**Dodatek č. 2**

ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 29. 6. 2020

 (dále jen: „Smlouva“) mezi:

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**

se sídlem: Orlická 2020/4, 130 00 Praha 3

zastoupená MUDr. JUDr. Petrem Hoňkem MHA, ředitelem Regionální pobočky Ústí nad Labem, pobočky pro Liberecký a Ústecký kraj, VZP ČR

IČO: 41197518; DIČ: CZ41197518

bankovní spojení: Česká národní banka

č. účtu: 1117007411/0710

(dále jen: „Pronajímatel“) na straně jedné

a

**MUDr. Michal Bábíček**

se sídlem: Edisonova 5397, 430 01 Chomutov

IČO: 61320820; DIČ: CZ7605130280

Fyzická osoba zapsaná u KÚ v Ústí nad L., č.e. 72235/04, ev.č. NZZ:44/04 ze dne 16. 6. 2004

bankovní spojení: XXXXXXXXX

č. účtu: XXXXXXXXXXXX

(dále jen: „Nájemce“) na straně druhé

(společně též jako „**smluvní strany**“ či každý samostatně jako „**smluvní strana**“)

1. **Předmět dodatku**

V souladu s ujednáním obsaženým v Článku XIII bod 3. Smlouvy se smluvní strany dohodly na tomto Dodatku č. 2, který Smlouvu mění a doplní následovně:

**1) V Článku I se mění bod 2. a nahrazuje textem v tomto znění:**

1. Pronajímatel přenechává na základě této smlouvy Nájemci k užívání prostory ve výše uvedené budově o celkové podlahové ploše 206,28 m2, včetně společných prostor. Pronajímatelem jsou Nájemci pronajaty tyto místnosti a prostory:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Číslo místnosti | Název | Prostory využívány výhradně Nájemcem  | Spol. prostory(poměrná část) |
| 414 1/2 | Sklad | 8,98 |  |
| 415 | Čekárna | 19,94 |  |
| 416 a 417 | Sesterna | 39,42 |  |
| 418 | Ordinace | 39,66 |  |
| 419 | Vyšetřovna | 41,10 |  |
| Komunikační, sociální 1/3 | společné prostory - chodba 4. NP, WC, výtah | 28,42 |  |
| Komunikační | společné prostory objektu |  | 28,76 |
| **Celkem** |  | **177,52** | **28,76** |
| **Celková podlahová plocha v m2** | **206,28** |

Tyto prostory jsou umístěny ve čtvrtém nadzemním podlaží výše uvedené budovy a jsou vyznačeny na dispozičním plánku, který je přílohou č. 1 této Smlouvy a je její nedílnou součástí (dále jen „předmět nájmu“).

**2) V Článku IV se mění bod 1. a nahrazuje textem v tomto znění:**

1. Nájemné se sjednává dohodou a činí 119,10 Kč (slovy: jedno sto devatenáct korun českých a deset haléřů) za 1 m2 plochy měsíčně, to jest celkem 294 816 Kč (slovy: dvě stě devadesát čtyři tisíce osm set šestnáct korun českých) za rok. Ke sjednanému nájemnému nebude Nájemci účtována daň z přidané hodnoty. Strany se dohodly, že nájemné bude hrazeno měsíčně, vždy platbou ve  výši jedné dvanáctiny ročního nájemného, to jest **24 568** Kč (slovy: dvacet čtyři tisíce pět set šedesát osm korun českých) **od 1. 5. 2024.**

**3) V Článku IV se mění bod 3. a nahrazuje textem v tomto znění:**

1. Strany si sjednaly, že služby spočívající v dodávkách vody a elektrické energie budou vyúčtovány na základě skutečné spotřeby. Skutečná spotřeba vody a elektrické energie bude zjištěna odečty z tzv. podružného měření a vyúčtována dle platných a účinných vyhlášek. Náklady za teplo, svoz odpadu a úklid společných prostor budou Pronajímatelem Nájemci rozúčtovány podle pronajaté plochy, kdy na Nájemce připadne 8,72 % z částky uvedené na faktuře vystavené poskytovatelem příslušné služby, což odpovídá poměru podlahové plochy prostor sloužících podnikání užívaných Nájemcem ve vztahu k celkové podlahové ploše budovy.
2. **Závěrečná ujednání**
3. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem č. 2 dotčena, zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv a stává se nedílnou součástí Smlouvy.
5. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Pronajímatel obdrží dva stejnopisy a Nájemce jeden stejnopis. Nedílnou součástí Dodatku č. 2 je příloha č. 1 - dispoziční plánek.
6. Smluvní strany si před podpisem tento Dodatek č. 2 řádně přečetly a svůj souhlas s obsahem jednotlivých ustanovení stvrzují svými podpisy.

V Ústí nad Labem dne: 26.4.2024 V Chomutově dne: 23.4.2024

Pronajímatel: Nájemce:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

MUDr. JUDr Petr Honěk MHA

 ředitel Regionální pobočky MUDr. Michal Bábíček

 Ústí nad Labem,

 pobočky pro Liberecký

 a Ústecký kraj, VZP ČR