

DOHODA O SLOŽENÍ BLOKOVACÍHO DEPOZITA A ZPROSTŘEDKOVÁNÍ UZAVŘENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY Č. 0081772024

Služby města Pardubic a.s.

se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 1527
IČO: 25262572
DIČ: Cz25262572
bankovní spojení a č. ú.: [REDAKCE]
zastoupena Mgr. Klárou Sýkorovou, místopředsedkyní představenstva

(dále jen jako „**Zájemce**“)

a

CETIN a.s.

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
bankovní spojení a č. ú.: [REDAKCE]
zastoupená na základě pověření [REDAKCE] manažerem Nemovitosti&Logistika

(dále jen jako „**Pronajímatel**“)

za vedlejší účasti:

Real Future s.r.o.

IČO: 28008235 DIČ: CZ28008235
se sídlem U Koruny 1742/16, 500 02 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, pod sp. zn.
25679
zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci

(dále jen jako „**Realitní kancelář RE/MAX**“)

(Zájemce a Pronajímatel společně též označování jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a násl. ve spojení s ustanovením 1785 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, tuto dohodu o složení blokovacího depozita (dále jen „**Dohoda**“):

1. PŘEDMĚT DOHODY

NEBYTOVÝ PROSTOR:

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- a) budovy č.p. 2655, stojící na pozemku parc. č. st. 4444/4 (dále jen „**Budova**“), způsob využití stavba technického vybavení, nacházející se na adrese Masarykovo náměstí č.p. 2655.
- b) pozemku parc. č. 2787/6, 2787/4, 240/3, 4850, 4444/3 (dále jen „**Pozemek**“); všechny nemovité věci jsou vedeny na listu vlastnictví č. 11829 (Budova a Pozemek) Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, obec Pardubice a katastrální území Pardubice (dále vše společně také jako „**Nemovitosti**“).
- 1.2. Zájemce prohlašuje, že hodlá s Pronajímatelem uzavřít nájemní smlouvu (dál jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem bude nájem nebytových prostor sloužící k podnikání ve 4. nadzemním podlaží budovy, a to místnosti č. 419 o výměře 18,26 m², místnosti č. 420 o výměře 35,61 m², místnosti č. 430 o výměře 35,61 m², spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím za účelem podnikání Zájemce s užíváním jako kanceláře a dále část pozemku za účelem parkování 4 (čtyř) vozidel a to za **celkové nájemné ve výši 11.753,32,- Kč bez DPH** (slovy: jedenáct tisíc sedm set padesát tři korun českých a třicet dva haléřů) měsíčně. Vedle nájemného bude Zájemce platit též plnění spojená s užíváním Nemovitostí a s ním související služby ve výši **5905,68,- Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc devět set pět korun českých a šedesát osm haléřů) měsíčně.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že hodlá se Zájemcem uzavřít Nájemní smlouvu a že po dobu trvání této Dohody neuzavře Nájemní smlouvu s jinou osobou, ani nebude o nájmu Nemovitostí s jinou osobou jednat.
- 1.4. Pronajímatel prohlašuje, že na základě smlouvy o poskytování realitních služeb pověřil Realitní kancelář RE/MAX výlučným zprostředkováním pronájmu Nemovitostí a pověřil ji hájením zájmů Pronajímatele. Realitní kancelář RE/MAX je Pronajímatelem pověřena přijmout jako platební místo ve prospěch Pronajímatele peněžní prostředky od Zájemce, odpovídající níže definovanému blokovacímu depozitu nebo smluvní pokutě dle této Dohody, a do doby uzavření Nájemní smlouvy je pro Pronajímatele opatrovat. Zájemce bere na vědomí, že tato Dohoda zakládá právní vztah pouze mezi Pronajímatelem a Zájemcem. Tato Dohoda nezakládá žádný právní vztah mezi Zájemcem a Realitní kanceláří RE/MAX.

2. UHRADA BLOKOVACÍHO DEPOZITA

- 2.1. Zájemce se zavazuje uhradit Realitní kanceláři zálohu na provizi za zprostředkování ve výši **14.221,- Kč včetně DPH** (slovy: čtrnáct tisíc dvě stě dvacet jedna korun českých) (dále jen „**Blokovací depozitum**“).
- 2.2. Zájemce uhradí Blokovací depozitum do 3 pracovních dnů od uzavření této Dohody k rukám Realitní kanceláře RE/MAX, a to na bankovní účet č. **220723104/0300** s uvedením variabilního symbolu **3891**. Nebude-li Blokovací depozitum uhrazeno řádně a včas, marným uplynutí lhůty dle předchozí věty se tato Dohoda od počátku ruší.

3. VYPOŘÁDÁNÍ UHAZENÉHO BLOKOVACÍHO DEPOZITA

- 3.1. Realitní kancelář RE/MAX se touto Dohodou zároveň zavazuje zprostředkovávat pro Zájemce uzavření Nájemní smlouvy a Zájemce se zavazuje za toto zprostředkování zaplatit Realitní kanceláři RE/MAX provizi včetně DPH ve výši Blokovacího depozita dle článku 2.1. této Smlouvy. Nárok na tuto provizi vzniká okamžikem uzavření Nájemní smlouvy, a nárok Realitní kanceláře RE/MAX na provizi bude započten oproti složenému Blokovacímu depozitu jako záloze na provizi.

4. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 4.1. Zájemce prohlašuje a zavazuje se Pronajímateli uzavřít s Pronajímatelem Nájemní smlouvu, a to bez zbytečného odkladu po vyzvání Pronajímatelem, nejpozději však do konce doby trvání této Dohody stanovené v článku 5.1. této Dohody.
- 4.2. Zájemce a Pronajímatel berou na vědomí a souhlasí, že budou jednat o všech věcech týkajících se Nájemní smlouvy pouze prostřednictvím Realitní kanceláře RE/MAX a s jejím vědomím, a bez jejího vědomí neuzavřou Nájemní smlouvu.
- 4.3. Zájemce a Pronajímatel se zavazují poskytnout nezbytnou součinnost, aby mohla být Nájemní smlouva uzavřena v době trvání této Dohody.
- 4.4. Pronajímatel a Zájemce požadují, aby Nájemní smlouva obsahovala standardní ustanovení, a ohledně obsahu Nájemní smlouvy si nevymíňují žádná specifická ustanovení a podmínky, přičemž Nájemní smlouva bude obsahovat:
 - 4.4.1. Dobu nájmu na dobu neurčitou, a to počínaje dnem 2. 5. 2024;
 - 4.4.2. Platby nájemného a jiných úhrad budou v měsíčních splátkách;
 - 4.4.3. Nájemné spolu s platbami za služby budou hrazeny ve prospěch Pronajímatele vždy měsíčně na měsíc následující, za který se nájemné platí;
 - 4.4.4. Podmínky Nájemní smlouvy nebudou v rozporu s platnými právními předpisy.
- 4.5. Zájemce prohlašuje, že měl možnost si Nemovitosti důkladně prohlédnout, a to případně i za účasti k tomu odborně způsobilé osoby, a jsou mu proto známy veškeré právní a faktické skutečnosti a vlastnosti Nemovitostí. Sjednaná výše nájmu uvedená v této Dohodě odpovídá faktickému a právnímu stavu Nemovitostí.

5. DOBA TRVÁNÍ TÉTO DOHODY

- 5.1. Tato Dohoda je uzavřena na dobu určitou v délce trvání od uzavření této Dohody do dne 1. 6. 2024.
- 5.2. V případě, že Pronajímatel nepřistoupí za výše uvedených podmínek k podpisu Nájemní smlouvy nejpozději v poslední den trvání této Dohody, pak je Realitní kancelář RE/MAX povinna přijaté Blokovací depozitum na požádání vrátit zpět Zájemci, a to nejpozději do pěti pracovních dnů od doručení písemné žádosti (a to i formou e-mailu).
- 5.3. Pokud Zájemce poruší povinnost uzavřít Nájemní smlouvu dle čl. 4.1. této Dohody, je Zájemce povinen uhradit Realitní kanceláři RE/MAX odměnu za poskytnuté realitní služby, jejíž výše včetně DPH odpovídá výši Blokovacího depozita dle čl. 2.1. této Dohody. Realitní kancelář RE/MAX a Zájemce pro tento případ berou na vědomí, že nárok Realitní kanceláře RE/MAX na úhradu této odměny může být a bude započten proti nároku Zájemce na vrácení Blokovacího depozita s tím, že oba nároky zanikají bez dalšího dnem následujícím po posledním dni trvání této Dohody, bez ohledu na splatnost obou nároků.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 6.1. Tato Dohoda je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po podepsání Smluvními stranami každá Smluvní strana obdrží po jednom z nich a jedno vyhotovení obdrží Realitní kancelář RE/MAX.
- 6.2. Tato Dohoda je účinná a závazná dnem jejího podpisu všemi Smluvními stranami.
- 6.3. Tato Dohoda, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této Dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění, zákonem

č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), v aktuálním znění, a ostatními právními předpisy České republiky.

- 6.4. Tuto Dohodu lze měnit pouze na základě písemných dodatků, které budou jako takové označeny, očíslovány a podepsány Smluvními stranami.
- 6.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu přečetly, že odpovídá jejich vlastní, svobodné a vážně míněné vůli a že obsahuje úplné ujednání o předmětu Dohody a všech náležitostech, které strany měly a chtěly v Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody.
- 6.6. Přílohou této Dohody jsou:

1) Informace o zpracování osobních údajů;

V 

společnost **RE/MAX Future**
zastoupena  na základě plné moci

 24-04-2024

Služby města Pardubic a.s.
zastoupena Mgr. Klárou Sýkorovou
místopředsedkyní představenstva

Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bile Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

Informace o zpracování osobních údajů



Správce:

1) Real Future s.r.o., IČO: 28008235, U Koruny 1742/16, 500 02 Hradec Králové

(„Realitní kancelář RE/MAX“)

prosim doplňte identifikační a kontaktní údaje realitní kanceláře

2) Kreuziger&Sobotik, s.r.o., IČO 271 77 149, se sídlem Sezemická 2757/2, 193 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 102169, která je držitelem a provozovatelem obchodní značky a licence **RE/MAX Česká republika**, kontaktní údaje: info@re-max.cz („KS“)

Účely zpracování:

Ad 1)

Realitní kancelář RE/MAX zpracovává Vaše osobní údaje, které získala od Vás nebo z jiných zdrojů, k následujícím účelům:

- Povinná identifikace a kontrola Závazek podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů (identifikační údaje na průkazu totožnosti, druh a číslo průkazu totožnosti, stát, popřípadě orgán, který jej vydal, a dobu jeho platnosti, účel a zamýšlená povaha obchodu, přezkoumávání zdrojů peněžních prostředků nebo jiného majetku).
- Plnění povinností a závazků, které vyplývají ze smlouvy uzavřené mezi prodávajícím (s vedlejší účastí Realitní kanceláře RE/MAX) a Vámi (identifikační a kontaktní údaje, údaje o nemovitosti).

Ad 2)

Vzhledem k tomu, že Realitní kancelář RE/MAX je součástí světové sítě realitních kanceláří RE/MAX, budou Vaše osobní údaje předávány a zpracovány také KS, a to k následujícím účelům:

- Vaše osobní údaje (jméno, příjmení, uskutečněné transakce – data o nemovitostech – makléř, výše provize, hodnota nemovitosti/výše nájmu) budou zařazeny do systému RAMS, který slouží k evidenci všech osob využívajících značku RE/MAX.
- Ze systému RAMS jsou za účelem ochrany obchodní značky RE/MAX pořizovány reporty pro společnost PMSCS REAL ESTATE FRANCHISING, INC. (se sídlem Alpenstrasse 15, Postfach 7863, CH-6302, Zug, Švýcarsko), která je masterfranzizantem pro Evropu („RE/MAX Europe“). Tyto reporty obsahují údaje o uskutečněných transakcích, včetně výše provize a hodnoty obchodního případu.
- Vaše osobní údaje (identifikační údaje, kontaktní údaje, skeny smluv, data o nemovitostech - uzavřené i neuzavřené obchody) budou dále zpracovávány v systému MAXIS, který slouží k evidenci a kontrole činnosti realitních kanceláří, včetně makléřů.

Právní základ:

Ad 1)

Realitní kancelář RE/MAX je oprávněna zpracovávat Vaše osobní údaje bez souhlasu, neboť provádí zpracování, které je nezbytné pro plnění právních povinností stanovených zákonem a pro plnění smlouvy uzavřené se subjektem údajů.

Poskytnutí osobních údajů je zákonným nebo smluvním požadavkem a bez těchto údajů nebude možné navázat obchodní spolupráci nebo v ní pokračovat.

Ad 2)

KS je také oprávněna zpracovávat Vaše osobní údaje bez souhlasu, neboť veškerá zpracování provádí z důvodů oprávněného zájmu KS a vlastníka značky RE/MAX. Mezi tyto oprávněné zájmy patří:

- Ochrana značky RE/MAX a evidence a kontrola všech osob, které tuto značku využívají.

Poskytnutí osobních údajů je smluvním požadavkem a bez těchto údajů nebude možné navázat obchodní spolupráci nebo v ní pokračovat.

Zpracovatelé:

Vaše osobní údaje bude v rámci Vašich vztahů s Realitní kanceláří RE/MAX zpracovávat makléř [redacted], který bude také Vaší kontaktní osobou. V případě ukončení spolupráce mezi makléřem a Realitní kanceláří RE/MAX bude Vaše komunikace automaticky přeměňována pro nezbytnou dobu na Realitní kancelář RE/MAX, která Vám následně přidělí nového makléře.

Shromažďováním a zadáváním Vašich osobních údajů do systému RAMS a MAXIS je pověřena Realitní kancelář RE/MAX a její makléři.

Systém RAMS i MAXIS je spravován externí IT společností **imao s.r.o.**, **DALTEN media s.r.o.** a **Poski.com s.r.o.**

Příjemci:

Osobní údaje zjištěné v rámci povinné identifikace a kontroly Závazek mohou být předávány příslušným státním úřadům (Finanční analytický úřad).

Základní údaje o Vašich transakcích budou předávány RE/MAX Europe.

Předávání osobních údajů do třetíh stran:

Švýcarsko (RE/MAX Europe) - existuje rozhodnutí Evropské komise o odpovídající ochraně osobních údajů – je umožněn volný tok osobních údajů.

Doba uchování:

Osobní údaje budou uchovávány po dobu trvání spolupráce s Realitní kanceláří RE/MAX.

Po ukončení spolupráce si Realitní kancelář RE/MAX ponechá jen osobní údaje a dokumenty nezbytné pro plnění zákonných povinností a ochranu jejich oprávněných zájmů (např. z důvodu reklamace nebo soudního sporu), a to po dobu 10 let.

KS bude uchovávat základní profil Závazce v systému RAMS pro evidenční účely a účely případné budoucí spolupráce po dobu nejvýše 10 let.

Údaje v systému MAXIS budou KS uchovávány po dobu 6 měsíců v případě neuskutečněného obchodu prostřednictvím Realitní kanceláře RE/MAX, nebo po dobu 10 let od uzavření obchodu prostřednictvím Realitní kanceláře RE/MAX.

Práva subjektu údajů:

Máte právo na přístup k osobním údajům, právo na jejich opravu nebo výmaz (po uplynutí doby uchování nebo pokud bude vznesena oprávněná námitka proti zpracování), popřípadě na omezení zpracování.

PROTI ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ Z DŮVODU OPRAVNĚNÝCH ZÁJMŮ REALITNÍ KANCELÁŘE RE/MAX A KS MŮŽETE KDYKOLI VZNEST NÁMITKU A OSOBNÍ ÚDAJE BUDOU VYMAZÁNY, POKUD REALITNÍ KANCELÁŘ RE/MAX NEBO KS NEPROKÁŽOU ZÁVAŽNÉ OPRAVNĚNÉ DŮVODY PRO ZPRACOVÁNÍ, KTERÉ PŘEVAŽUJÍ NAD VAŠIMI ZÁJMY NEBO PRÁVY.

Veškeré své záležitosti podávejte prostřednictvím výše uvedených kontaktních údajů.

Dále máte právo kdykoli se obrátit se svým podnětem nebo stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů (www.uouu.cz).

Prohlašuji, že jsem byl/a řádně informován/a o veškerém zpracování osobních údajů.

Jméno a příjmení: Služby města Pardubic 9.5. Datum narození: 10.12.2025
Adresa bydliště: Hůrkův 1803, Bílá Předměstí, 530 12 Pardubice

Datum: 24 -04- 2024

Podpis: [redacted]

PLNÁ MOC

Real Future s.r.o., se sídlem U Koruny 1742/16, Hradec Králové, PSČ 500 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle C, vložce 25679, IČ: 28008235, DIČ: CZ28008235, /franchizant RE/MAX Future se sídlem U Koruny 1742/16, Hradec Králové, PSČ 500 02/

zastoupena jednatelem společnosti **Bc. Ivanem Trubačem**

tímto zmocňuje

pan

aby za společnost podepisoval zprostředkovatelské smlouvy o poskytování realitních služeb, dohody o složení blokovacího depozita, oznámení, a to dle vzorů v danou dobu schválených společností Real Future s.r.o. /franchizantem RE/MAX Future/.
Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou.

V Hradci Králové dne 7.5.2018

Real Future s.r.o.
Bc. Ivan Trubač, jednatel

Plnou mocí, kterou jsem přijímám v plném rozsahu

V Hradci Králové dne 7.5.2018