

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
a předpisů souvisejících

1. Smluvní strany :

Objednatel :

adresa: Obec Jilem, Jilem 55, 583 01 Chotěboř
IČO: 00579858
zástupce: Starosta obce Jaromír Rasocha
tel: 725 101 166
číslo účtu: 1122792389/0800

Zhotovitel :

M – SILNICE a.s.
Husova 1697
530 03 Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové v oddíle B, vložce č.430
k podpisu smlouvy oprávněn: Ing. Lukáš Horčík - ředitel o.z.
STŘED.na základě „Podpisového řádu“, schváleného
představenstvem a.s.

IČO: 4219 6868
DIČ: CZ42196868
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
pobočka Hradec Králové
Číslo účtu: 1080015329/ 0800
v technických záležitostech je oprávněn jednat:
Ing. Milan Orlík, vedoucí OTO OZ STŘED
tel.: 495 843 317, 602 408 287
e-mail: milan.orlik@msilnice.cz
pracovník pověřený vedením stavby (stavbyvedoucí)
Ing. Miroslav Panský, 724 360 778
miroslav.pansky@msilnice.cz

2. Předmět díla :

„Oprava místních komunikací“

místo plnění : Jilem

3. Čas plnění : Zahájení doby plnění 06/2024
Ukončení doby plnění 31.7.2024

4. Cena prací :

Náklady na provedení díla celkem	728.494,00 Kč
Daň z přidané hodnoty z ceny v zákonné výši	152.983,74 Kč
Celková cena prací (vč. DPH)	881.477,74 Kč

Cena prací je nejvýše přípustná a pevná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedení zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality prací a všech dokladů k úspěšnému přejímacímu řízení. Oceněné výkazy výměr jsou nedílnou součástí smlouvy.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze za splnění některé z následujících podmínek:

- Změna zákonné výše DPH
- Změny a vícepráce proti zadávací dokumentaci, které si zadavatel písemně vyžádal a na jejichž provedení se dohodl se zhotovitelem. Pro ocenění dohodnutých víceprací budou přednostně použity jednotkové ceny uvedené v nabídce uchazeče (max. však do výše cen URS). Pokud nabídka uchazeče tyto položky neobsahuje, použijí se pro ocenění ceníky URS.
- Změny a vícepráce, které se vyskytnou v průběhu realizace díla, o kterých zadavatel a ani uchazeč v době zpracování nabídky nevěděl a vědět nemohl a jejichž provedení je pro dokončení díla nezbytné. Pro tyto práce je nutný rovněž souhlas zadavatele s dohodou o ceně prací.

5. Platební podmínky

Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy na provedení díla. Fakturaci bude provádět zhotovitel měsíčními fakturami podle skutečného objemu provedených prací a dodávek.

Podkladem bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem na základě soupisu provedených prací a dodávek, oceněných cenami podle rozpočtu zpracovaného pro nabídkovou cenu zhotovitelem , potvrzená pracovníkem pověřeným technickým dozorem stavby. Ve fakturách bude zúčtováno DPH dle platné předpisové úpravy.

- Cena za kompletní dodávku je splatná na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, ve které bude provedena rekapitulace dosud proplacených faktur a to do výše 90 % celkové dohodnuté ceny díla. Zbývajících 10% bude vyplaceno po odstranění všech vad a nedodělků

Platební doklady budou vystaveny na Obec Jilem a budou předány pracovníkovi pověřenému technickým dozorem.

Platební doklady budou mít veškeré náležitosti daňových dokladů.

Pro splatnost faktur se požaduje min. lhůta 15 dnů .

6. Projektová a průvodní technická dokumentace

- Projektová dokumentace nebyla zpracována, práce budou prováděny dle cenové nabídky zhotovitele, této SOD a zápisu z předání staveniště.
- Změny požadované objednatelem v průběhu výstavby budou uplatněny zápisem ve stavebním deníku, případně zakreslením do stavebního deníku.
- Změny znamenající zvýšení objemu stavebních prací a ovlivňující původně sjednaný termín dokončení díla, zakládají nárok zhotovitele na změnu termínu dokončení díla bez nároku objednatele uplatnit Čl. 15 této smlouvy.

7. Staveniště

Objednatel se zavazuje předat staveniště v rozsahu vyznačeném v dokumentaci prosté všech právních vad. Předání se uskuteční za účasti odpovědných zástupců obou stran a bude sepsán protokol o předání a převzetí. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.

Zhotovitel bude odpovědný za bezpečnost a ostrahu staveniště, bude staveniště udržovat v řádném stavu, zejména příjezdové komunikace, pokud dojde k jejich znečištění v souvislosti s prováděním stavby.

8. Kontrola objednatele

Na stavbě bude objednatelem přidělen pracovník pověřený občasným výkonem kontroly objednatele, který bude sledovat zda jsou práce prováděny v souladu s dokumentací smluvními podmínkami a dle technických norem, ostatních předpisů a v souladu se stavebním povolením.

Zhotovitel je povinen umožnit pracovníku kontroly objednatele kontrolu všech činností souvisejících se zhotovením díla. V případě zjištění nedostatků je zhotovitel povinen neprodleně činit opatření k jejich odstranění.

Pracovník kontroly objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech není pracovník objednatele oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

9. Záruky za dílo

Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacím projektem, českými normami a smlouvou o dílo po celou dobu záruční lhůty, která činí 36 měsíců.

Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.

Zhotovitel je povinen odstranit během záruční lhůty vady, které znemožňují užívání díla do 3 dnů od uplatnění reklamace, ostatní vady v dohodnutém termínu s objednatelem. Jestliže vady nemohou být odstraněny má objednatel právo žádat slevu z ceny.

10. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek v průběhu díla a při jeho dokončení

Před zakrytím dílčích částí díla- konstrukcí, kdy nebude možné dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu vyrozumí zhotovitel pracovníka kontroly objednatele min. 3 dny předem k provedení kontroly. O provedené kontrole se vyhotoví zápis do stavebního deníku.

Obdobným způsobem oznámí zhotovitel termín provádění zkoušek a seznámí objednatele s jejich výsledkem. Odběratel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností nařídít jejich opakování na náklady k tíži zhotovitele, pokud jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele. V opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

11. Stavební deník

Zhotovitel povede ode dne předání staveniště až do jejich ukončení odstraněním vad a nedodělků stavební deník. Deník musí být přístupný na stavbě zástupcům objednatele a státního stavebního dohledu. Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisu druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem

zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací , víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

Stavební deník musí splňovat požadavky § 43 vyhl. 132/1998 Sb. a obsahovat potřebné náležitosti dle metodiky z 09/1996 ČKAIT.

12. Technické dny stavby

Pro řešení aktuálních problémů realizace díla bude dle potřeby objednatel organizovat na stavbě technické dny. Opatření dohodnutá a uvedená v zápise z TD jsou pro zhotovitele závazná , pokud jsou v souladu se smlouvou. V opačném případě podléhají schválení obou smluvních zástupců.

13. Přejímací řízení

Objednatel převezme od zhotovitele dokončené a provozuschopné dílo, zrealizované podle odsouhlasené zadávací dokumentace. Přejímací řízení svolá objednatel do 10-ti dnů od dne , kdy mu zhotovitel oznámí ukončení prací. Způsobnost díla bude prokázána provedením všech zkoušek předepsaných zadávací dokumentací, smlouvou o dílo a technickými normami. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Odběratel není povinen převzít dílo , které nebude řádně provedeno. Může ho však převzít pokud má ojedinělé drobné vady či nedodělky, které samy o sobě , nebo ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání , příp. užívání neztěžují. Tyto vady se specifikují v zápise o předání a převzetí stavby se stanovením termínů pro jejich odstranění.

14. Rizika a pojištění

Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné zcizení , poškození či zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla objednatelem.

15. Smluvní pokuty

V případě , že zhotovitel svojí vinou nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3 této smlouvy má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.

V případě , že zhotovitel nezlikviduje v termínu do 1 měsíce po dokončení stavby zařízení staveniště , nebo neodstraní ve stanoveném termínu vady a nedodělky uvedené v přejímacím protokolu má objednatel právo účtovat smluvní pokutu 500 Kč za každý den prodlení.

V případě , že zhotovitel neodstraní případné vady , zjištěné v záruční době v dohodnuté lhůtě, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu a den prodlení.

Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

16. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu

Vlastníkem zhotoveného díla je objednatel s tím , že jiná dohoda se nepřipouští.

Vlastnictví přechází na objednatele postupně na základě úhrady jednotlivých faktur.

Nebezpečí za škody na zhotoveném díle však nese zhotovitel až do okamžiku předání jako předmětu díla jako celku.

17. Vlastnictví k podkladům , které objednatel předal zhotoviteli

Všechny podklady, které objednatel předal , nebo předá zhotoviteli pro provedení díla zůstávají vlastnictvím objednatele a zhotovitel je musí vrátit včetně zhotovených kopií.

Podklady nesmí použít k jiným účelům než pro provedení díla dle smlouvy.

18. Rozhodné právo

Tato smlouva a její plnění se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb.. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby event. spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla byly řešeny cestou vzájemné dohody.

19. Vyšší moc

Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění díla.

V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních závazků podle dohody smluvních stran. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci musí o tom nejpozději do 5 dnů od vzniku informovat druhou smluvní stranu.

20. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro průběh realizace a zprovoznění prováděného díla. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou dodatku potvrzeného oběma smluvními stranami.

Všechny zkameněliny, vykopávky, či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutní majetkem Českého státu.

Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.

Zhotovitel odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatele a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním podle smlouvy o dílo.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 výtisky.

V Jilmu dne 25.4.2024

V Chrudimi dne 25.4.2024



za objednatele
Jaromír Rasocha
starosta Obce Jilem



M – SILNICE a.s.
Ing. Lukáš Horčík
ředitel o.z. STŘED

M- SILNICE a.s.
Pardubice, Husova 1697
IČ: 421 96 868 DIČ: CZ42196868
oblastní závod STŘED
Za Pivovarem 611, 537 01 Chrudim
18