

Smlouva o dílo č. 2017/1138/OI - OARRP (číslování objednatele)  
3888/1/2017 (číslování zhotovitele)  
uzavřená dle ust. § 2586 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku  
(dále jen „smlouva“)

#### Smluvní strany

**Zhotovitel:** D PLUS PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ a.s.  
**Zapsán:** V obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze v oddíle B,  
vložce 8 111  
**Se sídlem:** Sokolovská 16, 186 00 Praha 8  
**Zastoupený:** Ing. Karlem Janochem, předsedou představenstva  
**IČO:** 26760312  
**DIČ:** CZ26760312  
**Bankovní spojení:** [REDAKCE]  
**kontaktní osoba ve věcech technických:** [REDAKCE]  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel:** Statutární město Kladno  
**se sídlem:** náměstí Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno  
**zatupuje:** Mgr. Milan Volf, primátor Statutárního města Kladno  
**IČO:** 002 34 516  
**DIČ:** CZ00234516  
**kontaktní osoba ve věcech technických:** Ing. Tomáš Fujan, vedoucí Odboru dopravy a služeb  
(dále jen „objednatel“)

#### Preambule

Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §§6, 27 a 31 zákona č. 134/2016., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „PD – rekonstrukce ČOV Dubí“ se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „veřejná zakázka“).

Zadávací dokumentace k výše uvedené veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří její nedílnou součást; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybnosti při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatele stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady.

#### I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele, že vypracuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele projektovou dokumentaci pro rekonstrukci čističky odpadních vod Dubí (dále jen „ČOV Dubí“).

Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zajistí:  
Zpracování PD na ČOV Dubí pro územní řízení – DUR a vypracování dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro výběr zhotovitele, vč. související inženýrské činnosti s cílem podání žádosti na územní řízení a stavební povolení (dále jen „dílo“).

1. Dílo bude zpracováno v souladu s právními a technickými normami ČR. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se smlouvou, dalšími částmi zadávací dokumentace k výše specifikované veřejné zakázce, s platnými právními předpisy, s relevantními technickými a kvalitativními normami, které smluvní strany tímto činí pro vztah dle této smlouvy závaznými, s platnými interními předpisy objednatele a s příkazy objednatele. Zhotovitel je povinen provést dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

2. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla, v souladu s čl. II této smlouvy.

3. Plnění zhotovitele dále zahrnuje provedení všech činností souvisejících, jejichž bezvadné provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

## **II. Cena a způsob úhrady, platební podmínky**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění dle č. I. této smlouvy po jeho řádném provedení a předání sjednanou cenu:

a) Cena projektové dokumentace pro územní řízení DUR:

Cena bez DPH	600 000,- Kč
DPH 21%	126 000,- Kč
Cena vč. DPH	726 000,- Kč

b) Cena za inženýrskou činnost pro územní řízení DUR:

Cena bez DPH	130 000,- Kč
DPH 21%	27 300,- Kč
Cena vč. DPH	157 300,- Kč

c) Cena dokumentace pro stavební povolení v rozsahu pro výběr zhotovitele DSP:

Cena bez DPH	1 050 000,- Kč
DPH 21%	220 500,- Kč
Cena vč. DPH	1 270 500,- Kč

d) Cena za inženýrskou činnost pro územní řízení DSP:

Cena bez DPH	90 000,- Kč
DPH 21%	18 900,- Kč
Cena vč. DPH	108 900,- Kč

e) Cena díla celkem:

Cena celkem bez DPH	1 870 000,- Kč
DPH 21%	392 700,- Kč
Cena celkem vč. DPH	2 262 700,- Kč

Cena díla byla sjednána v souladu s ustanovením § 2620 odst. 1 občanského zákoníku jako pevná.

Součástí sjednané ceny díla jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady na dopravu a jiné náklady nezbytné pro řádné provedení díla; cena obsahuje i případnou odměnu za licenci i zvýšené náklady vzniklé vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby sjednaného dokončení díla.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností na cenu díla.

2. Zadavatel připouští dílčí fakturaci, ovšem vždy na základě dílčího plnění díla.
3. Splatnost každé faktury je 30 dnů od data doručení objednateli. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle platné legislativy (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). Zhotovitel není oprávněn fakturu – daňový doklad vystavit dříve než bude dílo (díleč část díla) řádně zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků. Příslušná částka se považuje za uhrazenou okamžikem, kdy byla tato odeslána na bankovní účet zhotovitele.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu za dílo.
5. Ke sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH ve výši dle platných předpisů v době vzniku daňové povinnosti.

### III. Doba plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě, v souladu s platnými právními předpisy, dle pokynů/podkladů získaných od objednatele, ihned od podpisu smlouvy nejpozději do **31.08.2018** v těchto dílčích termínech:
  - a) Termín pro vypracování dokumentace pro územní řízení – DUR – do 3 měsíců od podpisu smlouvy
  - b) Termín pro podání žádosti na vydání územního rozhodnutí – do 3 měsíců od zpracování dokumentace DUR
  - c) Termín pro vypracování dokumentace pro stavební povolení – DSP – do 4 měsíců od výzvy zadavatele
  - d) Termín pro podání žádosti na vydání stavebního povolení – do 3 měsíců od zpracování dokumentace DSP
2. Dílo bude předáno objednateli v elektronické a tištěné podobě, a to 3x paré na CD v elektronické podobě a 3x paré v tištěné podobě.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Místem protokolárního předání a převzetí díla je, nedohodnou-li se strany jinak, sídlo objednatele.

### IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v sjednané době.
2. Zhotovitel je povinen dílo provést řádně a včas, provést dílo odborně, dle svého nejlepšího vědomí a dbát zájmů objednatele. Řádně provedené dílo předat objednateli. Dílo musí být provedeno v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
3. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo řádně dokončené, bez formálních a právních nedostatků. Případné nedostatky vytknuté poskytovatelem podpory odstraní zhotovitel na výzvu objednatele jako vadu díla v poskytnuté lhůtě.
4. Zhotovitel má právo od objednatele požadovat veškeré informace, které jsou potřebné k řádnému naplnění této smlouvy.

5. Zhotovitel má povinnost řádně a včas informovat objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které získá od objednatele a které by mohly objednateli způsobit škodu, a nesmí tyto informace použít ve prospěch svůj nebo třetí osoby.

7. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn předáním řádně provedeného díla objednateli. O předání a převzetí díla objednatelem bude pořízen písemný protokol.

8. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené všemi osobami a subjekty podílejícími se na provádění díla, a to po celou dobu realizace, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě.

9. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2027. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.

10. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2027 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

#### **V. Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel je povinen včas a bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli požadované informace a přílohy, které zhotovitel potřebuje pro řádné naplnění této smlouvy.

2. Objednatel je oprávněn být průběžně a na požádání informován o všech podstatných skutečnostech týkajících se naplnění této smlouvy a řádného provádění díla.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě ustanovení této smlouvy.

#### **VI. Odpovědnost za vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá i za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová včetně výkazů výměr stavebních profesí), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby. V rámci odpovědnosti zhotovitele za správnost a úplnost projektové dokumentace, odpovídá zhotovitel po celou dobu životnosti projektované stavby za jakoukoliv újmu vzniklou vadou projektové dokumentace.

4. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace nebo jiného výstupu zhotoveného na základě této smlouvy písemně uplatnit u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl. Pro vyloučení pochybností strany sjednávají, že objednatel má právo takto vadu

uplatnit po celou dobu životnosti projektované stavby a výslovně sjednávají, že § 2112 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro právní vztah založený touto smlouvou nepoužije.

5. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do 10 kalendářních dnů od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

6. Práva a povinnosti z odpovědnosti zhotovitele za vady na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoliv ze smluvních stran od smlouvy.

7. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojnásobném vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

8. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

9. Zhotovitel je plně odpovědný za případy, kdy dojde vlivem opomenutí důležitých skutečností nebo vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazy výměr k vadě projektové dokumentace a ke zvýšení nákladů stavby, ledaže prokáže, že zvýšené náklady nezpůsobila chyba v jím prováděném díle.

10. Projektová dokumentace pro provádění stavby bude sloužit jako technický podklad pro výběrové řízení na zhotovitele stavby. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel je povinen poskytnout součinnost při řešení žádostí o dodatečné informace týkající se předmětu díla. Součinnost ze strany zhotovitele je zahrnuta v rámci ceny za splnění předmětu díla dle této smlouvy a zhotovitel není oprávněn požadovat dodatečnou úhradu za poskytnutí součinnosti.

## VII. Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost provést dílo řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý případ a den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktur je zhotovitel oprávněn požadovat po objednatelem smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v dohodnutém termínu vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 2.000 Kč za každý případ a den prodlení.

4. Úhradou smluvní pokuty nebo úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje.

5. Smluvní pokuta je splatná do 30 dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.

## VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároků na smluvní pokuty či náhrady škody/ušlého zisku, na které do okamžiku odstoupení od smlouvy vznikl objednateli nárok.

2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, které bude delší než 15 kalendářních dní
  - b) jestliže zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou
  - c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebo podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., nebo zhotovitel vstoupil do likvidace
  - d) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu
  - e) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní

### **IX. Právní vady předmětu plnění**

1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn ho po jeho převzetí a zaplacení užívat pro účely vyplývající z této smlouvy.

2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli nárok z právních vad předmětu plnění.

### **X. Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.

2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyři) stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 (tři) vyhotovení a zhotovitel 1 (jedna) vyhotovení této smlouvy.

5. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno činit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku tímto výslovně vylučují jinou formu.

6. Obě strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich svobodné vůle.

V Praze dne: 26. 6. 2017

V Kladně dne 30. 06. 2017 .....

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
[Redacted]  
Ing. Karel Janoch  
Předseda představenstva

**d plus**  
PROJEKČOVÁ A INŽENYRSKÁ A.S.  
SOBĚŠLOVSKÁ 16/45  
186 00 PRAHA 8

.....  
[Redacted]  
Stat. úřad Kladno  
Mgr. Milan Volf  
primátor

