90	0,0150	0,5550
45		776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC	m	42	15,60	0,00	655,20	655,20	0,0001	0,0034
46		776101101R00	Vysávání podlah prům.vysavačem pod povlak.podlahy	m2	37	8,00	0,00	296,00	296,00	0,0000	0,0000
47		776101121R00	Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy	m2	37	26,00	0,00	962,00	962,00	0,0000	0,0000
48		776521100RU2	Lepení povlak.podlah z pásů PVC na Chemopren	m2	37	319,00	8 747,91	3 055,09	11 803,00	0,0035	0,1284
49		28412286	Podlahovina PVC, tl. 2,0 mm	m2	40	498,00	19 920,00	0,00	19 920,00	0,0032	0,1272
50		776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců	m	12	98,90	330,96	855,84	1 186,80	0,0000	0,0005
51		776421100R00	Lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu	m	42	80,00	477,54	2 882,46	3 360,00	0,0000	0,0013
52		28342400	Soklík profil z měkčeného PVC	m	44	31,61	1 390,84	0,00	1 390,84	0,0002	0,0066
53		998776204R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 24 m	soubor	1	850,00	0,00	850,00	850,00	0,0000	0,0000
		781	Obklady (keramické)				19 952,94	21 632,81	41 585,75		0,3371
54		711212002RW1	Izolace proti vodě a vlhkosti - 2x vč. podlahy	m2	13	389,00	3 248,44	1 808,56	5 057,00	0,0032	0,0410
55		711212601R00	Těsnící pás do spoje stěna - podlaha/stěna pro hydroizolaci	m	14	157,00	1 340,92	857,08	2 198,00	0,0003	0,0045
56		781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady	m2	16	52,60	426,40	415,20	841,60	0,0002	0,0034
57		781475120RU4	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30 x 60 cm	m2	16	892,00	2 591,20	11 680,80	14 272,00	0,0033	0,0520
58		781111111R00	Řezání obkladaček diamantovým kotoučem	m	18	105,00	101,88	1 788,12	1 890,00	0,0000	0,0000
59		781475120RT2	Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, do 30 x 60 cm - obklad kuchyně do 3,5 m2	soubor	1	5 450,00	1 169,26	4 280,74	5 450,00	0,0054	0,0054

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
60		59781348	Obklad do 30x60cm	m2	22	495,00	10 890,00	0,00	10 890,00	0,0105	0,2310
61		781111116R00	Otvor v obkladačce diamant.korunkou prům.do 90 mm	kus	8	85,80	39,84	646,56	686,40	0,0000	0,0000
62		781491001R00	D+M lišt k obkladům	m	2,5	120,30	145,00	155,75	300,75	0,0000	0,0000
		783	Nátěry				1 915,05	5 299,03	7 214,07		0,0064
63		230070251R00	Odmaštění potrubí	soubor	1	650,00	0,00	650,00	650,00	0,0000	0,0000
64		783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm - 2x	m	18	63,61	262,44	882,54	1 144,98	0,0001	0,0013
65		783425250R00	Nátěr syntet. ocel. - ocel. nosník na chodbě	kus	1	185,00	42,00	143,00	185,00	0,0001	0,0001
66		783636211R00	Nátěr truhlář. výrobků, dveří, 2x - vč. zárubní světlá slonová kost	m2	14,1	329,51	1 419,16	3 226,93	4 646,09	0,0003	0,0048
67	002	783123110R00	Nátěr syntetický zárubně 2x, vchodové	soubor	1	588,00	191,44	396,56	588,00	0,0002	0,0002
		784	Malby				4 024,94	14 567,58	18 592,52		0,0882
68		784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	6	42,10	0,66	251,94	252,60	0,0000	0,0000
69		784496925R00	Odstranění plísní prostředkem Savo	soubor	1	152,00	9,30	142,70	152,00	0,0001	0,0001
70		784011211RT2	Olepování vnitřních ploch včetně maskovací pásky šířky 30 mm	m	38	12,29	37,62	429,40	467,02	0,0000	0,0000
71		784161101R00	Penetrace podkladu nátěrem 1x	m2	180	26,60	1 481,40	3 306,60	4 788,00	0,0002	0,0270
72		784165412R00	Malba tekutá, bílá, bez penetr. 2x pouze stěna kuchyň linka	m2	180	69,90	2 428,20	10 153,80	12 582,00	0,0003	0,0576
73		784165412R00	Příplatek za přemalování velmi tmav. odstínu - 1x malba navíc černé stěny na bílou	m2	11	31,90	67,76	283,14	350,90	0,0003	0,0035
		91	Doplňující konstrukce a práce na pozemních komunikacích a zpevněných plochách				0,00	3 268,00	3 268,00		0,0000
74		915 R00	HZS, tarifní třída 5 - nespec. práce zrušení OSB poliček v rohu, dem. prahů, dem. garnyží atd.	h	8	408,50	0,00	3 268,00	3 268,00	0,0000	0,0000
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách				79,13	5 619,46	5 698,59		0,0016
75		952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	41	138,99	79,13	5 619,46	5 698,59	0,0000	0,0016
		96	Bourání konstrukcí				0,00	3 104,91	3 104,91		0,5520
76		630900030RAB	Vybourání podkladního betonu tloušťka do 5 cm	m2	4,6	485,98	0,00	2 235,51	2 235,51	0,1000	0,4600
77		965081712R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, pl. do 1 m2	m2	4,6	189,00	0,00	869,40	869,40	0,0200	0,0920
		97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				0,00	5 910,75	5 910,75		2,1090
78		978059521R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn koupelna, kuchyň	m2	18,5	213,50	0,00	3 949,75	3 949,75	0,0680	1,2580
79		978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn	m2	18,5	106,00	0,00	1 961,00	1 961,00	0,0460	0,8510

Č.	Objekt	Kód	Zkrácený popis / Varianta	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (celkem v Kč)		Náklady celkem (Kč)	Hmotnost (t)	
							Dodávka	Montáž		Celkem/MJ	Celková
		M21	Elektromontáže				10 891,28	10 685,72	21 577,00		0,0022
80		210010002R00	Elektrorozvody, elektromontáže Sporák, kuchyňská linka, svítidla přesun svítidla do prostředí kuchyně nová dvojjásuvka kuchyně jistíč bojleru	soubor	1	9 300,00	5 383,15	3 916,85	9 300,00	0,0000	0,0000
81		210010002R00	Svítilno kuchyňské	soubor	1	899,00	899,00	0,00	899,00	0,0000	0,0000
82		210010326R00	Svítilno stropní, kulaté, LED	kus	2	1 120,00	0,00	2 240,00	2 240,00	0,0000	0,0000
83		210010326R00	Svítilno koupelna, WC	kus	1	1 120,00	0,00	1 120,00	1 120,00	0,0000	0,0000
84		210010022RT1	Zednické výpomocce pro elektromontáže	soubor	1	3 850,00	1 173,13	2 676,87	3 850,00	0,0001	0,0001
85		725529301R00	Montáž infrazářiče	soubor	1	220,00	0,00	220,00	220,00	0,0000	0,0000
86		54151325	Infrazářič nástěnný	kus	1	1 813,00	1 813,00	0,00	1 813,00	0,0016	0,0016
87		650051331RT4	Montáž spínače zapuštěného, vč. dodávky strojku, krytu a rámečku vč. dodávky strojku, krytu a rámečku	kus	5	427,00	1 623,00	512,00	2 135,00	0,0001	0,0006
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	6 253,76	6 253,76		0,0000
88		999281148R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m, nošením	t	4,2	1 488,99	0,00	6 253,76	6 253,76	0,0000	0,0000
		S	Přesuny sutí				0,00	19 945,57	19 945,57		0,0000
89		979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	2,8	370,50	0,00	1 037,40	1 037,40	0,0000	0,0000
90		979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	8,4	160,50	0,00	1 348,20	1 348,20	0,0000	0,0000
91		979011211R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	2,8	817,00	0,00	2 287,60	2 287,60	0,0000	0,0000
92		979095311R00	Naložení a složení vybouraných hmot/konstrukcí	t	2,8	1 929,00	0,00	5 401,20	5 401,20	0,0000	0,0000
93		979091111R00	Vodorovné přemístění vybouraných hmot do 7 km	t	2,8	1 803,99	0,00	5 051,17	5 051,17	0,0000	0,0000
94		979990107R00	Poplatek za skládku sutí - cihly, omítka, beton	t	2,4	1 350,00	0,00	3 240,00	3 240,00	0,0000	0,0000
95		979990107R00	Poplatek za skládku sutí - směs odpad	t	0,4	3 950,00	0,00	1 580,00	1 580,00	0,0000	0,0000

Celkové náklady: 325 662,92 Kč