





000001-000/2009-07

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL : **Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky**
Zapsaná : v OR u Měst.soudu v Praze , odd.A , vložka 7216
Se sídlem : Praha 10, Na Míčáncích 2 , PSČ 10100
Statutární orgán : generální ředitel Ing.Jaromír Gajdáček,Ph.D.
Zastoupená : 
se sídlem Brno, Cejl 5, PSČ 658 16, PO BOX 216
IČO : 47114304
DIČ : CZ 47114304
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 21103412/0800

ZHOTOVITEL : **ALCHEMA,s.r.o.**
zapsaný v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 19520
Se sídlem : Dolní Palava 26, 678 01 Blansko
Telefon/fax : 516 416444
Jednatel : Miroslava Havelková
vedoucí zakázky : 
IČ : 60754028
DIČ : CZ60754028
Bank. spojení : KB a.s. pob. Blansko , 19-4805960277/0100

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této smlouvy je provádění celoročních úklidových prací v prostorách sídla teritoriálního pracoviště Blansko, na adrese Svitavská 1 , 67801 Blansko způsobem stanoveným právní úpravou pro tuto oblast služeb. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelný úklid v kancelářských prostorách užívaných objednatelem .Režim úklidu je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.

II. DOBA PLNĚNÍ

Předpokládaný termín zahájení plnění je 2.3.2009. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

III. MÍSTO PLNĚNÍ

Služby vykonávané dle této smlouvy ,bude zhotovitel poskytovat v prostorách užívaných objednatelem podle odstavce I. této smlouvy.



IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena služeb, dle této smlouvy je stanovena na částku 1415,-Kč bez DPH, Cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné k plnění předmětu smlouvy. Účastníci smlouvy prohlašují, že při změně ekonomických podmínek jednoznačně nad rámec podmínek v době uzavírání smlouvy bude výše měsíční ceny upravena dohodou obou stran. Jedná se zejména o změny sazeb DPH (zvýšení i snížení sazby DPH) , meziroční růst inflace, nebo státem upravovaná výše minimální mzdy, nejdříve však od roku 2010.
2. Cena díla bude zhotovitelem objednateli vyúčtovávána měsíčně ve výši podle předchozího odstavce bez DPH a částky včetně platné DPH , a to fakturou – daňovým dokladem, který bude mít tyto náležitosti
 - označení a číslo
 - název organizace (obchodní název a adresa), identifikační číslo o zápisu v obchodním rejstříku nebo jiné evidenci
 - důvod fakturace, popis práce, přesné označení díla, daňový údaj
 - označení bankovního ústavu a číslo účtu na který má být placeno
 - den odeslání faktury a lhůta splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - částka k úhradě
 - přílohy
 - splatnost faktury – 1 měsíc od doručení objednateli.Faktura – daňový doklad bude splňovat případně i další obecně závaznými právními předpisy stanovené náležitosti.
3. V případě, že faktura – daňový doklad nebude splňovat náležitosti stanovené v předchozím odstavci, vzniká objednateli právo fakturu – daňový doklad vrátit bez proplacení zpět zhotoviteli. Vrácením faktury – daňového dokladu zpět zhotoviteli přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura – daňový doklad bude opatřena novou splatností.
4. Vyúčtování (fakturace) prací bude prováděno měsíčně vždy do 7. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém budou práce provedeny.
5. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu bude 30.kal. dní.

V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

Zhotovitel je na základě této smlouvy povinen zajistit:

- kvalitní poskytování úklidových služeb
- dodržování všeobecně platných norem při používání čistících, mycích, popř. desinfekčních a technických prostředků
- bezpečnost pracovníků provádějících úklid, a to v souladu s příslušnými bezpečnostními předpisy.



- aby při provádění úklidových prací byly dodrženy veškeré normy a předpisy, týkající se těchto prací, zejména však bezpečnostní, ekologické a hygienické, požární řád atd.
- pro všechny své zaměstnance provádějící práce pro objednatele jednotný oděv
- v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci postupovat v souladu s ustanovením zákoníku práce.

Objednatel je na základě této smlouvy povinen zajistit :

- proškolení pracovníků zhotovitele ze zvláštních a dalších předpisů platných v jeho provozu.

VI. VYMEZENÍ ODPOVĚDNOSTI

1. Zhotovitel má pro případ poškození majetku odběratele uzavřenu pojistnou smlouvu do výše 5.000.000,-Kč, o odpovědnosti za škody vzniklé jeho činností. Veškerá hlášení o škodách musí být provedena do 48 hodin.
2. Objednatel zajišťuje odpadové nádoby, skladování a odvoz odpadů vzniklých jak činností jeho tak i činností zhotovitele.

VII. ZÁRUKA ZA JAKOST

Zhotovitel tímto přebírá závazek, že jím poskytované služby budou poskytnuty objednateli v kvalitě a lhůtách dle této smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení Obchodního zákoníku a obecně závaznými předpisy upravující BOZP a obecně závaznými předpisy upravující oblast hygieny a dále přebírá závazek, že veškeré čisticí a ošetřovací prostředky, materiály, přístroje, stroje potřebné pro řádné provedení úklidových prací a služeb podle této smlouvy splňují veškeré obecně závazné předpisy platné v ČR a to za následujících podmínek.

VIII. PLATNOST SMLOUVY

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou a to od 1.3.2009. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a začíná běžet od prvního dne měsíce, následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 2.3.2009



IX. opr. N.

~~VI.~~ OPATŘENÍ VĚCÍ POTŘEBNÝCH PRO PROVEDENÍ PRACÍ A SLUŽEB

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad opatří veškeré čisticí a ošetrovací prostředky, materiály, přístroje, stroje potřebné pro řádné provedení úklidových prací a služeb podle této smlouvy.
2. Náklady spojené s opatřením veškerých čisticích a ošetrovacích prostředků, materiálů, přístrojů, strojů věcí a veškeré mzdové náklady jsou zahrnuty v ceně díla dohodnuté dle čl. IV.

X. opr. N.

~~VII.~~ OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která podrobně specifikuje režim úklidu, taktéž místo plnění .
2. Vztahy v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
3. Obě strany se zavazují , že informace a znalosti , které získají v průběhu plnění této smlouvy,nebo přímo z této smlouvy,nebudou žádnou formou předány třetím osobám.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, průběžně číslovanými, smluvními dodatky, které musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma smluvními stranami. Tyto dodatky podléhají témuž kontraktačnímu režimu jako smlouva.
5. Obě smluvní strany se zavazují, že neprodleně druhé smluvní straně oznámí veškeré změny v příslušných údajích, uvedených v záhlaví -smluvní strany této smlouvy. Smluvní strana, která tuto povinnost nesplní, odpovídá za škody vzniklé nesplněním této povinnosti.
6. Tento smluvní návrh je vystaven ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.

V Blansku dne 27.2.2009

OBJEDNATEL:



ZHOTOVITEL:



ZDRAVOTNÍ POJIŠTOVNA
MINISTERSTVA VNITRA ČR
pobočka BRNO
Cejl 5
P.O.BOX 216. 658 16 Brno

-3-

ALCHEMA, s.r.o.
Dolní Palava 26, Blansko
IČO: 607 54 028
DIČ: CZ60754028
tel.: 516 416 444



Příloha č.1

Běžný udržovací úklid - režim úklidu

1. Kanceláře

2 x týdně

- odstranění otisků ze dveří a zárubní
- vlhké stírání podlah, případně vysávání koberců
- vyprázdnění odpadkových košů, mytí, výměna sáčků
- odnášení odpadků do kontejnerů
- vlhké otření prachu z volných nábytkových ploch, do 1,5m výšky (stoly musí být uvolněny)

1 x měsíčně

- čištění dveří a zárubní

2. Práce na objednávku

dále je možné po dohodě objednat :

- mytí oken
- nanesení tvrdých vosků na podlahové krytiny
- čištění koberců a čalounění
- úklid po řemeslnících

a další specifické služby

3. Technické zabezpečení

- běžné úklidové pomůcky
- vysavač na prach

Všechn tento materiál bude uložen v uzamykatelných prostorách, které poskytnete k tomuto účelu odběratel.

4. Organizace pracoviště

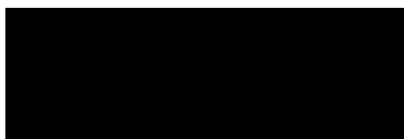
Pracovníci úklidu - jsou zaměstnanci zhotovitele a provádějí úklidové práce dle přílohy ke smlouvě č.1 pod vedením provozních vedoucích .

S obsahem přílohy č.1 souhlasí a na znak souhlasu ji podepisují

V Blansku dne 27.2.2009



OBJEDNÁTEL



ZHOTOVITEL

ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
MINISTERSTVA VNITRA ČR
pobočka BRNO
Ceji 5
P.O.BOX 216, 658 16 Brno -3-

ALCHEMA, s.r.o.
Dolní Palava 26, Blansko
IČO: 607 54 028
DIČ: CZ60754028
tel.: 516 416 444





CERTIFICATE OF APPROVAL

This is to certify that the Management System of:

ALCHEMA, s.r.o.
Blansko
Czech Republic

has been approved by Lloyd's Register Quality Assurance
to the following Environmental and Quality Management System Standards:

ISO 9001:2000 ISO 14001:2004
EN ISO 9001:2000 EN ISO 14001:2004
ČSN EN ISO 9001:2001 ČSN EN ISO 14001:2005

The scope of this approval is applicable to:

Provision of cleaning services.

Approval
Certificate No: PRA 0004358

Original QMS Approval: 21 January 2005

Original EMS Approval: 21 January 2005

Current Certificate: 21 January 2008

Certificate Expiry: 20 January 2011



001



001

This document is subject to the provision on the reverse.

Táborská 31, 140 00 Prague 4, Czech Republic CZ61378721

This approval is carried out in accordance with the LRQA assessment and certification procedures and monitored by LRQA.
The use of the UKAS Accreditation Mark indicates Accreditation in respect of those activities covered by the Accreditation Certificate Number 001.
Mark/Revision 13