



Smlouva o dílo
dle ustanovení § 2586 a následujících z. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník v platném znění

DS 2017 00778

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Zastoupené: Tiborem Batthyánym, primátorem města

Ve věcech smluvních: Ing. Jindřichem Fadrhoncem, tajemníkem MML

IČ: 00262978

Č. ú. 4096142/0800 ČS, a.s.

dále jen „**Objednatel**”

2. Zhotovitel

EMKAS s.r.o.

Se sídlem Nová 332/20, Liberec 10, 460 10

Zastoupený: Miloslavem Kořínkem, jednatelem

IČO: 27275353

Účet: [REDACTED] Komerční banka a.s.

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl C 21927

dále jen „**Zhotovitel**”

Článek II.

Předmět smlouvy

**„Zhotovení sádrokartonového protipožárního podhledu v objektu požární zbrojnice
ve Vesci, U Družiny 812, konkrétně v části objektu, kde jsou garážována požární
vozidla JSDH Vesec “**

Podrobnější specifikace rozměrů sádrokartonového podhledu a použitých materiálů je
obsažena v cenové nabídce č. 17 - 33 /viz příloha smlouvy č.1/.

Článek III.

Doba plnění

Zhotovitel provede dílo do **30. 6. 2017.**

Článek IV. Cena díla

1. Cena protipožárního sádrokartonového podhledu činí

115.183,- Kč bez DPH (slovy: stopatnácttisícstoosmdesát tři korun českých)

DPH 21%. 24.188 (slovy: dvacetčtyřtisícstoosmdesát osm korun českých)

cena vč. DPH je 139.371,- Kč (slovy: stotřicetdevěttisíc třístasedmdesát jedna korun českých).

2. Objednatel neposkytuje zálohy.
3. Cena dle odst. 1 je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele. Cena může být měněna a překročena pouze v souvislosti se změnou DPH.
4. Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně účtována dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění) při fakturaci zdanitelného plnění.
5. Faktura (daňový doklad) musí být vystavena do 15 dnů od předání díla bez vad a nedodělků a odeslána na adresu sídla objednatele nejpozději do 7 dnů od jejího vystavení.
6. Faktura je splatná ve lhůtě 30 dnů ode dne prokazatelného doručení objednateli.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti v rozsahu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména:
 - označení osoby poskytovatele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
 - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
 - evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
 - rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
 - den uskutečnění plnění,
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH, cenu celkem,
 - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla
 - lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
 - označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.
8. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli ve lhůtě splatnosti zpět. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením a prokazatelným doručením opravené faktury objednateli.
9. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel na základě faktury, která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou.
2. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv nebo mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy dotýkají.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané době.
4. Zhotovitel písemně vyzve objednatele 15 dnů před dohodnutým, popřípadě dle smlouvy posunutým, termínem plnění k převzetí díla.
5. Objednatel je povinen ve sjednané době dílo převzít na adrese U Družiny 812, Liberec 25, 463 12 a potvrdit podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla. Toto za stranu objednatele provede oprávněný zástupce ve věcech technických p. Lubomír Popp, vedoucí odd. krizového řízení.
6. Objednatel souhlasí s převzetím dokončeného díla i před uplynutím dohodnutého termínu plnění.

Článek VI.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem je od počátku objednatel. Objednatel se zavazuje, že nepřenese vlastnické právo ke zhotovované věci na třetí osobu před zaplacením dohodnuté ceny.
2. Nebezpečí škody na zhotovené věci nese od počátku zhotovování až do předání a převzetí věci objednatelem zhotovitel.

Článek VII.

Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování její výše zhotoviteli.
3. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

4. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitele vztahující se k této smlouvě včetně povinnosti utvrzené výše dohodnutou smluvní pokutou.

Článek VIII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a jejími přílohami a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost. Záruční doba na celé dílo je **24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. V smlouvy.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, nejpozději však budou vady odstraněny do 14 dnů od nahlášení, nedohodnou-li se smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak, a to na své náklady.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 3 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
5. Reklamační protokoly budou objednatelem číslovány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

Článek IX.

Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.

3. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že cena určená ve smlouvě je cenou obvyklou ve smyslu § 2999 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Poskytovatel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník, v platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číslovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
3. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
5. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran, a že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s poskytnutím služeb ujednat. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy, ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s donucujícími ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
6. Tato smlouva se řídí českým právem a jakékoliv spory stran budou rozhodovány před příslušnými soudy České republiky.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Pokud bude jakékoli ustanovení této smlouvy po jejím uzavření shledáno za neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pak tím nebudou dotčeny ostatní části této smlouvy a ostatní její ustanovení zůstane platné, účinné a vymahatelné v celém rozsahu povoleném zákonem. Strany se tímto zavazují nahradit neplatná, neúčinná nebo

nevymahatelná ustanovení novými, přičemž nová ustanovení se musí co nejvíce blížit významu neplatných, neúčinných nebo nevymahatelných ustanovení.

9. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

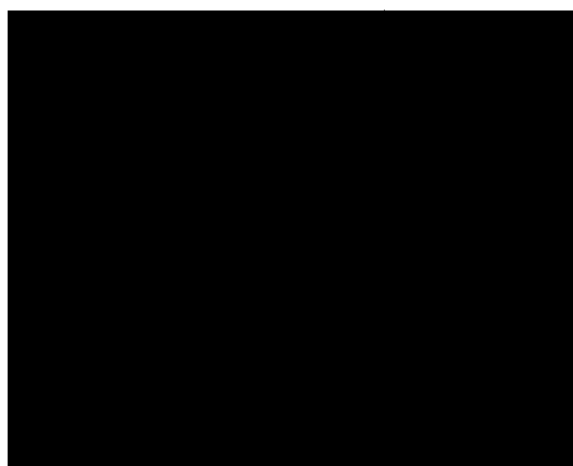
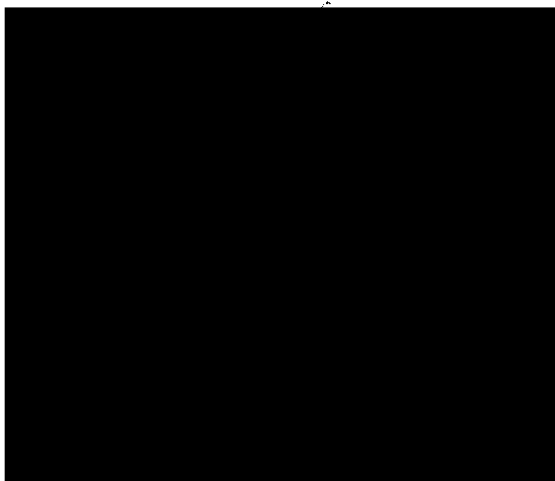
Podrobná cenová nabídka č. 17 - 33

V Liberci dne.....

28.6.17

V Liberci dne.....

29.6.2017



Příloha č. 1 - Cenová nabídka č. 17 - 33

Emkas s.r.o.

Nová 332/20

460 10 Liberec 10

tel: [REDACTED]

e-mail: emkas@seznam.cz

stavební činnost

IČO: 2727 5353

DIČ: CZ27275353

Nabídka č. 17- 33

4.6.2017

investor: mml - pan Popp

akce: Hasičárna Vesec - pohled SDK

položka	množství	jednotka	jednotk. cena	celkem/pol
Vjezdová část (bližší k vratům)				
SDK pohled RB 12,5 mm+tepelná izolace 16 cm, rošt vkládaný mezi ocelové nosníky+ začištění kolem nosných prvků vrat	52,0	m2	845	43 940
příplatek za desku RF 12,5 mm protipožární	52,0	m2	75	3 900
lešení mtz + dmtz	60,0	m2	80	4 800
lešení pronájem 7 dní	420,0	m2	2	840
vnitrostaveništní přesun hmot procentní	3,7	%	535	1 979
mezisoučet				55 459
Parkovací část (vzdálenější od vrat)				
SDK pohled RB 12,5 mm+tepelná izolace 16 cm, rošt dvojitý - pod ocelové nosníky, závěsné tyče pro odsávání výfuk.plynů	53,0	m2	815	43 195
příplatek za desku RF 12,5 mm protipožární	53,0	m2	75	3 975
lešení mtz + dmtz	60,0	m2	80	4 800
lešení pronájem 7 dní	420,0	m2	2	840
vnitrostaveništní přesun hmot procentní	3,7	%	528	1 954
mezisoučet				54 764
mezisoučet položek				110 223
mimostaveništní doprava	1,5	%	1 102	1 653
režie	3	%	1 102	3 307
celkem bez DPH				115 183
DPH	21	%	1 152	24 188
cena celkem vč.DPH				139 371

Poznámka:

v přední části dojde vlivem pevného spojení nosných prvků vrat s ocelovými stropnicemi k pevnému přichycení roštu a pohledu ke konstrukci, což může mít vliv na tvorbu prasklin ve stropním pohledu. Nabídka neobsahuje případné zednické začištění pod stropem (odhad 6-8 tis Kč)

Věřím, že jsem vám připravil zajímavou nabídku a těším se na další spolupráci.

S pozdravem!

Miloslav Kořínek

[Redacted signature]