

Dodatek 1/2017, ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou,

ze dne 1.4.1997

Pronajímatel :

Město Týn nad Vltavou

zastoupené : Mgr. Milanem Šnorkem, starostou města

IČO : 00245585

DIČ : CZ 00245585

Nájemce :

Vltavotýnská teplárenská a.s.

Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Ing. Františkem Koberou, předsedou představenstva

Ing. Tomášem Tvrdíkem, členem představenstva

IČO : 62497421

DIČ : CZ 62497421

uzavírají dodatek č. 1/2017

I.

Nájemné

Dle odstavce V. výše uvedené nájemní smlouvy se stanovuje pro rok 2017 výše nájemného (bez DPH) za spravování a provozování majetku v rozsahu přílohy č.1 a č.2 této smlouvy na :

Vodovodní síť 971 595 Kč

Kanalizační síť, ČOV 1 191 770 Kč

CELKEM

2 163 365 Kč

II.

Splatnost nájemného

datum splatnosti	20.1.2017	20.4.2017	20.7.2017	20.10.2017
vodovod	242 900	242 900	242 900	242 895
kanalizace	297 945	297 945	297 945	297 935

III.

Doba platnosti

Tato příloha je uzavřena na za období od 1.1.2017 do 31.12.2017

IV.

Závěrečná ustanovení

Tuto přílohu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými statutárními orgány obou stran.

11 -01- 2017

V Týně nad Vltavou dne

22 -12- 2016

V Týně nad Vltavou dne

pronajímatel :

Město Týn nad Vltavou
zastoupené



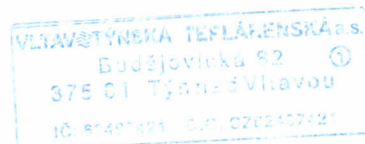
panem Mgr. Milanem Šnorkem
starostou města Týn nad Vltavou

nájemce :

Vltavotýnská teplárenská a.s.
zastoupená

panem Ing. Františkem Koberou
předsedou představenstva

Ing. Tomášem Tvrdíkem
členem představenstva



Příloha 4/2017

ke smlouvě o nájmu a obstarávání správy a provozování
veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.

KALKULACE NÁKLADŮ NA PROVOZ VODOVODU A KANALIZACE PRO
ROK 2017 PRO LOKALITU TÝN NAD VLTAVOU.

KALKULACE VODNÉHO A STOČNÉHO PRO ROK 2017					
	A	B	C	D	E
	Položka		vodné	stočné	celkem
1	Spotřeba materiálu	Kč	148 450	515 300	663 750
2	Nakoupená voda	Kč	4 379 519	33 500	4 413 019
3	Elektrická energie	Kč	32 000	1 370 000	1 402 000
4	Opravy a udržování	Kč	1 010 000	1 010 000	2 020 000
5	Nakupované služby	Kč	574 385	358 000	932 385
6	Mzdy	Kč	1 346 630	2 732 370	4 079 000
7	Pojištění	Kč	457 854	929 006	1 386 860
8	Odpisy	Kč	505 000	717 000	1 222 000
9	Odpady, poplatky	Kč	0	260 000	260 000
10	Laboratoře - rozborů	Kč	45 000	64 000	109 000
11	Ostatní náklady	Kč	50 400	152 915	203 315
12	Nájemné	Kč	971 595	1 191 770	2 163 365
13	PROVOZNÍ NÁKLADY	Kč	9 520 833	9 333 861	18 854 694
14	REŽIE	Kč	383 678	1 092 007	1 475 685
15	NÁKLADY CELKEM	Kč	9 904 511	10 425 867	20 330 379
16	Dodaná voda	m ³	309 500	423 000	
17	Náklady na 1 m ³	Kč/m ³	32,0	24,6	
18	Zisk z nákladů	Kč/m ³	2,40	1,45	3,9
19	Zisk	%	7,49	5,89	
20	Zisk	Kč	742 289	614 433	1 356 721
21	CENA 2017 bez DPH	Kč/m³	34,40	26,10	60,5
22	CENA 2017 včetně DPH	Kč/m³	39,56	30,02	69,58

Výpočet (kalkulace) cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2017

Na kalendářní rok: 2017, DPH 15.0 %
Jednotné odběratelské výúčtovací ceny

Příjemce vodného a stočného: VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s. (IČ 62497421)
Týn nad Vltavou

Tabulka č.1

Rádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Náklady pro výpočet ceny pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Oč. skut. 2016	Kalkulace 2017	Rozdíl	Oč. skut. 2016	Kalkulace 2017	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Materiál	mil.Kč		4,432640	4,457969	-0,025329	0,377300	0,395300	-0,018000
1.1 - surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2 - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná	mil.Kč		4,400000	4,379519	0,020481	0,000000	0,000000	0,000000
1.3 - chemikálie	mil.Kč		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4 - ostatní materiál	mil.Kč		0,032640	0,078450	-0,045810	0,377300	0,395300	-0,018000
2. Energie	mil.Kč		0,096000	0,102000	-0,006000	1,330000	1,525500	-0,195500
2.1 - elektrická energie	mil.Kč		0,031000	0,032000	-0,001000	1,200000	1,370000	-0,170000
2.2 - ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč		0,065000	0,070000	-0,005000	0,130000	0,155500	-0,025500
3. Mzdy	mil.Kč		1,784384	1,804484	-0,020100	3,644700	3,661376	-0,016676
3.1 - přímé mzdy	mil.Kč		1,266630	1,281630	-0,015000	2,719925	2,732370	-0,012445
3.2 - ostatní osobní náklady	mil.Kč		0,517754	0,522854	-0,005100	0,924775	0,929006	-0,004231
4. Ostatní přímé náklady	mil.Kč		2,698675	3,156380	-0,457705	3,042844	3,751685	-0,708841
4.1 - odpisy a prostředky obnovy infr. majetku	mil.Kč		0,504684	0,505000	-0,000316	0,531000	0,717000	-0,186000
4.2 - opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč		1,010000	1,010000	0,000000	0,650000	1,010000	-0,360000
4.3 - nájem infrastrukturního majetku	mil.Kč		0,952540	0,971595	-0,019055	1,168402	1,191770	-0,023368
4.4 - poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč		0,000000	0,000000	0,000000	0,230000	0,260000	-0,030000
4.5 - ostatní provozní náklady externí	mil.Kč		0,182570	0,619385	-0,436815	0,320503	0,422000	-0,101497
4.6 - ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč		0,048881	0,050400	-0,001519	0,142939	0,150915	-0,007976
5. Finanční náklady	mil.Kč		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
6. Výrobní režie	mil.Kč		0,035000	0,035266	-0,000266	0,095000	0,100372	-0,005372
7. Správní režie	mil.Kč		0,415000	0,348412	0,066588	1,166000	0,991634	0,174366
8. Úplné vlastní náklady	mil.Kč		9,461699	9,904511	-0,442812	9,655844	10,425867	-0,770024
A Hodnota infrastruktur.m.podle VUME	mil.Kč		83,59	83,59	0,00	333,59	333,59	0,00
B Pořizovací cena provozního maj.	mil.Kč		83,59	83,59	0,00	333,59	333,59	0,00
C Počet pracovníků	osob		3,0	3,0	0,0	9,0	9,0	0,0
D Voda pitná fakturovaná	mil.m3		0,309000	0,309500	-0,000500			
E - z toho domácnosti	mil.m3		0,211000	0,211000	0,000000			
F Voda odpadní odv. fakturovaná	mil.m3					0,282000	0,283000	-0,001000
G - z toho domácnosti	mil.m3					0,215000	0,215000	0,000000
H Voda srážková fakturovaná	mil.m3					0,140000	0,140000	0,000000
I Voda odpadní čistěná	mil.m3					0,750000	0,750000	0,000000
J Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3		0,403300	0,430500	-0,027200			
K Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3					0,000000	0,000000	0,000000
9. JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3		30,62	32,00	-1,38	22,88	24,65	-1,77

Výúčtování všech položek výpočtu cen pro vodné a stočné

Tabulka č.2a

Rádek	Text	Měrná jedn.	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
			Voda pitná			Voda odpadní		
			Oč. skut. 2016	Kalkulace 2017	Rozdíl	Oč. skut. 2016	Kalkulace 2017	Rozdíl
1	2	3	4	5	6	7	8	9
10.	Úplné vlastní náklady - UVN	mil.Kč	9,461699	9,904511	-0,442812	9,655844	10,425867	-0,770024
11.	Kalkulační zisk	mil.Kč	0,920701	0,742289	0,178412	1,105157	0,614433	0,490724
11.a	- podíl z UVN	%	9,73	7,49	2,24	11,45	5,89	5,55
11.b	- zř.11 na rozvoj a obnovu infr.majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
11.c	Prostředky vplánu obnovy a skuteč. jejich čerpání	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.	Čelkem UVN + zisk	mil.m3	10,382400	10,646800	-0,264400	10,761001	11,040300	-0,279300
13.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,309000	0,309500	-0,000500	0,422000	0,423000	-0,001000
14.	CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	33,60	34,40	-0,80	25,50	26,10	-0,60
15.	CENA pro vodné, stočné + DPH	Kč/m3	38,64	39,56	-0,92	29,33	30,02	-0,69

Vpracoval: Ing. David Fučík
Kontroloval: Ing. František Kobera
Telefon: 385722771

Datum: 18.11.2016
Schválil:
E-mail: info@vtas.cz

V Týně nad Vltavou dne

V Týně nad Vltavou dne 22.12.2016

pronajímatel :

nájemce :

Město Týn nad Vltavou
zastoupené

Vltavotýnská teplárenská a.s.
zastoupená

.....
Mgr. Milanem Šnorkem
starostou města Týn nad Vltavou

.....
Ing. Františkem Koberou
předsedou představenstva

.....
Ing. Tomášem Tvrdíkem
členem představenstva

