

## SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č í s l o : 2 0 1 2 / 0 0 4 1 2 2 / S

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon

- Povinný:** **PLZEŇ, statutární město**  
se sídlem náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 306 32  
IČ 000 75 370  
DIČ CZ00075370  
zastoupené: Ing. Milanem Sterlym, ředitelem SPRÁVY VEŘEJNÉHO  
STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvkové organizace na základě plné  
moci č. j. ZM – 173/2014 ze dne 7.11.2014  
(dále jen povinný)
- Oprávněný:** **ČEZ Distribuce, a. s.**  
se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4, PSČ 405 02  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad  
Labem, oddíl B, vložka 2145  
IČ 247 29 035  
DIČ CZ24729035  
zastoupená panem Pavlem Šolcem, členem představenstva  
a Ing. Jiřím Kudrnáčem, členem představenstva  
(dále jen oprávněný)

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem pozemků v obci Plzeň, p. č. 1577/3, 1607/1, 1603/5, 1622/8, 1622/9 a p. č. 1622/10 v k. ú. Skvrňany, zapsaných na LV č. 1 pro obec Plzeň v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město (dále jen „služebné pozemky“).
2. Oprávněný je vlastníkem části přeložky 1 kabelu 110 kV, 1 kabelu vlastní spotřeby 6 kV, 1 dispečerského kabelu, dále neuvedeného souběžně uloženého 1 kabelu 110 kV, 1 kabelu 22 kV a 1 kabelu 1kV, realizovaných pod označením:  
**„I/26 Plzeň, Nová Hospoda – SO 404, 405, 406 – přeložka kabelů“**  
specifikovaných v kolaudačním souhlasu sp. zn. SZ MMP/002230/12/KAI ze dne 14.2.2012, vydaném Magistrátem města Plzně, odbor stavebně správní, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy  
(dále jen „stavba“ nebo „inž. síť“).
3. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v oprávnění zřídit a provozovat inž. síť na služebných pozemcích a oprávněný popsané právo odpovídající služebnosti přijímá.

4. Rozsah služebnosti na služebných pozemcích je vyznačen na geometrickém plánu č. 2582-288/2011 ze dne 30.1.2013, který tvoří nedílné přílohy této smlouvy.

## II. Úplata za zřízení služebnosti

Strany se dohodly, že služebnost bude zřízena za jednorázovou úplatu. Tato jednorázová úplata je tvořena součtem dílčích cen pozemků zařazených do jedné z níže uvedených kategorií:

1. kategorie - zastavěné a zastavitelné pozemky dle platného územního plánu vyjma pozemků, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako silnice, nebo ostatní komunikace
2. kategorie - pozemky, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako silnice, nebo ostatní komunikace
3. kategorie - ostatní pozemky, které nelze zařadit do 1. či 2. kategorie

Základním podkladem pro posouzení a zařazení pozemků do kategorií je obrys zastavěných a zastavitelných území dle platného územního plánu města Plzně a výpis z katastru nemovitostí.

Dílčí cena je součin délky inž. sítě v pozemku (měřeno v ose inž. sítě) a ceny za běžný metr dle kategorie pozemku a typu inž. sítě.

Cena za běžný metr inž. sítě je stanovena přílohou č. 3 Instrukce Magistrátu města Plzně QI 63-03-01 „Zřizování věcných břemen“ ve znění platném ke dni uzavření této smlouvy, a bude navýšena o příslušnou sazbu DPH.

Jednorázová úplata činí:

<b>základ daně</b>	<b>sazba daně</b>	<b>daň</b>	<b>celkem Kč</b>
1 166 000 Kč	21%	244 860 Kč	1 410 860 Kč

Výše uvedenou částku uhradí oprávněný povinnému jednorázově na účet vedený u....., variabilní symbol **3015001129**, do 30 dnů od vystavení běžného daňového dokladu, který povinný vystaví do 15 dnů ode dne oboustranného podpisu této smlouvy.

Smluvní strany potvrzují tento výkaz výměr a výpočet jednorázové úplaty za zřízení služebnosti.

parcelní číslo	k. ú.	využití resp. druh pozemku	kategorie	délka sítě	Cena	výpočet
1577/3	Skvrňany	Zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr	1. kategorie	50 x 5 m	500,00 Kč/m	125 000 Kč
1577/3	Skvrňany	Zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr	1. kategorie	50 m	500,00 x 0,3 Kč/m	7 500 Kč
1607/1	Skvrňany	Orná půda	1. kategorie	110 x 5 m	500,00 Kč/m	275 000 Kč
1607/1	Skvrňany	Orná půda	1. kategorie	110 m	500,00 x 0,3 Kč/m	16 500 Kč
1603/5	Skvrňany	Ostatní plocha – jiná plocha	1. kategorie	4 x 5 m	500,00 Kč/m	10 000 Kč
1603/5	Skvrňany	Ostatní plocha – jiná plocha	1. kategorie	4 m	500,00 x 0,3 Kč/m	600 Kč
1622/8	Skvrňany	Ostatní plocha – jiná plocha	1. kategorie	271 x 5 m	500,00 Kč/m	677 500 Kč
1622/8	Skvrňany	Ostatní plocha – jiná plocha	1. kategorie	271 m	500,00 x 0,3 Kč/m	40 650 Kč
1622/9	Skvrňany	Ostatní plocha – ostatní komunikace	2. kategorie	4 x 5 m	250,00 Kč/m	5 000 Kč
1622/9	Skvrňany	Ostatní plocha – ostatní komunikace	2. kategorie	4 m	250,00 x 0,3 Kč/m	300 Kč
1622/10	Skvrňany	Ostatní plocha – jiná plocha	1. kategorie	3 x 5 m	500,00 Kč/m	7 500 Kč
1622/10	Skvrňany	Ostatní plocha – jiná plocha	1. kategorie	3 m	500,00 x 0,3 Kč/m	450 Kč
		celkem				<b>1 166 000 Kč</b>

Konečná cena za zřízení služebnosti se zaokrouhluje směrem nahoru po celých 10 Kč a minimálně je 1 000 Kč.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za návrh na povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí ve výši 1 000 Kč jde k tíži oprávněného.

Vzhledem k tomu, že návrh na vklad do katastru nemovitostí podává povinný, zaplatí tento při podání správní poplatek ve výši:

**1 000 Kč.**

Z uvedeného důvodu oprávněný povinnému uhradí částku ve výši 1 000 Kč společně s jednorázovou úplatou za zřízení služebnosti na účet vedený u ....., variabilní symbol **3015001129**.

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Povinný se zavazuje trpět výkon práv odpovídajících zřizované služebnosti oprávněným. Bude-li povinný provádět na služebných pozemcích jakékoli stavební či zemní práce, které by mohly ohrozit inž. síť, má povinnost tyto práce předem projednat s oprávněným.
2. Oprávněný se zavazuje oznámit povinnému každý vstup na služebné pozemky, ke kterým je oprávněn z této smlouvy, šetřit co nejvíce jeho majetek, v případě provádění prací na služebných pozemcích v souvislosti se zřizováním a provozem inž. sítě je uvést na vlastní náklad do původního či náležitého stavu, a to způsobem odpovídajícím standardním technologickým postupům, které používá povinný. Vstupem na služebné pozemky je myšlen vstup, při němž dojde k narušení povrchu ve větší míře než při jeho běžném užívání.
3. Oprávněný a povinný se dohodli předložit si vzájemně nejpozději do konce měsíce března každého roku časový harmonogram plánovaných prací, které si vyžádají vstup na služebné pozemky, a na jejich základě koordinovat provádění prací na těchto služebných pozemcích s cílem jejich minimalizace.

4. Oprávněný se zavazuje oznamovat vstup na služební pozemky minimálně sedm dní předem. Současně s oznámením o vstupu uvede oprávněný charakter, rozsah, předpokládaný termín provádění prací a jejich zhotovitele. Oprávněný se zavazuje před vstupem protokolárně převzít a následně předat služební pozemky, za tím účelem vyzve s dostatečným předstihem povinného. Součástí protokolu, kterým bude oprávněný předávat služební pozemky zpět, bude doklad o provedení příslušných zkoušek dle technických a technologických předpisů.
5. V případě havárie je oprávněný povinen oznámit vstup na služební pozemky povinnému bez zbytečného odkladu e-mailovou zprávou na ..... a nejdéle do tří dnů od vzniku havárie doplnit toto oznámení ve smyslu odst. 4. tohoto článku.
6. Při provádění prací na služebných a bezprostředně přilehlých pozemcích je oprávněný povinen dodržovat platné právní předpisy a příslušné technické normy (ČSN, TP, TKP).
7. Pokud klimatické nebo jiné podmínky v době provádění prací na služebných a bezprostředně přilehlých pozemcích neumožní dodržet standardní technologické postupy pro jejich uvedení do původního či náležitého stavu, je oprávněný povinen zajistit alespoň jejich provizorní opravu a udržovat je až do provedení konečné úpravy v provozuschopném stavu. Konečnou úpravu do původního nebo náležitého stavu je oprávněný povinen provést bez zbytečného odkladu.
8. Oprávněný je povinen znovu použitelný materiál vybouraný při provádění prací (živičné kry, dlažbu, obrubníky atd.) ukládat na skládku určenou povinným.
9. Oprávněný poskytuje na kvalitu prací, kterými byly služební a bezprostředně přilehlé pozemky uvedeny do původního nebo náležitého stavu, záruku 5 let od jejich protokolárního předání.
10. V případě vstupu na služební pozemky je oprávněný povinen řídit se též podmínkami sjednanými mezi oprávněným a povinným samostatnou dohodou upravující zejména režim užívání pozemků povinného.
11. Oprávněný se zavazuje, že bude-li k tomu povinným či k tomu zmocněnou osobou vyzván, provede v případě odkrytí inž. sítě v souvislosti s probíhajícími stavebními pracemi na nemovitosti její kontrolu a v případě potřeby jí uvede do náležitého stavu tak, aby nemusel provádět opravu v následujících 5-ti letech po dokončení těchto stavebních prací. Kontrola bude provedena za účasti zástupce povinného a bude o ní pořízen zápis.
12. V případě, že oprávněný vstoupí na služební pozemky, na nichž se nachází nově vybudovaná či opravená komunikace nebo jiná stavba (dílo), odpovídá za vady, které neuzná zhotovitel díla v rámci záruky z důvodu vstupu oprávněného.
13. Oprávněný se zavazuje postupovat při uvedení služebných či bezprostředně přilehlých pozemků do původního či náležitého stavu v součinnosti s povinným a respektovat jeho oprávněné pokyny a požadavky.
14. V případě převodu inž. sítě uvedené v článku I. této smlouvy se oprávněný zavazuje smluvně zavázat nového vlastníka k povinnostem dle čl. III. této smlouvy, a to do 60-ti dnů ode dne převodu. Kopii uvedené smlouvy je oprávněný povinen předat povinnému do 30-ti dnů od jejího uzavření.
15. Smluvní strany se dohodly, že za každý jednotlivý případ porušení povinností uvedených v odst. 2, 4, 5, 6, 7, 10, 11 a 13 tohoto článku zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč a za každý jednotlivý případ porušení

povinností uvedených v odst. 8 a 14 zaplatí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje oprávněného povinnosti nahradit povinnému případnou újmu způsobenou porušením sankcionované povinnosti.

#### **IV. Závěrečná ustanovení**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva založeného touto smlouvou podá povinný, k čemuž je oprávněným podpisem této smlouvy zplnomocněn. Tuto plnou moc povinný podpisem této smlouvy přijímá.
2. Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána stanovisky Technického úřadu Magistrátu města Plzně ke zřízení služebnosti zn. ORP/1590d/09-03 ze dne 11.8.2014, vydaným na základě usnesení RMP č. 328 ze dne 19.3.2009 a zn. ORP/1590d/09-03 ze dne 17.1.2017, vydaným na základě usnesení RMP č. 1651 ze dne 26.11.2009.
3. Práva a povinnosti smluvních stran neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku (vyjma ustanovení § 1267 a § 1268) a zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon.
4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Katastrální úřad, ČEZ Distribuce, a. s., Ředitelství silnic a dálnic ČR, SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU PLZNĚ, příspěvková organizace, Technický úřad Magistrátu města Plzně a odbor evidence majetku Magistrátu města Plzně.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu jménem jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran, výslovně označenou jako Dodatek ke smlouvě.
7. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den oboustranného podpisu této smlouvy.

Přílohy této smlouvy tvoří:

- geometrický plán č. 2582-288/2011 ze dne 30.1.2013

V Plzni dne:

oprávněný

V Plzni dne:

povinný

---

Pavel Šolc

člen představenstva

---

Ing. Milan Sterly

ředitel SPRÁVY VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA  
PLZNĚ, příspěvkové organizace

---

Ing. Jiří Kudrnáč

člen představenstva

Zpracovala.....