

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpisem již uzavřely podle § 509 a § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupen **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvková organizace**

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

se sídlem: Praha 5 - Smíchov, Zborovská 11, PSČ 150 21

zastoupenou Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic

Středočeského kraje, příspěvkové organizace,

zastoupeným na základě plné moci ze dne 28.07.2014 Ludmilou Poupětovou, technickou náměstkyní ředitele pro oblast KL, MH

oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení:

na straně jedné jakožto povinný ze služebnosti

(dále jen povinný)

a

Město Říčany

IČ: 00240702

se sídlem Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany

zastoupené Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města

bankovní spojení:

na straně druhé jakožto oprávněný ze služebnosti

(dále jen oprávněný)

tuto

smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě

I.

Povinný je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 619/12, 640/1 zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Říčany a k.ú. Strašín u Říčan na listu vlastnictví č. 416 a pozemku p.č. 954/3 zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro obec Tehovec a k.ú. Tehovec na listu vlastnictví č. 172, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto

pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS).

II.

Oprávněný je provozovatelem stavby „**Kanalizace a vodovod Strašín**“ (dále jen zařízení), kdy zařízení bude umístěno na výše uvedené nemovitosti ve vlastnictví povinného.

III.

Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Kanalizace a vodovod Strašín“ v obci Říčany, k.ú. Strašín u Říčan a v obci Tehovec, k.ú. Tehovec a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován v čl. II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, které obě strany dohodnou vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovek, jejich vrstev a krytové vrstvy dle TP 146 a dle vyjádření správce silnice.

Tato služebnost může být vykonávána jen za maximálního šetření předmětných pozemků, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu práva služebnosti byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva služebnosti.

Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60** měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi povinným a oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající služebnosti a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení služebnosti a za omezené užívání silnic II. a III.

tříd ve Středočeském kraji, který byl schválen usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 6 - 11/2002/ZK ze dne 5.12.2002.

Výpočet:

<i>tř./sil.</i>	<i>druh zásahu</i>	<i>sazba Kč/m.j.</i>	<i>rozsah zásahu</i>	<i>celkem Kč</i>
III/1011	křížení silnice – překop vozovky	2 500,-	11 x případ	27 500,-
	podélné uložení do vozovky - vodovod	150,-	704 m	105 600,-
	podélné uložení do vozovky - kanalizace	150,-	704 m	105 600,-
III/10174	křížení silnice – překop vozovky	2 500,-	4 x případ	10 000,-
	podélné uložení do vozovky - vodovod	150,-	140 m	21 000,-
	podélné uložení do vozovky - kanalizace	150,-	140 m	21 000,-
celkem bez DPH				290 700,-
dle dodatku č. 1 ke smlouvě č. A 97/2004/ŘÍ a faktury č.: 03070779 uhrazeno				160 800,-
dle dohody o narovnání č. 2016/2546/KH/00066001/Pí/DO ze dne 29.3.2017 a faktury č. 37170193 uhrazeno s DPH				157 179,-
celkem s DPH				317 979,-

Náhrada za věcné břemeno služebnosti ve výši 317 979 Kč (slovy: třístasedmnáctisícdevětsetsedmdesátdevět korun českých vč. DPH byla uhrazena na základě dodatku č. 1 ke smlouvě č.: A 97/2004/ŘÍ a dohody o narovnání č. 2016/2546/KH/00066001/Pí/DO ze dne 29.3.2017.

V.

Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon).

VII.

Podle této smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsána služebnost inženýrské sítě ve prospěch oprávněného spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Kanalizace a vodovod Strašín“, včetně jejího příslušenství.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

Tato smlouva se vyhotovuje v 6 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Dva stejnopisy smlouvy obdrží oprávněný, tři povinný a jeden budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit služebnost inženýrské sítě k tíži vlastníka pozemků p.č. 619/12, 640/1 v obci Říčany a k.ú. Strašín u Říčan na listu vlastnictví č. 416 a pozemku p.č. 954/3 v obci Tehovec a k.ú. Tehovec na listu vlastnictví č. 172 ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 062-15/2015/ZK ze dne 23.2.2015.

Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany pod č. usnesení 17-24-001 ze dne 25.5.2017.

Přílohy:

plná moc pro Ludmilu Poupětovou,
geometrické plány č. 695-39/2014, č. 694-39/2014, č. 761-39/2014

V Říčanech dne:

V Říčanech dne: 29.6.2017

Oprávněný:

Povinný:

.....
Mgr. Vladimír Kořen
starosta města Říčany

.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel