




## Dohoda o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor

### Smluvní strany





Česká republika – Ministerstvo vnitra

se sídlem: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7  
zastoupena: plk. Ing. Milanem Grohmannem, ředitelem ředitelství logistického  
zabezpečení Policejního prezidia České republiky  
fakturační a korespondenční adresa: Policejní prezidium ČR  
ředitelství logistického zabezpečení  
poštovní schránka 62/ŘLZ  
170 89 Praha 7  
datová schránka: gs9ai55  
IČ: 00007064  
DIČ: CZ00007064  
bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha  
číslo účtu: 5504881/0710  
kontaktní osoba:   
telefonní spojení:   
e-mail: 

(dále jen jako „pronajímatel“)

a

Master vending, s.r.o.

se sídlem: Technická 1902/4, 166 07 Praha 6 - Dejvice  
zastoupena:  jednatelem společnosti  
IČ: 24235482  
DIČ: CZ24235482  
bankovní spojení: UniCredit Bank  
číslo účtu: 2108233243/2700  
kontaktní osoba:   
telefonní spojení:   
e-mail: 

(dále jen jako „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně dále též jako „smluvní strany,“ samostatně dále též jako „smluvní strana“)

uzavírají podle § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže  
uvedeného dne, měsíce a roku tuto **Dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor**  
(dále jen „dohoda“)

I.

**Úvodní ustanovení**

1. Nájemce a společnost Apartman Student s.r.o., se sídlem Chemická 951, 148 00 Praha 4, IČ: 27197921, uzavřeli dne 2. 1. 2013 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků, jejímž předmětem byl pronájem části nemovitosti umístěné na pozemku p. č. 952/3 v katastrálním území Kunratice, obec Praha, o výměře 2 m<sup>2</sup> v přízemí budovy na adrese Chemická 951, 148 00 Praha 4 (dále jen „předmět smlouvy“).
2. Účelem smlouvy bylo umístění, instalace a provoz nápojových a prodejních automatů na prodej rychlého občerstvení a nápojů.
3. Česká republika – Ministerstvo vnitra, zastoupená ředitelem ředitelství logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR se stala na základě kupní smlouvy ze dne 25. 5. 2023 novým vlastníkem budovy Apartman Student na adrese Chemická 951, 148 00 Praha 4 – Kunratice. Touto kupní smlouvou na Českou republiku – Ministerstvo vnitra přešla i veškerá práva a povinnosti z nájmních smluv k okamžiku převodu vlastnického práva, jež bylo realizováno ke dni 12. 7. 2023 s právními účinky vkladu ke dni 19. 6. 2023.

II.

**Předmět dohody**

1. Smluvní strany se, v souladu s čl. IV. odst. 2 Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 2. 1. 2013, ve znění pozdějších dodatků, dohodly na jejím ukončení.
2. Smluvní strany tímto prohlašují, že nemají ke dni 31. 8. 2023 vůči sobě žádné závazky a pohledávky.
3. Smluvní strany se dohodly, že za období od 1. 9. 2023 do 31. 12. 2023 poskytne pronajímatel nájemci slevu z nájmného podle § 2208 občanského zákoníku, neboť nájemce mohl předmět nájmu užívat jen s obtížemi.
4. Smluvní strany se dohodly, že poměrná část nájmného po poskytnuté slevě činí 6 000 Kč s příslušnou sazbou DPH a je splatná do 30 dnů od nabytí účinnosti této dohody.
5. Vzhledem k tomu, že nájemce již předmět smlouvy od 1. 1. 2024 nevyužívá a od té doby není povinen platit nájmné dle smlouvy, považuje se předmět smlouvy za předaný pronajímateli v době, kdy ho nájemce přestal využívat.

III.

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této dohody zajistí pronajímatel.
2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně či jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Práva a povinnosti neupravené touto dohodou se řídí občanským zákoníkem.

V Praze dne 24-04-2024

Za pronajímatele



plk. Ing. Milan Grohmann

ředitel ředitelství logistického zabezpečení  
Policejního prezidia ČR

V Praze dne 24.4.2024

Za nájemce



jednatel společnosti

MINISTERSTVO VNITRA ČR  
Policejní prezidium ČR  
ředitelství logistického zabezpečení

 **Master vending** s.r.o. <sup>®</sup>  
166 07 Praha 6, Technická 1902 / 4  
IČ: 24235482 DIČ: CZ24235482