



TSKAP00037L5

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Veletržní 1623/24, 170 00, Praha 7, IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena na základě pověření uděleného představenstvem [redacted] pověřeným vedením obchodního oddělení

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Veletržní 1623/24, 170 00 Praha 7

č. ú. [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6 (dále jen "pronajímatel")

a

Aldi Partners s.r.o.

IČO: 27084981, DIČ: CZ27084981

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze spis. zn. C 95117

zastoupen: **Aleš Drobil - jednatel**

sídlo/bydliště: **Na Chodovci 2546/38, Záběhlice, 141 00 Praha 4**

bankovní spoj.: [redacted]

ID datové schránky: **wjykf4y**

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 1/24/1270/151

podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

Článek I. Předmět dodatku

1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se mění:

komunikace **Kováků** v obci **Praha 5** na pozemku parc. č. **4963/1 k.ú. Smíchov**

pozemek v obci **Praha 5** parc. č. **4963/1 k.ú. Smíchov**

doba nájmu uvedená v Čl. II. odst. 2) nájemní smlouvy a to:
původní termín: od do
nový termín: od do

rozsah předmětu nájmu:
původní výměra:
nová výměra:

Změna předmětu nájmu je bližší graficky specifikována v příloze č. 1 tohoto Dodatku, která tvoří jeho nedílnou součást.

výše (sazba) nájemného:
původní sazba:
nová sazba:

následující skutečnosti, uvedené v Čl. smlouvy

původní příloha "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu" se ruší a nahrazuje novou

2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je: **na základě žádosti změna umožnění veřejnosti WC**

Článek II. Výše nájemného

V návaznosti na Čl. I. odst. 1) Dodatku a ve smyslu Čl. III. odst. 1). Nájemní smlouvy činí výše nájemného stanovená tímto Dodatkem **25 487,55 Kč bez DPH**, přičemž nájemné je:

v plné výši uhrazeno.

splatné k běžného kalendářního roku.

je splatné v pravidelných splátkách po Kč dle splátkového kalendáře, vždy k běžného kalendářního roku

celkové nové nájemné: 25487,55 Kč

uhrazeno k:18.03.2024 20975,10 Kč

přeplatek:,- Kč

nedoplatek: 4512,45 Kč

učitárnou TSK bude nájemci vrácen přeplatek ve výši, Kč

převodem na č.ú. **6933956001 / 5500**

na adresu:

Článek III. Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy včetně tohoto dodatku je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy včetně dodatku v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahují variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Dodatek byl vyhotoven v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 3 stejnopisy pronajímatel.
- 6) Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pro účinnost dodatku a povinnost zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, se použijí přiměřeně příslušná ustanovení Nájemní smlouvy. Podléhá-li tento dodatek zveřejnění v registru smluv, zajistí toto pronajímatel.

26. 04. 2024

V Praze dne

Za Technickou správu komunikací hl.m. Prahy, a.s.

.....
[Redacted Signature]

Za pronajímatele

[Redacted Name]
pověřený vedením obchodního oddělení

[Redacted Address]

26. 04. 2024

V Praze dne

Za Aldi Partners s r.o.

.....
[Redacted Signature]

Za nájemce

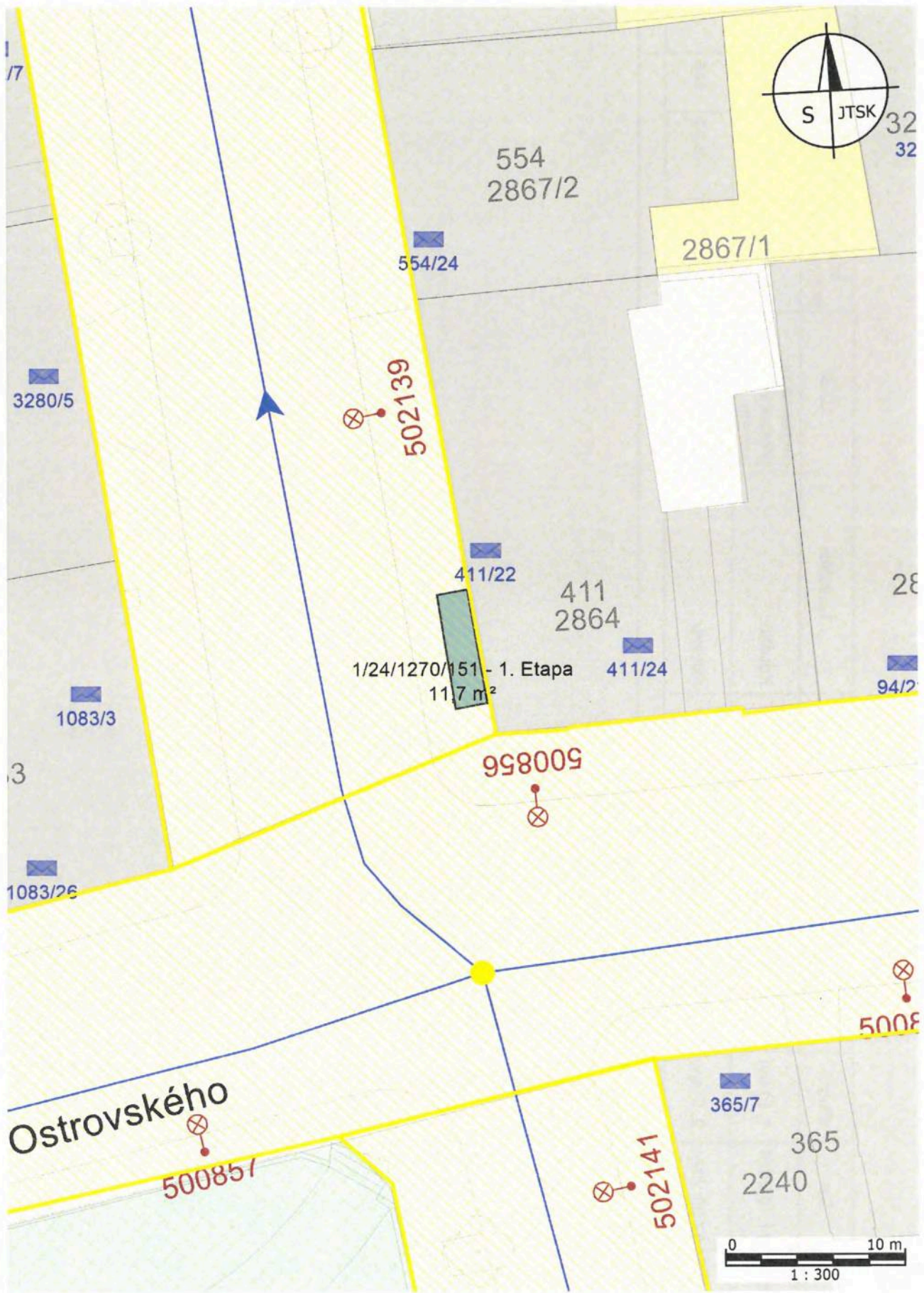
[Redacted Address]

Příloha k dodatku NS č. 1/24/1270/151 - "Vymezení předmětu nájmu a doby nájmu"

Od	Do	Etapa	Vymezení termínů	Lokalita	Účel	Sazba [Kč/m ² /den]	Výměra [m ²]	Počet dnů	Cena [Kč] *
22.04.2024	11.10.2024	1. Etapa	Po - Ne (včetně svátků)	Kováků	Restaurační předzahrádka s podíem	10,00	11,70	173	11 132,55
06.05.2024	27.09.2024	2. Etapa	Po - Ne (včetně svátků)	Kováků	Restaurační předzahrádka s podíem	10,00	18,00	145	14 355,00
Cena celkem									25 487,55

* na základě usnesení Rady HMP č. 1858 ze dne 1. 8. 2022

Příloha k dodatku NS č. 1/24/1270/151 - 1. Etapa - "Plánek č. 1"



Příloha k dodatku NS č. 1/24/1270/151 - 2. Etapa - "Plánek č. 2"



