



MANDÁTNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2550 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

I.

Smluvní strany

Nemocnice Hustopeče, příspěvková organizace

Sídlo: Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Zastoupený: Ing. Petrem Baťkou

IČO: 04212029

DIČ: CZ 04212029

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „mandant“)

a

Rezulta s.r.o.

Sídlo firmy: Hájecká 1205/2, 618 00 Brno Černovice

Zápis v OR: C 125036/KSBR Krajský soud v Brně

Zastoupená: Michalem Stehlíkem, jednatelem společnosti

IČO: 11868856

DIČ: CZ11868856

Peněžní ústav: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „mandatář“)

(objednatel a dodavatel společně dále jen „smluvní strany“)

Spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely ve smyslu ustanovení § 2430 a násl. občanského zákoníku v platném znění tuto mandátní
smlouvu tohoto znění:

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zajištění kompletní inženýrské činnosti technického dozoru investora (dále rovněž jen TDI) v rozsahu dle Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností RTS při realizaci stavby: "**Rekonstrukce kanalizace II – dokončení**".
2. Výkon vlastní inženýrské činnosti bude vykonáván v rozsahu zajišťujícím řádné provedení díla podle smlouvy o dílo mezi mandantem jako objednatelem a zhotovitelem stavby. Výčet odpovídajících inženýrských činností je uveden v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností RTS a dále v příloze č. 1 této smlouvy – specifikace.
3. Mandatář je povinen podrobně a včas informovat mandanta o všech závažných okolnostech a vyžádat si předem rozhodnutí mandanta o dalším postupu.

III.

Dílo

1. Rozsah a charakter díla je vymezen následujícími údaji:
Charakter díla – realizace díla rekonstrukce kanalizace v areálu Nemocnice Hustopeče.
2. Místem plnění je: Nemocnice Hustopeče, p.o., Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče.

IV.

Smluvní cena a platební podmínky

1. Odměna mandátáře za kompletní dílo se stanovuje dohodou smluvních stran v maximální výši:
 - **120.000, - Kč bez DPH**
 - **25.200, - DPH**
 - **145.200, - Kč vč. DPH**
2. Mandátní činnost bude placena na základě měsíčních faktur – daňových dokladů mandátáře, které budou vystaveny vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce **za daný uplynulý kalendářní měsíc, vždy ve výši 30.000, - Kč bez DPH, 6.600, - DPH, 36.600, - Kč vč. DPH.**
3. Budou-li práce zahájeny v průběhu měsíce nebo ukončeny v průběhu měsíce, odměna mandátáři bude vyplácena poměrnou částí za daný měsíc. Toto se týká měsíce, kdy bude zahájeno dílo rekonstrukce kanalizace a měsíce, kdy bude dílo ukončeno. Maximální délka trvání provádění díla rekonstrukce kanalizace je plánováno do 31.08.2024.
4. Jednotlivé faktury – daňové doklady – budou obsahovat tyto údaje:
 - označení a identifikace povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČ, DIČ, číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti faktury
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - označení předmětu díla
 - fakturovanou částku bez DPH, DPH a včetně DPH
 - rozpis dosud fakturovaných částek
 - razítko a podpis oprávněné osoby
5. Mandant bude proplácet provedené práce měsíčně zpětně na základě faktur – daňových dokladů. Termín splatnosti faktur – daňových dokladů – se sjednává 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury mandantovi.
6. Správní poplatky, kolky náklady na geodetické práce, úhrady za právní pomoc, mandantem vyžádané studie, odborné a znalecké posudky, reprografické práce na pořízení dokumentace, případně jiné nepředvídatelné náklady vzniklé při plnění předmětu smlouvy, nejsou zahrnuty v odměně mandátáře a mandatář je bude mandantovi účtovat samostatně.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **od 02.05.2024 maximálně do 31.08.2024.**

VI.

Plná moc

1. Mandant udělí mandátáři na jeho výzvu v potřebném počtu vyhotovení příslušné plné moci, v nichž stanoví rozsah svého zastoupení tak, aby mandatář mohl vůči třetím osobám jednat za mandanta při plnění svých závazků podle této smlouvy.
2. Mandatář bude vůči třetím osobám vystupovat jako zplnomocněný zástupce mandanta, jednat bude jménem a na účet mandanta.
3. Úkony takto uskutečňované zavazují mandanta v plném rozsahu.

VII.

Povinnosti mandátáře

1. Mandatář bude při zabezpečování činnosti podle čl. I této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Svoji činnost bude mandatář uskutečňovat v souladu se zájmy mandanta a podle jeho pokynů v souladu s vyjádřeními a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.
2. Mandatář se zavazuje působit svou činností k zajištění co nejehospodárnějšího využití vložených finančních prostředků do realizace stavby.
3. Mandatář je povinen při výkonu své činnosti upozornit mandanta na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že mandant i přes upozornění mandátáře na splnění pokynů trvá, neodpovídá mandatář za případnou škodu takto vzniklou.
4. Jestliže mandatář při své činnosti získá pro mandanta jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do 5 pracovních dnů.
5. Mandatář zajistí informování mandanta o své činnosti na pravidelných poradách nebo jiných schůzkách podle požadavku mandanta a odesíláním kopií důležité obchodní i jiné korespondence (zápisy, protokoly ap.)
6. Mandatář je povinen archivovat veškeré doklady, zápisy a jinou dokumentaci, kterou získá v průběhu realizace stavby, a předat ji mandantovi při podpisu protokolu o ukončení mandátní činnosti.
7. Mandatář odpovídá za škodu na věcech převzatých od mandanta k vyřizování záležitostí podle této mandátní smlouvy i za škody na věcech převzatých pro mandanta při zařizování takových záležitostí s výjimkou škody, kterou nemohl odvrátit při vynaložení veškeré odborné péče.

VIII.

Povinnosti mandanta

1. Mandant zajistí úhradu úředních poplatků souvisejících s činností mandátáře, např. správních poplatků, kolků, právní pomoci, za mandantem vyžádané studie a znalecké posudky apod.
2. Mandant je mandátáři povinen uhradit náklady, které mandatář nutně nebo účelně vynaloží nad rámec plnění předmětu smlouvy po předchozím souhlasu mandanta.
3. Mandant je povinen neprodleně a včas předat mandátáři věci a informace, jež jsou nutné k zařizení záležitostí, a to jak při zahájení činnosti, tak v jejím průběhu.
4. Mandant se zavazuje poskytnout mandátáři projektovou dokumentaci pro výkon jeho činnosti v počtu 1 pare. Současně se zavazuje poskytnout mandátáři kopii pravomocného stavebního povolení a veškerých vyjádření orgánů a organizací ke stavbě a další doklady rozhodné pro plnění předmětu mandátní smlouvy. Mandatář neodpovídá za neplnění svých povinností vyplývajících z této mandátní smlouvy, pokud neobdržel včas od mandanta potřebné podklady nutné k plnění těchto povinností.
5. Mandant se zavazuje účinně spolupracovat s mandátářem ve věcech, které vyžadují spoluúčast mandanta, zejména se jedná o poskytnutí informací souvisejících s užíváním a provozováním budovaného stavebního díla.
6. V rámci svého spolupůsobení se mandant zavazuje, že v případě potřeby v potřebném rozsahu na vyzvání poskytne mandátáři spolupráci při posuzování podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření a stanovisek, v průběhu plnění předmětu smlouvy. Toto spolupůsobení poskytuje mandant mandátáři do 7 kalendářních dnů od jeho vyžádání, které nemůže mandant zajistit vlastními silami nebo u spolupůsobení, které nesnese odkladu.

IX.

Pověření pracovníci a rozsah jejich pověření

1. Pověření pracovníci mandanta:

- [REDACTED]
[REDACTED]

2. Pověření pracovníci mandatáře:

- [REDACTED]
[REDACTED]

3. Případné změny v pověření svých pracovníků mohou obě strany této smlouvy činit jednostranně bez souhlasu strany druhé. Tyto změny si obě smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

X.

Odpovědnost mandatáře

1. Mandatář odpovídá za kontrolu kvality provedení díla zápisem o provedené kontrole ve stavebním deníku a podpisem TDI tohoto zápisu.
2. Pokud dojde k poruchám na částech díla, které mandátář v průběhu stavby ověřil a kvalitu potvrdil zhotoviteli zápisem do stavebního deníku, nese mandátář odpovědnost za takto vzniklé škody mandantovi za předpokladu, že bude znaleckým posudkem prokázáno, že porucha byla způsobena nekvalitním provedením díla a mandátář jí mohl kontrolou předejít. Znalecký posudek uhradí mandátář v případě, že jeho zavinění bude prokázáno. V případě, že zavinění mandatáře prokázáno nebude, uhradí znalecký posudek mandant.
3. Mandatář neodpovídá za skryté a výrobní vady materiálů použité zhotovitelem díla.
4. Mandatář odpovídá svým podpisem na kontrolovaném podkladě pro fakturaci ze strany zhotovitele díla, že předložený doklad:
 - odpovídá ustanovením uzavřené Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem
 - odpovídá skutečnému věcnému plnění na stavbě
 - obsahuje položky odpovídající platebnímu kalendáři s vazbou na skutečné plnění na stavbě, pokud je platební kalendář stanoven ve Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem
 - je početně správně vč. vyčíslené DPH
5. Mandatář odpovídá za sledování plnění plánu organizace výstavby a zavazuje se, že neprodleně písemně upozorní mandanta na vzniklé disproporce.

XI.

Ostatní ujednání

1. Mandant a mandátář se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhým smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu svého smluvního partnera, ani tyto informace nepoužije pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy. Ustanovení této mandátní smlouvy jsou obchodním tajemstvím smluvních stran.
2. Mandant souhlasí, aby mandátář umístil na viditelném místě v prostoru stavby poutač s údaji o mandatáři jako organizaci, provádějící na stavbě inženýrskou činnost.

XII.

Výpověď smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou ve lhůtě 3 měsíců bez udání důvodu. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. V případě, že dojde k výpovědi smlouvy, vrátí mandatář mandantovi nejpozději do 5 pracovních dnů po jejím ukončení veškeré podklady poskytnuté mu k zabezpečení předmětu smlouvy.
3. O povinnostech mandanta a mandatáře v případě výpovědi smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze písemnou formou po předchozí dohodě obou Smluvních stran, a to ve formě písemných a číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
3. Práva a povinnosti Smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností Smluvních stran.
4. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebo se takovým stane, namísto neplatných ustanovení nastoupí platné ustanovení, jehož smysl se neplatnému ustanovení co nejvíce přibližuje. Neplatností nebo neúčinností jednoho ustanovení není dotknutá platnost ostatních ustanovení.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž 2 obdrží mandant a 2 mandátář. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu. Smluvní strany prohlašují, že pověření pracovníci uvedení v textu této smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů.
6. Zveřejnění smlouvy v Registru smluv zajistí mandant.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání, text smlouvy si řádně přečetly, s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Mandant:

Mandatář:

V Hustopečích dne 2024

V Brně dne 2024

Digitálně podepsal

Datum: 2024.04.23
09:20:33 +02'00'

Nemocnice Hustopeče, p.o.

Ing. Petr Baťka, ředitel

Rezulta s.r.o.

Michal Stehlík, jednatel společnosti

Výkon funkce technického dozoru investora

Název: Rekonstrukce kanalizace II – dokončení

Druh veřejné zakázky: služby

Stručný popis předmětu:

- Výkon funkce technického dozoru při realizaci díla „Rekonstrukce kanalizace II – dokončení“.

Výčet činností pro kompletní inženýrskou činnost technického dozoru investora při realizaci rekonstrukce kanalizace:

1. Převzetí veškerých dokladů a dokumentace od zadavatele.
2. Prostudování dokumentace.
3. Prostudování Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem.
4. Předání staveniště zhotoviteli, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště.
5. Potvrzení všech jednotlivých částí odsouhlasené projektové dokumentace razítkem technického dozoru s uvedeným datem tak, aby v průběhu realizace nemohlo dojít k zaměňování částí dokumentace a realizaci zadavatelem neobjednaných změn, které by mohly mít za následek zvýšení nákladů.
6. V průběhu realizace projednávání nutných technických změn projektové dokumentace, jejich posouzení z hlediska technického řešení, dopadu do ceny a termínu realizace díla a jejich předložení zadavateli k odsouhlasení.
7. Aktualizace smluvních vztahů v průběhu realizace díla.
8. V součinnosti se zadavatelem uplatňování práv ze smluvních vztahů v průběhu výstavby, aktualizace smluvních vztahů, podněty a návrhy na změny smlouvy v průběhu výstavby.
9. Ověření správnosti a oprávněnosti všech návrhů zhotovitele na změny ceny, termínů nebo jiných podmínek Smlouvy o energetických službách se zaručeným výsledkem.
10. Uplatňování vlastních návrhů TDI na úspory nákladů při provádění díla a návrhů směřujících ke zhuštění budování budoucího provozu.
11. Kompletní technický dozor, který představuje:
 - V součinnosti s autorským dozorem projektanta sledování v průběhu celé realizace, zda je dílo prováděno podle odsouhlasené a potvrzené projektové dokumentace, v souladu se stavebním povolením a vyjádřením orgánů státní správy, v souladu se zájmy památkového dozoru a požadavků budoucího uživatele,
 - Organizování pravidelných kontrolních dnů stavby, jejich vedení a pořizování zápisů,
 - Účast na kontrolním zaměření terénu a vytyčení stavby zhotovitelem, je-li vyžadováno,
 - Zabezpečení spolupráce s odpovědným geodetem, je-li vyžadováno,
 - Průběžná kontrola projektové dokumentace, upozornění na případné vady projektu a vyvolání potřebných jednání k jejich odstranění,
 - Evidence a doplňování realizační projektové dokumentace, sledování a evidence investorem odsouhlasených změn a víceprací a jejich finančního ocenění, kontrola jejich realizace,
 - Sledování stavu ceny díla vzhledem k uzavřeným smlouvám a odsouhlaseným vícepracem a méněpracem,
 - Kontrola cenových kalkulací na odsouhlasené víceprací a méněprací vzhledem k ujednání smlouvy o dílo a vypracování stanoviska pro investora k těmto kalkulacím,
 - Evidence dokumentace dokončených částí díla a její věcná kontrola,
 - Kontrola úplnosti, věcné a cenové správnosti faktur (oceňovacích podkladů) zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zajišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrácení zhotoviteli k opravení a přepracování),
 - Předání odsouhlasených faktur (platebních dokladů) k likvidaci zadavateli,
 - Evidence faktur, kontrola stavu prostavěnosti,
 - Kontrola čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě,

- Kontrola dodržování bezpečnosti práce,
 - Písemné převzetí zápisem do stavebního deníku kvalitativního provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, nebo se stanou nepřístupnými,
 - Kontrola zhotovitelem provedeného zaměření podzemních inženýrských sítí, a to jak nově zbudovaných, tak i stávajících odkrytých při výstavbě,
 - Zabezpečení expertních posouzení a stanovisek nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky, u nichž došlo ke sporu o kvalitě nebo u nichž si to zadavatel vyžádá,
 - Průběžné sledování vedení stavebního deníku, provádění zápisů připomínek, stanovisek, požadavků a přejímek stavebních prací,
 - Sledování celkové kvality prováděných prací,
 - Sledování, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účast na těchto zkouškách, kontrola dokladů o provedení těchto zkoušek,
 - Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi,
 - Kontrola čistoty a pořádku na staveništi a přilehlých plochách,
 - Kontrola provádění opatření na ochranu zeleně na plochách přilehlých ke stavbě,
 - Kontrola, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledování atestů materiálů dodávaných na stavbu před zabudováním,
 - Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, příprava podkladů pro uplatnění majetkových sankcí,
 - Sledování stavební připravenosti pro jiné zhotovitele – přímé dodávky pro zadavatele (např. technologie), zabezpečení protokolárního předání a převzetí pracoviště pro tyto dodávky s popisem stavu díla při předání a kontrolou eventuálních škod na díle při dokončení prací na přímé dodávce pro zadavatele. Zabezpečení předání a převzetí dokončené přímé dodávky zadavateli,
 - Průběžná příprava dokladů, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci,
 - Vyhotovení soupisu vad a nedodělků, sledování a protokolární potvrzování jejich odstranění,
 - Organizační zajištění obsluh uživatele,
 - Předání a převzetí dokončených dodávek za účasti zadavatele, jejich uvedení do provozu a předání uživateli,
 - Zajištění u zhotovitele dokumentace skutečného provedení stavby, její kontrola,
 - Kontrola dokladů předkládaných k předání a převzetí díla a ke kolaudaci.
12. Vypracování a podání žádosti o kolaudaci stavby, je-li vyžadováno.
 13. Zabezpečení prohlídky dokončeného díla pracovníky orgánů, které se vyjadřují ke kolaudaci stavby (hygiena, hasiči, IBP, zdravotně postižení ap.) a zajištění stanovisek těchto orgánů ke kolaudačnímu řízení, je-li vyžadováno.
 14. Organizační zajištění kolaudačního řízení, je-li vyžadováno.
 15. Zajištění vydání kolaudačního rozhodnutí včetně nabytí právní moci, je-li vyžadováno.
 16. V případě zjištěných kolaudačních vad kontrola zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele.
 17. Na základě požadavku zadavatele zabezpečení povolení ke zkušebnímu provozu nebo povolení k předčasnému užívání stavby.
 18. Kontrola konečné faktury zhotovitele, stejně tak kontrola dílčích faktur za odsouhlasené části díla.
 19. Kontrola vyklizení staveniště a uvedení přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu.
 20. Předání zadavateli k archivaci veškerých dokladů a dokumentace o stavbě pořízených v průběhu provádění díla.
 21. Vypracování odborných posudků a stanovisek na základě vyžádání zadavatele za podmínek sjednaných v mandátní smlouvě.