

SMLOUVA

o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi :

1. **Apartman student s.r.o.**
IČ : 27197921
DIČ: CZ 27197921
Bank.spojení: RB, 5140011839/5500
zaps.v OR Městským soudem v Praze,
Spisová značka C103763
[redacted] jednatelem společnosti
(dále jen pronajímatel)

a

2. **Master vending, s.r.o.**
Technická 1902/4, 166 07 Praha 6
IČ 24235482 DIČ CZ24235482
Bankovní spojení: UniCredit Bank, č.ú. 2108233243/2700
zaps.v OR Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 200622
[redacted] jednatelem společnosti
(dále jen nájemce)

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel jako právní subjekt s právem disponovat s nemovitostí, objektem, uvedeným v bodu 3 přenechává specifikovanou část nemovitosti k dočasnému užívání nájemci formou pronájmu za sjednanou úplatu. Smluvní vztah se řídí ustanovením zákona 116/1990 Sb. o nájmu a pronájmu nebytových prostor ve znění pozdějších změn a doplňků a jeho prováděcími předpisy.
2. Nájemce se touto smlouvou zavazuje nemovitost (její část) užívat způsobem sjednaným v této smlouvě.
3. Určení části nemovitosti přenechané pronajímatelem touto smlouvou k dočasnému užívání :
- 2x1 m v přízemí budovy Apartman student, Praha 4, Chemická 951, Praha 4 - Kunratice

II.

Určení účelu, pro který se smlouva sjednává.

1. Účelem této smlouvy je zajištění prostor potřebných pro umístění, instalaci a provoz nápojových a prodejních automatů na prodej rychlého občerstvení a nápojů.

III.

Podmínky pronájmu.

1. Nájemce je oprávněn užívat pronajaté prostory způsobem přiměřeným účelu této smlouvy, v čl.II.
2. Pronajímatel umožní v bezprostřední blízkosti pronajatého prostoru přístup k přípojce elektřiny a pitné vody.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pronajaté prostory v čistotě a v souladu s obecně závaznými i interními předpisy pronajímatele, které se týkají požární a hygienické oblasti.

IV.

Doba nájmu.


1. Smlouva o pronájmu se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pronájem končí dohodou smluvních stran, nebo vypovězením smlouvy.

3. Vypovězení této smlouvy je možné v případě nesplnění smluvních závazků jednou ze smluvních stran, případně i bez udání důvodu. Vypovědní lhůta se sjednává v délce 1 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení písemné výpovědi.

V.
Nájemné.

1. Cena je stanovená dohodou a činí 1 500,- Kč / m2 za každý měsíc provozu strojů.
2. Nájemné nebude účtováno za dobu letních prázdnin, tj. za měsíce červenec a srpen.
3. V ceně nájmu a služeb z předchozího odstavce je zahrnuta spotřeba el. energie a pitné vody.
4. Úhrada nájemného bude prováděna 1 x měsíčně, na základě faktury vystavené pronajímatelem. Nájemce uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti.
5. V případě prodloužení s úhradou nájemného delším než 30 kalendářních dnů zaplatí nájemce na účet pronajímatele pokutu ve výši 0,5% dlužné částky, a to i zpětně za každý den prodloužení.
6. Prodloužení s úhradou nájemného delší než 3 měsíce může být důvodem pro jednostranné ukončení této smlouvy a okamžité ukončení pronájmu.

VI.
Zvláštní ustanovení.

1. Nájemce se zavazuje respektovat příkazy a nařízení vedení objektu upravující provozní dobu a provozní podmínky v objektu.
2. Pronajímatel se zavazuje neuzavřít smlouvu s třetí osobou za stejným účelem jako s nájemcem.
3. Zaměstnanci nájemce mají přístup do objektu každý den od 6,00 hod. do 20,00 hod., v případě odvrácení hrozící škody i mimo tuto dobu.
4. Zaměstnanci nájemce mohou používat nejbližší sociální zařízení v části objektu, kde jsou umístěny automaty.
5. Servisní číslo v případě poruchy 24 hod. denně : 

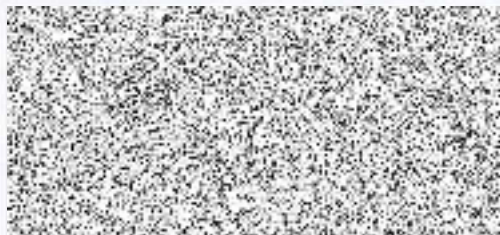
VII.
Závěrečná ustanovení.

1. Pokud touto smlouvou není stanoveno zvlášť, uplatňují se přímo příslušné české právní předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá strana obdrží po jednom exempláři, přičemž každý má platnost originálu. Smlouvu lze měnit pouze na základě vzájemné dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku.
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci obou stran, účinnost dnem 1.1.2013.

V Praze 2.1.2013



APARTMAN STUDENT s.r.o.
Chemická 951 ①
140 00 Praha 4 - Kunratice
IČ: 271 97 921 DIČ: CZ27197921



 **Master vending s.r.o.** ①
166 07 Praha 6, Technická 1902 / 4
IČ: 24235482 DIČ: CZ24235482